

Asbestinventarisatie

Pastoor. C.M. van
Everdingenstraat 34 te Rietmolen





Asbestinventarisatierapport



Kerkgebouw en pastoriewoning aan de
Pastoor C.M. van Everdingenstraat 34 te Rietmolen

Opdrachtgever : Stichting KKG Adviseurs
Uit naam van : N.v.t.
Projectnummer : MT-220355
Autorisatiedatum : 23 oktober 2022
Rapportage geldig tot : 23 oktober 2025
Versie : 1.0



Handtekening technisch verantwoordelijke

dhr. R. Verweij
04E-081220-140640

Handtekening bedrijfsleider

dhr. B.J. Meier



Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV handelend onder de naam Rouwmaat Onderzoek & Advies is gecertificeerd met certificaatnummer 07-D070167 conform het certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering zoals benoemd in artikel 4.54a, lid 4 van het Arbeidsomstandighedenbesluit



TITELBLAD

Projectgegevens

Adres : Past. C.M. van Everdingenstraat 34
Postcode en plaats : 7165 AK Rietmolen
Projectnummer : MT-220355
Versienummer : 1.0

Opdrachtgever

Naam : Stichting KKG Adviseurs
Uit naam van : N.v.t.

Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV
Certificaatnummer Ascert : 07-D070167
Adres : Den Sliem 93
Postcode en plaats : 7141JG Groenlo
Telefoonnummer : 0544-474040
Website : www.rouwmaat.nl
Email : asbest@rouwmaat.nl

Landelijk Asbest Volg Systeem

LAVS nummer : LAVS-ASBEST-1573927
Activatie code : Nr. 34 - e2aa22e9-9c2d-43fa-8e9e-e95dd1201112
Nr. 36 - edf7f16b-621f-474b-b02c-a37248dcedd1

Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : dhr. R. Verweij
DIA (SCA-code) : 04E-081220-140640

Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam : dhr. R. Verweij
DIA (SCA-code) : 04E-081220-140640

Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- Het gehele bouwwerk/object
- Een gedeelte van het bouwwerk/object
- Bouwwerk/object en het gebied rondom
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk/object

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop



INHOUDSOPGAVE

1.	SAMENVATTING	5
1.1	Revisiebeheer.....	5
1.2	Weergave bouwkundige opbouw	5
1.3	Specifieke opmerkingen t.b.v. de inventarisatie.....	6
2.	CONCLUSIES.....	7
2.1	Aanbevelingen	7
2.2	Slotopmerkingen.....	7
3.	BRONNEN OVERZICHT.....	8
3.1	Overzicht van de asbestbronnen	8
3.2	Overzicht van de niet aantoonbare asbestbronnen	8
3.3	Details bronnen asbesthoudend.....	9
3.4	Details bronnen asbest niet aantoonbaar	11
BIJLAGE 1	Stoffen Manager Asbest Risico Techniek (SMA-rt).....	12
BIJLAGE 2	Plattegronden	15
BIJLAGE 3	Analyserapporten	16
BIJLAGE 4	Projectfoto's	17
BIJLAGE 5	Resultaten vooronderzoek	24
BIJLAGE 6	Informatie voor opdrachtgever en eigenaar	25
BIJLAGE 7	Disclaimer	27



1. SAMENVATTING

In opdracht van Stichting KKG Adviseurs is door de deskundig inventariseerder asbest (DIA) van Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V., zegge Milieutechniek Rouwmaat, een gecertificeerde asbestinventarisatie overeenkomstig Procescertificaat Asbestinventarisatie met certificaatnummer 07-D070167 uitgevoerd.

De reikwijdte uitgewerkt, zoals weergegeven op het tiltelblad, nader omschreven:

Kerkgebouw bestaande uit een kelder, begane grond en deels 1e verdieping. Pastoriewoning bestaande uit een kelder, begane grond en eerste verdieping

Het door de opdrachtgever opgegeven doel voor deze asbestinventarisatie betreft:

Aankoop/verkoop

De geschiktheid, zoals weergegeven op het titelblad, nader omschreven:

Geschikt voor verwijdering van de in deze rapportage benoemde asbesthoudende materialen

Bron	Toepassing	Locatie	Overige locaties	Hoeveelheid
2 (58L-9V)	Buis	In kast begane grond tussen pastorie en kerkgebouw	N.v.t.	1 m ¹
3 (49G-AA)	Leidingisolatie	Kelder onder pastoriewoning	N.v.t.	9 m ¹

1.1 Revisiebeheer

Het geldige asbestinventarisatierapport is de versie met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen hierdoor te vervallen. Aan vervallen versies kunnen geen rechten worden ontleend. Voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Milieutechniek Rouwmaat.

Versies	Omschrijving wijziging(en)	Datum autorisaties
1.0	Geen wijzigingen, betreft de eerste uitgave	23-10-2022

1.2 Weergave bouwkundige opbouw

In onderstaande tabel is een globale weergave van de bouwkundige opbouw weergegeven:

Bouwkundige opbouw	Bevindingen*	Bouwkundige opbouw	Bevindingen*
Dakafwerking(en)	Asbestrijke dakleien	Binnenmuren/ -wanden	Metselwerk, hout
Dakconstructie(s)	Hout	Plafond/ -afwerkingen	Gips, hout, schilder-/stuclagen
Draagconstructie(s)	Beton, metselwerk en hout	Vloer/-afwerkingen	Tegels, beton, tapijt, laminaat
Gevel(afwerkingen)	Metselwerk, behang, schilder-/stuclagen	Maaiveld	Bestrating, tuin, gras- en zandbodem
Kozijn(en)	Hout en staal	Installaties	cv-installatie, luchtbehandeling
Ramen	Enkel glas met asbestverdachte stopverf	Type muur	Metselwerk met spouw

*Het betreft uitsluitend een globale weergave van de bouwkundige opbouw, behorende tot de reikwijdte (onderzoeksgebied). Aan de juistheid en volledigheid van deze tabel zijn geen rechten te ontleen. In deze tabel zijn géén asbest(verdachte)toepassingen weergegeven, deze zijn weergegeven in hoofdstuk 3.



1.3 Specifieke opmerkingen t.b.v. de inventarisatie

Als tijdens de asbestinventarisatie specifieke opmerkingen naar voren komen, zijn deze in de onderstaande tabel weergegeven:

Opmerkingen	Advisering
Beperking onderzoeksgebied	Er is enkel onderzoek uitgevoerd naar visueel direct waarneembare asbestverdachte materialen. Destructief onderzoek heeft niet plaatsgevonden. In geval van renovatie of sloop moet hieraan voorafgaand eerst een asbestinventarisatie worden uitgevoerd met destructieve (sloop)handelingen
Asbestverdacht materiaal niet bemonsterd	Stopverf raamkozijnen in verband met het aanbrengen van beschadigingen en de kans op glasbreuk
	



2. CONCLUSIES

In hoofdstuk 3 is het overzicht van de eventuele aangetroffen asbesthoudende bronnen (§3.1 en §3.3) en asbestvrije bronnen (§3.2 en §3.4) weergegeven.

Wanneer het doel van de werkzaamheden verandert dient het asbestinventarisatierapport op volledigheid en geschiktheid te worden getoetst door eigenaar van het rapport en/of bevoegd gezag. Uit deze toetsing kan naar voren komen dat het asbestinventarisatierapport onvolledig of niet geschikt is voor de nieuwe beoogde werkzaamheden en dat bijvoorbeeld aanvullend (destructief) onderzoek noodzakelijk is om het asbestinventarisatierapport alsnog geschikt te maken.. Het aanvullend onderzoek (indien door Milieutechniek Rouwmaat uitgevoerd) dient op locatie uitgevoerd te worden. Hiervoor zal met u een nieuwe overeenkomst worden aangegaan.

In geval van asbestverwijdering in risicoklasse 1 dient volgens het Arbeidsomstandighedenbesluit het asbesthoudende materiaal verwijderd te worden door een professioneel bedrijf welke voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Arbeidsomstandighedenbesluit, artikelen 4.44 t/m 4.47c.

In geval van asbestverwijdering in risicoklasse 2 en/of risicoklasse 2A dient het asbesthoudende materiaal verwijderd te worden door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf welke in het bezit is van een geldig procescertificaat asbestverwijdering zoals gesteld in het Arbeidsomstandighedenbesluit, artikelen 4.48 t/m 4.53c. U kunt de geldigheid van een certificaat toetsen via de website van Ascert (www.ascert.nl)

Het asbestinventarisatierapport is, vanaf de autorisatiedatum, uiterlijk drie jaar geldig. Indien ouder dan drie jaar of als er tussentijdse wijzigingen hebben plaatsgevonden dient dit asbestinventarisatierapport door Milieutechniek Rouwmaat te worden getoetst op actualiteit.

2.1 Aanbevelingen

In het kader van zorgplicht dient de huidige eigenaar gebruikers (beheerders, aannemers, installateurs, brandweer etc.) en eventueel de toekomstige eigenaar op de hoogte te stellen van de inhoud van het volledige asbestinventarisatierapport. Onderliggend doel hiervan is het asbestrisico (emissie / blootstelling) te beperken of zelfs uit te sluiten.

Als asbest in een gebouw blijft zitten, is het aan te bevelen om in het kader van de zorgplicht een asbestbeheersplan te (laten) opstellen. Dit plan beschrijft hoe een gebouw op een veilige manier kan worden gebruikt als asbest niet (volledig) wordt verwijderd. Op basis van het beheersplan is vastgesteld of maatregelen genomen moeten worden om in het gebouw een veilige (werk)situatie te bewerkstelligen tot en met de renovatie of sloop.

Afvalverwerkers (stortplaatsen) hanteren over het algemeen de stelregel dat asbestvrije golfplaten als asbestafval moeten worden aangeboden, ondanks dat het asbestinventarisatierapport aangeeft dat ze asbestvrij zijn. Informeer eerst bij uw afvalverwerker (stortplaats) wat voor de asbestvrije golfplaten de acceptatie eisen zijn.

2.2 Slotopmerkingen

De definitie van het certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering is opgenomen in het Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 1.5a, onderdeel C.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V. en de disclaimer weergegeven in bijlage 7 (inclusief de paragrafen 7.1 en 7.2 behorende tot deze bijlage) van deze asbestinventarisatie van toepassing. Het asbestinventarisatierapport is opgesteld met als uitgangspunt verwijdering van asbesthoudende materialen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Informatie over het verwijderen van asbest door particulieren en de geldende verplichtingen en uitzonderingen zijn voor u samengevat weergegeven in bijlage 6.



3. BRONNEN OVERZICHT

Indien er tijdens de asbestinventarisatie asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijke toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. Deze omschrijven alle aangetroffen bemonsterde asbesthoudende en bemonsterde asbestvrije materialen, toepassingen, apparatuur en componenten. Indien vaststelling van asbest niet door middel van monstername en analyse heeft plaatsgevonden, dan vermelden wij de bron van de onderliggende documentatie en/of analyses.

Voor de verwijdering van asbesthoudende toepassing(en) dient u in de meeste gevallen (risicoklasse 2 en 2A) een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf benaderen voor een opname van de saneringslocatie en de te saneren toepassing(en). Hierdoor kan een juiste indruk worden verkregen van de projectlocatie en de bijbehorende kosten van de asbestsanering. Voor het verwijderen van asbesthoudend materiaal dient u altijd een sloopmelding te (laten) doen. U kunt dit via www.olo.nl doen en/of controleren of u meldings-/vergunning plichtig bent voor de voorgenomen werkzaamheden.

De asbestverwijderaar dient naar eigen inzicht het werkgebied / verwijderingsgebied te bepalen c.q. in te richten. Dit m.u.v. in de plattegrond(en) specifieke aangegeven verwijderingsgebied(en) / verontreinigde gebied(en) en/of te bouwen containment(s). Bij asbesttoepassingen welke in een buitensituatie kunnen worden verwijderd is door de deskundig inventariseerder (DIA) 5 meter uit het bouwwerk geïnspecteerd. Dit is tevens het gebied dat bij de eindcontrole na asbestverwijdering geïnspecteerd dient te worden door het laboratorium dat de eindcontrole uitvoert. Wanneer het niet mogelijk is om 5 meter uit het bouwwerk te inventariseren door bijvoorbeeld de aanwezigheid van overige bouwwerken of objecten die buiten de opdracht vallen, zal dit vermeld worden in het asbestinventarisatierapport. Als er sprake is van asbestverdacht materiaal dat buiten de onderzoekopdracht valt maar wel binnen 5 meter uit het te onderzoeken bouwwerk of object, zal hiervan melding worden gemaakt in het asbestinventarisatierapport en tevens een uitspraak worden gedaan over de binding van het asbestverdachte materiaal

3.1 Overzicht van de asbestbronnen

In onderstaande tabellen is een knopte opsomming weergegeven van de tijdens deze asbestinventarisatie aangetroffen asbesthoudende toepassingen. Voor verdere details verwijzen wij u naar paragraaf 3.3:

Bron	Toepassing	Locatie	Overige locaties	Hoeveelheid	Gebondenheid	Risicoklasse handeling
2 (58L-9V)	Buis	In kast begane grond tussen pastorie en kerkgebouw	N.v.t.	1 m ¹	Hechtgebonden	1 Overmaats uitzagen of 2 Containment
3 (49G-AA)	Leidingisolatie	Kelder onder pastoriewoning	N.v.t.	9 m ¹	Niet hechtgebonden	2a Containment






3.2 Overzicht van de niet aantoonbare asbestbronnen

In onderstaande tabellen is een knopte opsomming weergegeven van de in deze asbestinventarisatie aangetroffen asbestvrije bronnen. Voor verdere details verwijzen wij u naar paragraaf 3.4:

Bron	Toepassing	Locatie	Overige locaties	Hoeveelheid
1 (37P-89)	Dakleien	Op keldervloer	N.v.t.	1 m ³



3.3 Details bronnen asbesthoudend

Bron 2: 58L-9V			
Toepassing	Buis	Monstercode	M2
Soort materiaal	Cement	Analysecertificaat	1426165
Bevestiging	Ingemetseld	Type asbest	Chrysotiel
Locatie	Begane grond	Percentage	5-10
Overige locaties	N.v.t.	Beschadiging	Niet beschadigd
Gebondenheid	Hechtgebonden	Mate van verwerking	Niet verweerd
Totale hoeveelheid	1 m ¹	Risicoklasse handeling	1 Overmaats uitzagen of 2 Containment
			
			
Samenvattend	Opstellen beheersplan sanering op termijn noodzakelijk. Het is niet duidelijk geworden of de buis nog verder doorloopt. Hiervoor is destructief onderzoek benodigd		
Specifieke opmerking m.b.t. veilige verwijdering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop door een gecertificeerde asbestverwijderaar conform SMA-rt (bijlage 1)		



Bron 3: 49G-AA





Toepassing	Leidingisolatie	Monstercode	M3
Soort materiaal	Isolatie	Analysecertificaat	1426165
Bevestiging	Gewikkeld	Type asbest	Amosiet
Locatie	kelder	Percentage	15-30
Overige locaties	N.v.t.	Beschadiging	Ernstig beschadigd
Gebondenheid	Niet hechtgebonden	Mate van verwerking	Niet verweerd
Totale hoeveelheid	9 m ¹	Risicoklasse handeling	2a Containment



Samenvattend	Opstellen beheersplan sanering op termijn noodzakelijk. Visueel zijn geen restanten isolatie op de vloer aangetroffen.
Specifieke opmerking m.b.t. veilige verwijdering	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop door een gecertificeerde asbestverwijderaar conform SMA-rt (bijlage 1)



3.4 Details bronnen asbest niet aantoonbaar

Bron 1: 37P-89		BEVAT GEEN ASBEST!	
Toepassing	Dakleien	Monstercode	M1
Soort materiaal	Cement	Analysecertificaat	1426165
Bevestiging	Los	Type asbest	Niet aantoonbaar
Locatie	kelder	Percentage	< 0,1
Overige locaties	N.v.t.	Beschadiging	N.v.t.
Gebondenheid	N.v.t.	Mate van verwerking	N.v.t.
Totale hoeveelheid	N.v.t.	Risicoklasse handeling	N.v.t.
			
			
Samenvattend	Asbest niet aantoonbaar.		
Specifieke opmerking m.b.t. veilige verwijdering	Geen specifieke maatregelen m.b.t. asbest		

**SMART Risicoclassificatie**

Aangemaakt op 23 oktober 2022 om 11h06 (2240194)

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.

SCA-code: 07.D070167.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070167.01-MT-220355].

Identificatie

Adres	7165 AK 34 - Past. C.M. van Everdingenstraat, Rietmolen, -
Projectcode	MT-220355
Projectnaam	Project MT-220355 (Stichting KKG Adviseurs)
Broncode	2 (58L-9V)
Bronnaam	Buis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ³
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1426165

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen**Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2240194)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 oktober 2022 om 11h07 (2240196)

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.

SCA-code: 07.D070167.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070167.01-MT-220355].

Identificatie

Adres	7165 AK 34 - Past. C.M. van Everdingenstraat, Rietmolen, -
Projectcode	MT-220355
Projectnaam	Project MT-220355 (Stichting KKG Adviseurs)
Broncode	2 (58L-9V).
Bronnaam	Buis

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ²
Percentage Chrysotiel	5 - 10 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1426165

Situatie

Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Overmaats uitboren/uitzagen/uithakken
------------------	---------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(2240196)



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 oktober 2022 om 11h07 (2240195)

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.

SCA-code: 07.D070167.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070167.01-MT-220355].

Identificatie

Adres	7165 AK 34 - Past. C.M. van Everdingenstraat, Rietmolen, -
Projectcode	MT-220355
Projectnaam	Project MT-220355 (Stichting KKG Adviseurs)
Broncode	3 (49G-AA)
Bronnaam	Leidingsisolatie

Feiten

Productspecificatie	Isolatiemateriaal
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	9 m ³
Percentage Chrysotiel	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Percentage Amfibool asbest	15 - 30 %
Analysecertificaatnummer	1426165

Situatie

Bevestiging	Gewikkeld
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
------------------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 18102022 (ingangsdatum 18-10-2022)

Werkplanelementen

Containment RK2A - ex RK3

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Deze asbesttoepassing/handeling was voorheen ingedeeld in risicoklasse 3 (vezelconcentratie cf. SMART groter dan 1.000.000 vezels/m³).

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2240195)



Omegam



1426165_certificaat_v1 - 1 van 1

ANALYSECERTIFICAAT

Opdrachtgever	: Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.		
Contact	: de heer R. Verweij		
Adres	: Postbus 74, 7140 AB GROENLO		
Projectgegevens			
Projectcode	: 1426165	Ontvangstdatum	: 12-10-2022
Uw project omschrijving	: MT-220355 - Rietmolen Pastoor C.M. Everdingenstraat	Rapportagedatum	: 13-10-2022
	: 34-36		
Validatieref.	: 1426165_certificaat_v1	Aantal monsters	: 3
Opdrachtverificatiecode	: WBCJ-GKVA-KQQN-PYED	Aantal pagina's	: 1

Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
7370763	M1 - Daklei	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
7370764	M2 - Buis	5-10	-	-	-	-	-	hecht
7370765	M3 - Leidingisolatie	-	15-30	-	-	-	-	niet-hecht

Analysemethode

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0,1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

Opmerking

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monstertdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Disclaimer

Eurofins Omegam heeft het (asbest) vezelonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het (asbest) vezelonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

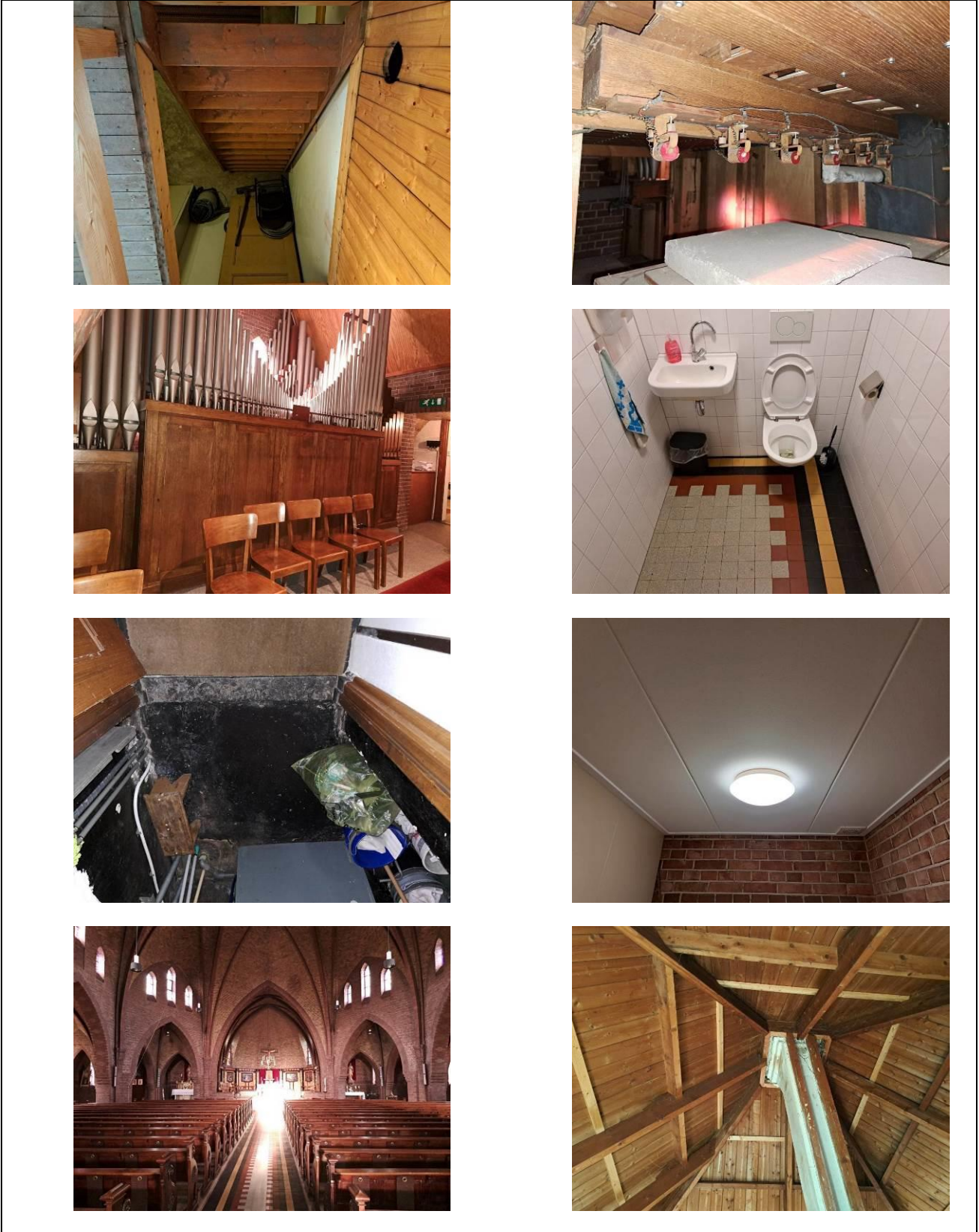


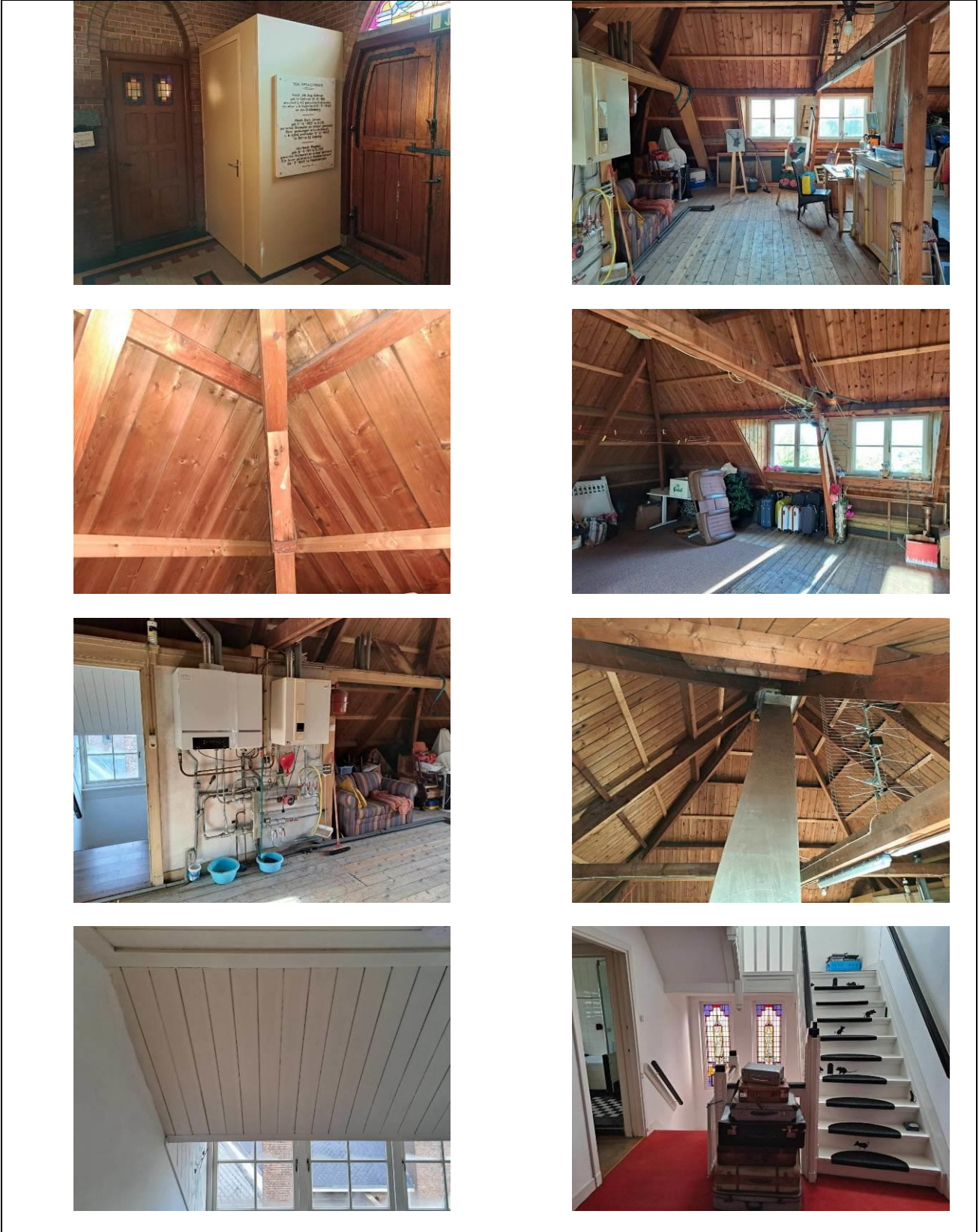
BIJLAGE 4

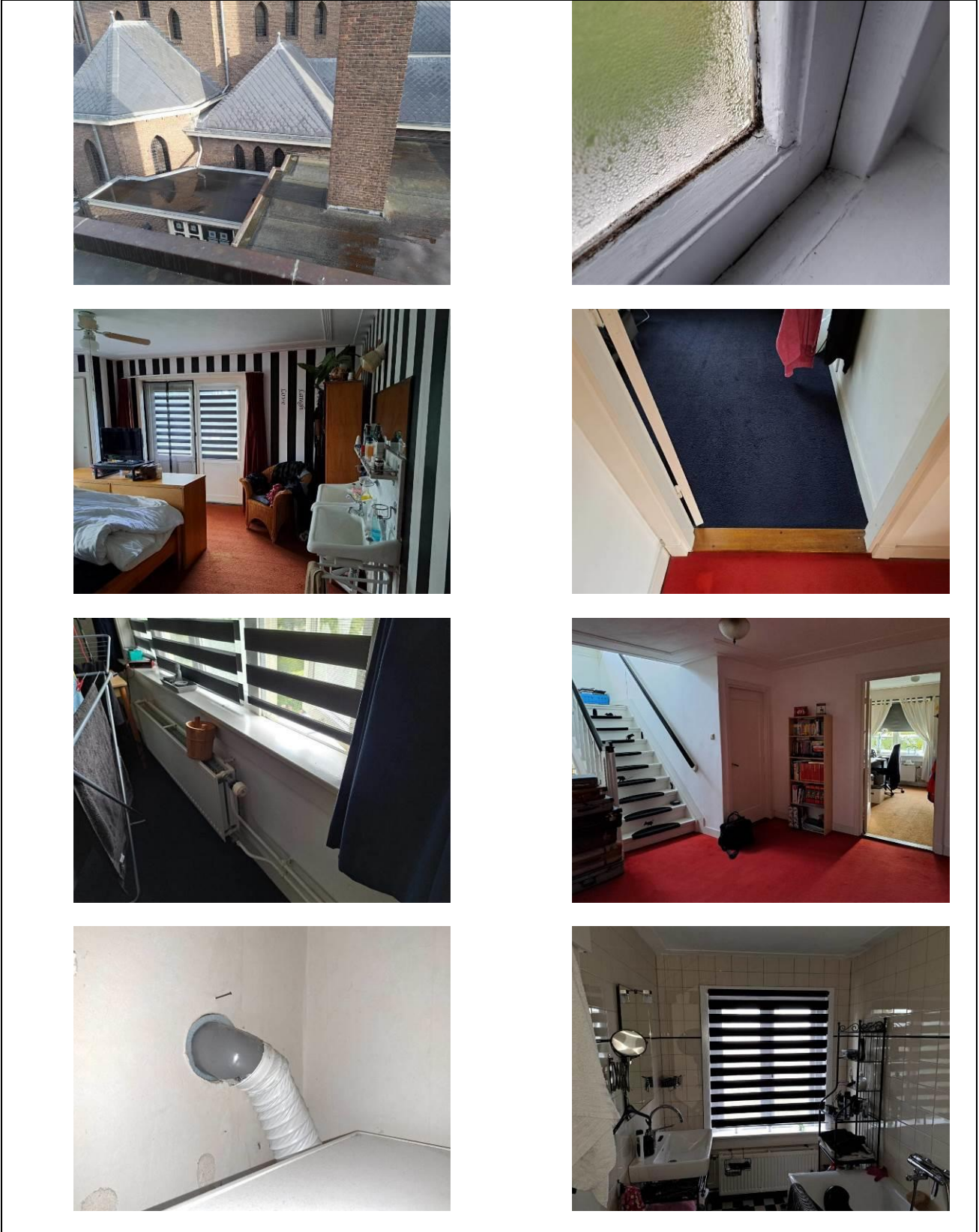
Projectfoto's

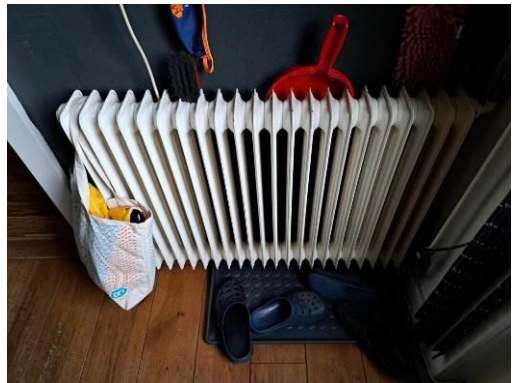
















BIJLAGE 5 Resultaten vooronderzoek

Voorafgaand aan de asbestinventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestverwijderingen.

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Zijn er tekeningen beschikbaar gesteld door de opdrachtgever	Nee, wel via gemeente Berkelland verkregen
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Voor zover niet bekend
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1933
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Ja, asbesthoudende dakleien op het kerkgebouw
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Ja, dakrenovatie van het kerkgebouw
Zijn er op voorhand asbestverontreinigingen bekend	Voor zover niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen door opdrachtnemer	BAG Viewer, Google Street View en gemeente Berkelland

5.1 Interview

Indien mogelijk worden (voormalige)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

Beknopt verslag van interview	
Gesproken met	Opdrachtgever
Bevindingen	Afbakening onderzoeksgebied en voorgenomen werkzaamheden besproken. Er is vooraf geen informatie bekend over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen

5.2 Literatuurlijst

- ABM campagne vezelveiligheid;
- Asbestverwijderingsbesluit 2005, Staatsblad 2005, 704;
- Arbeidsomstandighedenregeling;
- Arbeidsomstandighedenwet;
- Productbesluit asbest;
- Asbestkaart, producten en leveranciers;
- Arbeidsomstandighedenregeling Werkveld specifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie;
- Bronnenboek online databank voor asbesthoudende en niet asbesthoudende componenten in de energiesector
- Handboek Asbest; verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties. Intechnum Woerden 2000;
- NEN 2990 eindcontrole na asbestverwijdering;
- NEN 2991 risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt;
- NEN 5896 Het bepalen van het gehalte aan asbest; stereo- en polarisatiemicroscopie (eventueel aangevuld met scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicroanalyse).
- NEN-ISO 14966 Het bepalen van de vezeldichtheid asbest; scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicroanalyse
- NEN-ISO 16000-27 Het bepalen van het gehalte aan asbest; scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicroanalyse
- Stichting Certificatie Asbest (SCA/Ascert) betreft FAQ, SCI interpretatiedocumenten, SCA aanvulling op certificatieschema en nieuwsbladen.



BIJLAGE 6

Informatie voor opdrachtgever en eigenaar

6.1 Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatie rapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatie rapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

3. Asbestinventarisatie rapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b:

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

6.2 vrijstellingen asbestinventarisatie

Het Arbeidsomstandighedenbesluit geeft aan in artikel 4.54b de volgende uitzonderingen op asbestinventarisatie:

- handelingen die worden uitgevoerd in of aan bouwwerken of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;

Art. 5

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatie rapport.

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatie rapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatie rapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatie rapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatie rapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatie rapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatie rapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatie rapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 - Bouwwerken

Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatie rapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

- van die woning staand bijgebouw, voor zover de woning of het bijgebouw niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf worden gebruikt of bedoeld zijn voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende vloerbedekking of vloertegels maximaal 35



- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbestcementhoudende waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolleidingbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voorzover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende geklemd vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
- het als een geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende pakkingen dan wel delen daarvan uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen lager dan 2250 kilowatt;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen milieubeheer.

6.3 Zorgplicht

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit.

Aan asbesthoudende materialen mogen geen werkzaamheden / bewerkingen (boren, zagen, breken e.d.) worden uitgevoerd en/of derden mogen niet worden blootgesteld aan asbest.

De gebruiker(s) en/of betrokken aannemers e.d. voorafgaand en/of terstond informeren over de aanwezigheid van de asbestbron(nen) aan de hand van het asbestinventarisatierapport. Het is dan ook een wettelijke verplichting om bijv. installateurs, aannemers, gebruikers, onderhoudspersoneel etc. voorafgaand aan de door hen uit te voeren werkzaamheden (bijvoorbeeld renovatie, installatie, onderhoud e.d.) aantoonbaar te wijzen op de volledige inhoud van dit asbestinventarisatierapport.

Het is niet altijd noodzakelijk of mogelijk om asbest uit een gebouw, object of constructie te verwijderen. In sommige gevallen volstaat een asbestbeheersplan om een gebouw veilig te kunnen gebruiken. Een asbestbeheersplan omschrijft de diverse preventieve en beheersmaatregelen die genomen moeten worden. Maar ook van een goede naleving van installateurs, aannemers en eigen medewerkers bij het uitvoeren van werkzaamheden in een ruimte waarin asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Of controleren dat de condities van de materialen niet veranderen waardoor calamiteiten voorkomen kunnen worden.

De eigenaar is in de stelregel verantwoordelijk voor het asbest tot aan de verwerker (strot) van het asbestafval. Ook indien de eigenaar de asbestverwijdering door bijv. een (gecertificeerde) asbestverwijderaar laat uitvoeren.

6.4 Vrijstelling particulieren

Voor particulieren (dat iets niet als bedrijf of overheid is georganiseerd. In de praktijk komt het er op neer dat de gewone burger als particulier wordt aangemerkt, naast het bedrijfsleven en de overheid anderszijds) geldt dat onder staande toepassing, mits in zijn geheel verwijderd worden:

- het verwijderen van geschroefde, asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, uit een woning of uit een op het erf van die woning staand bijgebouw, voor zover de woning of het bijgebouw niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf worden gebruikt of bedoeld zijn voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen maximaal 35 m² per kadastraal perceel bedraagt;

het verwijderen van asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking uit een woning of uit een op het erf

m² per kadastraal perceel bedraagt;

- het verwijderen van geschroefde, asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, of asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking uit een vaarttuig, voor zover het vaarttuig niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf wordt gebruikt of bedoeld is voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen maximaal 35 m² bedraagt.

U moet altijd een sloopmelding doen bij uw gemeente als u asbest gaat verwijderen. Uw gemeente kan u verder vertellen welke voorzorgsmaatregelen u kunt nemen en waar u het dubbel- en luchtdichte asbestafval kwijt kunt.

6.5 Asbestverbod

Op dit moment is er nog geen asbestverwijderingsplicht. Het asbestverbod beschermt mens en milieu tegen de gevaren van blootstelling aan asbest. Het asbestdakenverbod is juni 2019 door de eerste kamer verworpen. Het dringende advies is om wel bij u (opstal)verzekering na te gaan in hoeverre u nog verzekerd bent m.b.t. asbest in relatie tot branden / stormschades etc.

6.6 Bouwbesluit

Het Bouwbesluit bevat voorschriften voor het bouwen, gebruiken en (geheel of deels) slopen van bouwwerken.

Met de invoering van het Bouwbesluit vervalt de omgevingsvergunning voor het slopen van bouwwerken volgens de Woningwet. In plaats daarvan geldt nu een meldingsplicht. Wel is het mogelijk dat volgens andere wetgeving zoals de Monumentenwet voor het slopen een vergunning nodig is.

De meldingsplicht, in plaats van een vergunningplicht, betekent geen enkele verlaging van de prioriteit voor de asbestverwijdering. De toelichting op deze paragraaf benadrukt dit. Men kan een sloopmelding via het Omgevingsloket indienen.

Men moet een sloopmelding indienen als er meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt. Ook moet men een sloopmelding indienen als men asbest gaat verwijderen.

De melding moet minimaal vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden ingediend zijn. Het bevoegd gezag kan afwijken van deze termijn. Dit kan bijvoorbeeld in gevallen van een directe noodzaak tot sloop bij een calamiteit.

In bepaalde gevallen van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden mag deze termijn tot vijf werkdagen worden beperkt. Dit kan als de normale termijn zou leiden tot onnodige leegstand of ernstige belemmering van het gebruiksgenot.

Voor particulieren geldt ook een termijn van 5 werkdagen. Deze termijn geldt voor de verwijdering van in het besluit genoemde hechtgebonden asbesthoudende toepassingen. Een voorbeeld hiervan is het verwijderen van maximaal 35 m² geschroefde hechtgebonden asbesthoudende golfplaten per (kadastraal) perceel.

Degene die gaat slopen moet de start van die werkzaamheden melden bij het bevoegd gezag. Deze melding moet het bevoegd gezag minstens twee dagen voor de feitelijke start van de werkzaamheden hebben. Ook moet deze persoon de beëindiging van de werkzaamheden na uiterlijk een werkdag melden aan het bevoegd gezag.

Een sloopmelding is alleen ingediend als alle in artikel 1.26 genoemde gegevens met het meldingsformulier zijn aangeleverd. Als er gegevens ontbreken, dan is de sloop dus niet gemeld. Het bevoegd gezag kan in dit geval handhavend optreden door een zogenoemde (preventieve) herstelsanctie.

Het Bouwbesluit bepaalt niet wanneer een asbestinventarisatierapport nodig is. Dit is geregeld in artikel 3 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. In Artikel 4 van dat besluit staan de uitzonderingen daarop. Zo is er geen asbestinventarisatierapport nodig als het bouwwerk dateert na 1 januari 1994.



BIJLAGE 7

Disclaimer

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV, zegge Milieutechniek Rouwmaat garandeert volledige onafhankelijkheid en integriteit in relatie tot haar onderzoeksactiviteiten en heeft geen financieel en/of juridisch belang bij de uitkomst van deze uitgevoerde asbestinventarisatie. Deze asbestinventarisatie met bijbehorende rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatverplichting.

Elke asbestinventarisatie is een momentopname en is volgens de eisen van het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Dit is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid, inspanning en vakkundigheid gedaan door een deskundig inventariseerder asbest. Het resultaat is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de deskundig inventariseerder asbest maar ook diverse externe niet te beïnvloeden factoren (voorbeelden benoemd in deze bijlage onder §7.1 en §7.2. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de renovatie of sloop van het (gedeeltelijk) geïnspecteerde bouwwerk of object, aanvullende asbesthoudende materialen (onvoorzien) worden aangetroffen. Dit is een risico wat t/m de totaalsloop aanwezig blijft. Indien (asbest)verdachte materialen worden aangetroffen, welke niet zijn benoemd in dit asbestinventarisatierapport, dienen de werkzaamheden terstond te worden gestaakt. Hierna dient eerst aanvullend onderzoek door Milieutechniek Rouwmaat op locatie uitgevoerd te worden. Hiervoor wordt met u een nieuwe overeenkomst aangegaan.

De in dit rapport vermelde hoeveelheden zijn indicatief en komen voort uit een schatting of meting met niet gekalibreerd meetgereedschap ten tijde van de asbestinventarisatie. Alle hoeveelheden dienen derhalve als indicatief beschouwd te worden en mogen niet worden gebruikt voor prijsvorming, ongeacht het doel van de prijsvorming.

Milieutechniek Rouwmaat aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor meer- en minderwerk en/of gevolgschade naar aanleiding van niet waargenomen asbestbronnen en/of opgegeven maten c.q. hoeveelheden.

7.1 Onderbouwing

De asbestinventarisatie is erop gericht alle visueel direct waarneembare asbesthoudende toepassingen in kaart te brengen. Er kunnen zich situaties voordoen die alleen door middel van destructieve handelingen geïnspecteerd kunnen worden. Bijvoorbeeld in fundering gestorte asbestcementeleding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes.

Er bestaat altijd de kans dat ten tijde van de asbestinventarisatie geen redelijk vermoeden ontstaat van (in de constructie) verborgen asbest. Redenen hiervoor kunnen zijn:

- Op (besteks)tekeningen staan niet altijd (in de constructie toegepaste) asbestbronnen aangegeven en/of dat er ten tijde van de asbestinventarisatie geen redelijk vermoeden is ontstaan bij de DIA;
- Asbest constructief en/of incidenteel is toegepast (denk hierbij aan verloren bekisting, vul- ophoog materiaal, restanten door onvakkundige verwijdering etc.);
- Het is mogelijk dat constructief ingesloten en/of verborgen asbesthoudende toepassingen niet direct visueel opgemerkt kunnen worden. Dit geldt expliciet ook voor leidingisolatie, wat betekent dat alle leidingisolatie onder constructieve ontoegankelijkheid valt, met uitzondering van plaatsen waar beschadigingen tot op de leiding zichtbaar is of waar het materiaal is bemonsterd;
- Door aftimmeringen, stuc- en/of schilderwerkzaamheden en zodanig niet herkenbaar, waarbij de asbesttoepassing is afgeschermd / gemaskeerd;
- Er geen informatie beschikbaar is van installaties (denk hierbij aan kluisen, kasten, verwarmingselementen / -installaties, elektromotoren, warmtegiordijnen, airco's, luchtbehandelingsinstallaties etc);
- Beperkt of niet toegankelijk is door de gebruikssituatie en/of door de aanwezigheid van een bestaande asbesttoepassing.

7.2 Beperkingen geldend voor elk project

Asbesthoudende materialen die niet (direct) waarneembaar (zichtbaar)- en/of niet toegankelijk (bereikbaar) zijn kunnen echter altijd nog verborgen aanwezig zijn. Dit geldt bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend voor o.a.:

- Asbesthoudende materialen die naar voren komen omdat in eerder stadium geen redelijk vermoeden bestond en de gebruiksintegriteit niet aangetast mocht worden middels destructief onderzoek;
- Asbesthoudende materialen in afgesloten gebouwdelen (voorbeelden zijn koven, (ventilatie)kanalen), schachten, schoorsteenkanalen, spouwen- en/of dubbele muren, voorzet-, holle, sandwich wanden, onder vloeren, boven plafonds, gevelpanelen en achter wandafwerkingen (tegels, lambrisering, aftimmering, schilder- stucwerken));
- Asbesthoudende materialen in niet bereikbare (delen) en/of herleidbare installaties (bijv. vaste vloerdelen, onder funderingen etc.);
- Asbesthoudende materialen en/of restanten door in het verleden niet of niet goed verwijderd asbest (er wordt geen onderscheid gemaakt in professionele verwijdering of verwijdering door een particulier);
- Asbesthoudende materialen al dan wel of niet direct waarneembaar in- of behorende tot de constructie (voorbeelden zijn stortstroken, (verloren) bekistingsmaterialen, loderite, spouw-bladen, -isolaties, -afdichtingen en/of opvullingen);
- Asbesthoudend materiaal in (afgesloten) mof- flesverbindingen en/of leidingisolatie al dan wel of niet incidenteel (plaatselijk) toegepast;
- Asbesthoudende vloerafwerkingen en lijmresten onder later aangebrachte harde vloerafwerkingen en/of onder vaste interieurdelen;
- Asbesthoudende vezels (emissie in het bouwwerk of object/ secundair in, achter of onder (losstaande) inventaris);
- Asbesthoudend materiaal verwerkt in het dak, dakranden, -constructie in (afgesloten) mof- flesverbindingen en/of leidingisolatie al dan wel of niet incidenteel (plaatselijk) toegepast;
- Asbesthoudende materialen in de bodem onder- en rondom het bouwwerk of object.