

Verkoop bij inschrijving



Konsistoarje Herfoarme Gemeente

Tsjerkepaed 4 te Earnewâld



KKG
Rentmeesters & Makelaars
www.SilasGroep.nl/kkg

Verkoop bij inschrijving

Het vrijstaande gebouw, genoemd **Konsistoarje Herfoarme Gemeente** eigendom bij de Protestantse Gemeente te Earnewâld, hierna te noemen: 'consistorie'.

Algemene gegevens

Ligging: de consistorie is gelegen in de oude dorpskern van Earnewâld. Earnewâld is een dorp in de gemeente Tytsjerksteradiel. Het dorp is gelegen in het zuiden van de gemeente aan de rand van het natuur- en watersportgebied het Nationaal Park De Alde Feanen, tussen Leeuwarden en Drachten.

Adres: Tsjerkepaed 4, 9264 TG Earnewâld

De kadastrale gegevens: Gemeente Bergum, sectie E, nummer 1012, groot 115 m².

Bestemming

De bestemming van de consistorie is enkelbestemming: maatschappelijk - religieus, ingevolge het vigerende Bestemmingsplan Earnewâld, onherroepelijk vastgesteld op 19 november 2014.

Voor een nadere beschrijving wordt verwezen naar www.ruimtelijkeplannen.nl

De consistorie is door de eigenaar gebruikt voor kerkelijke activiteiten, deze zijn thans gestaakt.

Ontsluiting

Het object is aan één zijde ontsloten aan de openbare weg (Tjerkepaed), via een verhard pad langs het object, gelegen tussen nummer 3 en 4 is de achterzijde van het object bereikbaar.

Zakelijk recht en erfdienstbaarheden

Er zijn geen zakelijke rechten en/of erfdienstbaarheden kenbaar uit de openbare registers.

Diversen

Er zijn op eigen terrein geen parkeerplaatsen aanwezig.

Bouwjaar

Het bouwjaar van de consistorie is omstreeks 1902 (karakteristieke panden Tytsjerksteradiel).

Bouwaard, constructie

De consistorie is op staal gefundeerd.

De gevels zijn opgetrokken uit steensmuren met een betonplint.

Het dak van het consistorie is een zadeldak met wolfseinden voorzien van dakpannen.

Er is een uitbouw aan de achterzijde met een plat betonnen dak met bitumen en een aluminium daktrim.

Hemelwaterafvoer gaat via houten verholten goten en kunststof hemelwaterafvoeren.

De dakconstructie is van houtenspanen. De vloeren zijn van hout en beton.

De binnenmuren zijn van hout, stucwerk en tegels. De plafonds bestaan uit houten platen.

De kozijnen zijn van hout voorzien van enkelglas. De raampjes onder de wolfseinden zijn glas-in-lood.

De algehele staat van onderhoud is matig/slecht.

Indeling

Hal, vergaderruimte, aan de achterzijde een keukentje en bijkeuken met toilet. Voorzieningen: gas/water/elektra aanwezig. Geen isolerende voorzieningen. Voor zover bij verkoper bekend is er geen sprake van vervuiling en/of asbest. Achter de consistorie staat een houten schuur welke nog wordt verwijderd en niet bij de koop is inbegrepen.

Sanitair/centrale verwarming/isolatie

Cv-installatie, bouwjaar onbekend.

Energielabel

Niet van toepassing.

Overige bepalingen

- Het is de koper toegestaan een Klic-melding, bouwtechnisch onderzoek, asbestinventarisatie en/of een bodemonderzoek te laten uitvoeren.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen, luidende als volgt:

Ouderdomsclausule

De bij deze verkochte onroerende zaak heeft een aanzienlijke ouderdom. Koper erkent uitdrukkelijk dat dit consequenties heeft voor hetgeen van deze onroerende zaak redelijkerwijze verwacht mag worden. Met name zijn de eisen die aan de (bouw-) kwaliteit gesteld mogen worden niet los te zien van de ouderdom van deze onroerende zaak en de tijd waarin deze werd gebouwd. Die eisen zijn aanmerkelijk lager dan de eisen die aan recentere gebouwen worden gesteld.

Verkoper staat in het licht van het voorgaande niet in voor fundering, balkenlagen, leidingen, riolering, dak, kozijnen, en de afwezigheid van asbest.

Koper verklaart onder verwijzing naar bovenstaande bovendien uitdrukkelijk te aanvaarden dat bouwkundige gebreken waarvoor door verkoper niet wordt ingestaan, in het licht van de aard en de ouderdom van de zaak en de mededelingen van de verkoper daarover het normale gebruik niet belemmeren.

De verkoper staat niet in voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken. Daarbij wordt uitdrukkelijk meegedeeld dat de kerkenraad van verkoper bestaat uit vrijwilligers die derhalve niet beroepshalve hun bestuurstaak uitoefenen.

Bovendien is krachtens de geldende regelingen de praktijk dat collegeleden slechts voor beperkte duur zitting hebben waardoor de huidige collegeleden van de verkoper niet op de hoogte zijn en kunnen zijn van alles wat in het verleden met betrekking tot de onroerende zaak is voorgevallen.

Koper erkent dat dit tot gevolg heeft dat de verkoper niet alle inlichtingen kan verstrekken die normaal gesproken door een verkoper verschaft kunnen en moeten worden. In verband daarmee heeft de verkoper aan koper uitdrukkelijk meegedeeld dat koper alle gelegenheid krijgt tot onderzoek van de onroerende zaak alvorens tot ondertekening van deze akte over te gaan.

Verkoper en koper verklaren derhalve dat in de omstandigheden van dit geval de onderzoeksplicht van de koper prevaleert boven de informatieplicht van de verkoper en dat

speciaal ten aanzien van inlichtingen omtrent feiten of gebeurtenissen uit het verleden die zich hebben voorgedaan in een periode dat de kerkenraad van verkoper niet gevormd werd door de huidige collegeleden.

Data bezichtiging

Op donderdagavond 20 juli 2023 van 19:00 tot 20:00 uur en op vrijdagmiddag 21 juli 2023 van 13.00 tot 14:00 uur.

Datum overdracht

Vindt plaats in nader overleg.

Nadere informatie

Nadere informatie kan worden verkregen bij de heer Doeke Piet Reitsma, telefoon 06 - 20 77 80 31 of bij het Kantoor der Kerkelijke Goederen (KKG), Postbus 675, 3800 AR Amersfoort, telefoon 033 - 467 10 10 (Ada Jansen, a.jansen@kkgkka.nl).

Tevens is deze verkoopbrochure telefonisch aan te vragen via het Kantoor der Kerkelijke Goederen (KKG) of via de website **silasgroep.nl/vastgoed/earnewald**.

Bijlagen:

- Inschrijfformulier
- Verkoopvoorwaarden en toelichting
- Foto's
- Kadastrale kaart/eigendomsinformatie

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kan de koper daar geen rechten aan ontleen.



Vooranzicht consistorie



Vooranzicht consistorie



Achteraanzicht consistorie met ingang



Zijaanzicht consistorie



Hal



Keuken



Vergaderruimte



Vergaderruimte



Bijkeuken



KKG
Rentmeesters & Makelaars

Inschrijfformulier

**Behorende bij de verkoop bij inschrijving van het vrijstaande gebouw,
genoemd 'Konsistoarje Herfoarme Gemeente',
eigendom bij de Protestantse Gemeente te Earnewâld**

De ondergetekende:

Naam _____

Adres _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Geboortedatum _____ Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

wenst onvoorwaardelijk te kopen het vrijstaande gebouw, genoemd 'Konsistoarje Herfoarme Gemeente', eigendom bij de Protestantse Gemeente te Earnewâld, kadastraal bekend gemeente Bergum, sectie E, nummer 1012, groot 115 m².
voor een totaalbedrag van:

€ _____ kosten koper _____

Zegge _____

Inschrijver verklaart door ondertekening van dit inschrijfformulier kennis te hebben genomen van de verkoopbrochure en de inschrijfvoorwaarden en zich hieraan te conformeren.

Aldus getekend te _____

d.d. _____ 2023 _____

Handtekening inschrijver:

Verkoopvoorwaarden en toelichting


Behorende bij de verkoop bij inschrijving van het vrijstaande gebouw, genoemd 'Konsistoarje Herfoarme Gemeente', eigendom bij de Protestantse Gemeente te Earnewâld.

- a. De kadastrale gegevens zijn: gemeente Bergum, sectie E nummer 1012, groot 115 vierkante meter. De consistorie is gelegen aan Tsjerkepaed 4 te Earnewâld. De consistorie is vrij van huur en/of gebruik, hypothecaire inschrijvingen en beslagen te aanvaarden na betaling van de koopsom. Alle kosten verbonden aan de overdracht komen voor rekening van de koper.
- b. De inschrijver wordt geacht het object te kennen. De oppervlakte is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Over- of ondermaat is geen reden voor verrekening van de koopsom. Verkoper sluit uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid uit voor eventuele verborgen gebreken. Inschrijver stemt ermee in dat een en ander nimmer onderwerp zal zijn van enig rechts-geding.
- c. Bezichtiging van het object is alleen mogelijk op:
 - donderdagavond 20 juli 2023 van 19:00 tot 20:00 uur en
 - vrijdagmiddag 21 juli 2023 van 13.00 tot 14:00 uur
- d. De inschrijving is slechts geldig indien deze is gedaan op het daarvoor verstrekte inschrijfformulier zonder tekstuele toevoegingen en/of doorhalingen en ingeleverd in een gesloten envelop. Inschrijver is zelf verantwoordelijk voor het tijdig en correct inleveren van zijn bieding.
- e. De inschrijfformulieren dienen uiterlijk op 14 september 2023 te zijn ingeleverd ten kantore van KKG. Opening van de enveloppen vindt plaats door het College van Kerkrentmeesters binnen 5 werkdagen na 14 september 2023.
- f. Verkoper houdt zich het recht van gunning voor. Uiterlijk 10 dagen na openingsdatum van de enveloppen zal worden beslist of aan een inschrijver wordt gegund. Inschrijvers ontvangen hierover nader bericht.
- g. Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door de Kerkenraad van de Protestantse Gemeente Earnewâld. Het Classicale College voor de Behandeling van Beheerszaken van de Protestantse Kerk voor de provincie Fryslân zal eveneens zijn goedkeuring op deze verkoop dienen te verlenen. Indien voornoemde goedkeuringen niet verleend worden, is verkoper ontslagen van zijn verplichting tot levering, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op een vergoeding, in welke zin dan ook.
- h. Bij gunning zal de koopsom betaald worden, gelijktijdig met het verlijden van de notariële akte. Deze akte zal verleden worden op 1 november 2023 of zoveel eerder of later als partijen in onderling overleg overeenkomen bij een door de koper aan te wijzen notaris. Het risico is vanaf datum eigendomsoverdracht voor rekening van koper. Koper kan het geheel in gebruik aanvaarden per datum akte van levering.
- i. Koper doet zijn bod gestand gedurende drie weken (gerekend vanaf 15 september) en is verplicht zich bij gunning binnen deze periode de hem bekende koopovereenkomst te ondertekenen.

- j. Aan de koper zullen geen veilingkosten, courtage of inschrijfgeld in rekening worden gebracht.
- k. De bieding van de koper dient onvoorwaardelijk te zijn.
- l. De inschrijver aan wie eventueel zal worden gegund dient ter plaatse of binnen 48 uur na gunning aan te tonen, door middel van een verklaring van een erkende bankinstelling of anderszins, dat hij/zij in staat is de geboden koopsom en bijkomende kosten te voldoen. Tevens dient er een waarborgsom van 10% van de koopsom binnen 5 werkdagen na gunning te worden gestort op het rekeningnummer van een nader op te geven notaris-kantoor.
- m. Voor zover hier niet genoemd, gelden de in de koopovereenkomst genoemde voorwaarden en bedingen.

Aldus opgesteld te Amersfoort,
juli 2023



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bergum</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1012</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Bergum E 1012](#)

Kadastrale objectidentificatie: 047420101270000

Locatie [Tsjerkepaed 4](#)

9264 TG Earnewâld

BAG identificatie: 0737010000004322

Kadastrale grootte 115 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 192214 - 571774

Omschrijving Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 72378/2](#)

Ingeschreven op 08-01-2018 om 11:49

[Hyp4 2112/89 Leeuwarden](#)

Naam gerechtigde [Protestantse Gemeente te Earnewâld](#)

Adres Ds. Offerhausweg 1

9264 TH EARNEWALD

Statutaire zetel EARNEWALD