



Toelichting Tender

Behorende bij de Grote of Mariakerk te Meppel

Omschrijving

Tender wil zeggen: een uitnodiging van belangstellende partijen voor het doen van een presentatie over het plan met het desbetreffende (kerk)gebouw/object.

Voorwaarden voor de verkoop worden hierbij vooraf door de verkoper vastgesteld. Verkoper kan hierbij b.v. het gewenste gebruik aan de koper bekend maken. Door verkoper worden de (rand)voorwaarden opgesteld waaronder het (kerk)gebouw/object verkocht kan gaan worden. De regels omtrent **Europese aanbesteding** zijn hierbij uitdrukkelijk **niet** van toepassing.

Proces

Belangstellende partijen worden uitgenodigd voor een bezichtiging van het te verkopen object en kunnen hun belangstelling kenbaar maken middels het invullen van het vragenformulier waarbij het zich conformeren aan de bijgevoegde concept koopovereenkomst een onderdeel vormt. Daarna volgt de uitnodiging voor een presentatie van het plan van de belangstellende met een nadere toelichting.

Naar aanleiding van de 1^e gespreksronde met meerdere partijen kan een tweede gespreksronde volgen met 1 of meerdere geselecteerde partijen uit de 1^e gespreksronde met als doel om met 1 van de geselecteerde partijen tot overeenstemming te komen voor de verkoop.

Het kerkbestuur (=verkoper) behandelt alle partijen gelijkwaardig. De procedure is transparant: alle partijen krijgen dezelfde schriftelijke uitnodiging met toelichting voor een presentatie.

Correspondentie zal zoveel mogelijk per e-mail plaatsvinden. De rentmeester van KKG Adviseurs is namens het kerkbestuur de aangewezen persoon om het hele proces te initiëren en te begeleiden. Rechtstreekse onderhandelingen tussen het kerkbestuur en een geselecteerde partij zijn niet toegestaan. Alle correspondentie verloopt via KKG Adviseurs.

Gunning

Het kerkbestuur houdt zich het recht van gunning voor.

De stemming van het kerkbestuur is niet-openbaar. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd. Ook kan het kerkbestuur nimmer door enige gegadigde worden aangesproken.

Vervolg procedure tender

Na gunning volgt het ondertekenen van de koopovereenkomst waarin alle besproken punten en voorwaarden zijn vastgelegd en gaat men over tot uitvoering van de opgestelde overeenkomst en passering van de akte bij de notaris.