

## Asbestinventarisatie

Grotestraat 88, 88a en 90 te Eibergen





# Asbestinventarisatierapport



Kerkgebouw en pastorie aan de Grotestraat 88, 88a en 90 te Eibergen

Oprichtgever : Stichting KKG Adviseurs  
Uit naam van : Mevrouw R. Radstake  
Projectnummer : MT-230326  
Autorisatiedatum : 30 oktober 2023  
Rapportage geldig tot : 30 oktober 2026  
Versie : 1.0



Handtekening technisch verantwoordelijke

dhr. R. Verweij  
04E-081220-140640

Handtekening bedrijfsleider

dhr. B.J. Meier



Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV handelend onder de naam Rouwmaat Onderzoek & Advies is gecertificeerd met certificaatnummer 07-D070167 conform het certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering zoals benoemd in artikel 4.54a, lid 4 van het Arbeidsomstandighedenbesluit



## TITELBLAD

### Projectgegevens

Adres : Grotestraat 88, 88a en 90  
Postcode en plaats : 7151 BE Eibergen  
Projectnummer : MT-230326  
Versienummer : 1.0

### Opdrachtgever

Naam : Stichting KKG Adviseurs  
Uit naam van : Mevrouw R. Radstake

### Uitvoerend inventarisatiebureau

Naam : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV  
Certificaatnummer Ascet : 07-D070167  
Adres : Den Sliem 93  
Postcode en plaats : 7141JG Groenlo  
Telefoonnummer : 0544-474040  
Website : [www.rouwmaat.nl](http://www.rouwmaat.nl)  
Email : [asbest@rouwmaat.nl](mailto:asbest@rouwmaat.nl)

### Landelijk Asbest Volg Systeem

LAVS nummer : LAVS-ASBEST-1869390  
Activatie code : 8e4978a9-8b1b-4cdd-969c-5a24c09d6526

### Uitvoerend inventariseerder (DIA)

Naam : dhr. R. Verweij  
DIA (SCA-code) : 04E-081220-140640

### Technisch verantwoordelijke (DIA)

Naam : dhr. R. Verweij  
DIA (SCA-code) : 04E-081220-140640

### Reikwijdte uitgevoerd onderzoek

- Het gehele bouwwerk/object  
 Een gedeelte van het bouwwerk/object  
 Bouwwerk/object en het gebied rondom  
 Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk/object

### Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk  
 Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal  
 Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten  
 Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop



## INHOUDSOPGAVE

1.	SAMENVATTING .....	5
1.1	Revisiebeheer .....	5
1.2	Weergave bouwkundige opbouw .....	6
1.3	Specifieke opmerkingen t.b.v. de asbestinventarisatie.....	6
2.	CONCLUSIES.....	10
2.1	Aanbevelingen.....	10
2.2	Slotopmerkingen .....	10
3.	BRONNEN OVERZICHT .....	11
3.1	Overzicht van de asbestbronnen.....	11
3.2	Overzicht van de niet aantoonbare asbestbronnen.....	11
3.3	Details bronnen asbesthoudend .....	12
3.4	Details bronnen asbest niet aantoonbaar .....	14
	BIJLAGEN.....	15
BIJLAGE 1	Stoffen Manager Asbest Risico Techniek (SMA-rt) .....	16
BIJLAGE 2	Plattegronden .....	18
BIJLAGE 3	Analyserapporten.....	22
BIJLAGE 4	Projectfoto's.....	23
BIJLAGE 5	Resultaten vooronderzoek.....	35
BIJLAGE 6	Informatie voor opdrachtgever en eigenaar.....	36
BIJLAGE 7	Disclaimer.....	39
BIJLAGE 8	Complexbeschrijving Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed .....	40



## 1. SAMENVATTING

In opdracht van Stichting KKG Adviseurs is door de deskundig inventariseerder asbest (DIA) van Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V., zegge Milieutechniek Rouwmaat, een gecertificeerde asbestinventarisatie overeenkomstig Procescertificaat Asbestinventarisatie met certificaatnummer 07-D070167 uitgevoerd.

*De reikwijdte uitgewerkt, zoals weergegeven op het tiltelblad, nader omschreven:*

- Kerkgebouw bestaande uit een begane grond en deels een verdiepingsvloer;
- Pastorie (woning) bestaande uit een kelder, begane grond, eerste verdieping en zolderverdieping

*Het door de opdrachtgever opgegeven doel voor deze asbestinventarisatie betreft:*

Asbestverwijdering en een voorgenomen verkoop.

*De geschiktheid, zoals weergegeven op het titelblad, nader omschreven:*

Geschikt voor asbestverwijdering van de in deze rapportage opgenomen asbesthoudende materialen. Het rapport is niet geschikt voor volledige renovatie of sloop (zie ook paragraaf 1.3)

Bron	Toepassing	Locatie	Overige locaties	Hoeveelheid
1 (4YV-7E)	Vlakke plaat	Wand meterkast begane grond tussenbouw nr. 88	N.v.t.	4 m <sup>2</sup>
1A (3ZV-8J)	Vlakke plaat	Deur cv ruimte zolderverdieping nr. 88a	N.v.t.	2 m <sup>2</sup>

### 1.1 Revisiebeheer

Het geldige asbestinventarisatierapport is de versie met het hoogste versienummer. Eerdere versies met lager(e) versienummer(s) komen hierdoor te vervallen. Aan vervallen versies kunnen geen rechten worden ontleend. Voor vragen omtrent de geldigheid van dit rapport kunt u zich wenden tot Milieutechniek Rouwmaat.

Versies	Omschrijving wijziging(en)	Datum autorisaties
1.0	Geen wijzigingen, betreft de eerste uitgave	30 oktober 2023



## 1.2 Weergave bouwkundige opbouw

In onderstaande tabel is een globale weergave van de bouwkundige opbouw weergegeven:

Bouwkundige opbouw	Bevindingen*	Bouwkundige opbouw	Bevindingen *
Dakafwerking(en)	Pannen, bitumen	Binnenmuren/ -wanden	Metselwerk, hout, asbestcement vlakke plaat met schilder-/stuclagen en tegels (niet verdacht op tegellijm)
Dakconstructie(s)	Hout met houten dakbeschot en deels isolatiepanelen	Plafond/ -afwerkingen	Hout, metselwerk, systeemplafonds, gips met deels schilder-/stuclagen
Draagconstructie(s)	Metselwerk, beton	Vloer/-afwerkingen	Beton en hout met tegels in cement gelegd, tapijt
Gevel(afwerkingen)	Metselwerk, hout	Maaiveld	Bestrating, gras, tuin en zandbodem
Kozijn(en)	Hout en staal	Installaties	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gasmeter (recent bouwjaar)</li> <li>- Cv installaties (recente bouwjaren) met geïsoleerde leidingen van gips, stro en doek</li> <li>- Elektra (recente bouwjaren of niet asbestverdacht)</li> <li>- HAS Kast Odink &amp; Koenderink (asbestvrij conform Bronnenboek)</li> <li>- Dru gaskachels (2017)</li> </ul>
Ramen	Enkel glas met plasto elastische glaskit of stopverf	Type muur	Gemetselde constructie zonder spouw

\*Het betreft uitsluitend een globale weergave van de bouwkundige opbouw, behorende tot de reikwijdte (onderzoeksgebied). Aan de juistheid en volledigheid van deze tabel zijn geen rechten te ontleen. In deze tabel zijn géén asbest(verdachte)toepassingen weergegeven, deze zijn weergegeven in hoofdstuk 3.




## 1.3 Specifieke opmerkingen t.b.v. de asbestinventarisatie

Als tijdens de asbestinventarisatie specifieke opmerkingen naar voren komen, zijn deze in de onderstaande tabel weergegeven:

Opmerkingen	Advisering
Beperkingen t.a.v. het uitgevoerde onderzoek	Er hebben nagenoeg geen (licht) destructieve handelingen plaatsgevonden in verband met (blijvende) beschadigingen aan het gebouw of interieur. In geval van renovatie of sloop van de onderzochte gebouwen moet hieraan voorafgaand eerst een aanvullende asbestinventarisatie uitgevoerd worden om (verborgen) asbesthoudende materialen inzichtelijk te maken en/of asbestverdachte materialen welke niet zonder het toebrengen van verregaande schade bemonsterd kunnen worden alsnog te bemonsteren





Opmerkingen	Advisering
Asbestverdachte materialen en/of locaties:	
Stopverf onder plasto elastische glaskit stalen raamkozijn bijgebouw achter nr. 88 (niet te bemonsteren zonder verregaande schade aan te brengen of de functie aan te tasten)	 A photograph showing the exterior of a stone building. A window with a white frame is visible, set into a wall of rough-hewn stone blocks. To the right of the window, there is a small concrete ledge and a white bucket with some items on it. The ground is paved with light-colored tiles.
Buis ingemetseld in schacht zolderverdieping nr. 88a (niet te bemonsteren zonder verregaande schade aan te brengen)	 A photograph showing the interior of a room, likely a basement or attic. The ceiling is made of concrete and has a large, irregular hole. A wooden beam is visible above the hole. The walls are white and appear to be in poor condition.
Pakking ledenradiatoren begane grond nr. 88a (niet te bemonsteren zonder verregaande schade aan te brengen of de functie aan te tasten)	 A photograph showing the interior of a room. A white radiator is mounted on the wall. The floor is made of light-colored wood. A window with red curtains is visible above the radiator. A pink stroller is parked on the floor in the background.



Leidingisolatie kelder, kruipruimte en zolderverdieping nr. 88a (niet te bemonsteren zonder verregaande schade aan te brengen of de functie aan te tasten)



Binnenzijde kerkorgel (niet toegankelijk)




Doorvoeren gevel (niet inspecteerbaar zonder verregaande schade aan te brengen)







<p>Afdichting mof gietijzeren leiding kelder nr. 88a (niet inspecteerbaar of te bemonsteren zonder verregaande schade aan te brengen of de functie aan te tasten)</p>	
<p>Bitumen dakbedekking (niet inspecteerbaar of te bemonsteren zonder verregaande schade aan te brengen of de functie aan te tasten)</p>	



## 2. CONCLUSIES

In hoofdstuk 3 is het overzicht van de eventuele aangetroffen asbesthoudende bronnen (§3.1 en §3.3) en asbestvrije bronnen (§3.2 en §3.4) weergegeven.

Wanneer het doel van de werkzaamheden verandert dient het asbestinventarisatierapport op volledigheid en geschiktheid te worden getoetst door eigenaar van het rapport en/of bevoegd gezag. Uit deze toetsing kan naar voren komen dat het asbestinventarisatierapport onvolledig of niet geschikt is voor de nieuwe beoogde werkzaamheden en dat bijvoorbeeld aanvullend (destructief) onderzoek noodzakelijk is om het asbestinventarisatierapport alsnog geschikt te maken.. Het aanvullend onderzoek (indien door Milieutechniek Rouwmaat uitgevoerd) dient op locatie uitgevoerd te worden. Hiervoor zal met u een nieuwe overeenkomst worden aangegaan.

In geval van asbestverwijdering in risicoklasse 1 dient volgens het Arbeidsomstandighedenbesluit het asbesthoudende materiaal verwijderd te worden door een professioneel bedrijf welke voldoet aan de eisen zoals gesteld in het Arbeidsomstandighedenbesluit, artikelen 4.44 t/m 4.47c.

In geval van asbestverwijdering in risicoklasse 2 en/of risicoklasse 2A dient het asbesthoudende materiaal verwijderd te worden door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf welke in het bezit is van een geldig procescertificaat asbestverwijdering zoals gesteld in het Arbeidsomstandighedenbesluit, artikelen 4.48 t/m 4.53c. U kunt de geldigheid van een certificaat toetsen via de website van Ascet ([www.ascet.nl](http://www.ascet.nl))

Het asbestinventarisatierapport is, vanaf de autorisatiedatum, uiterlijk drie jaar geldig. Indien ouder dan drie jaar of als er tussentijdse wijzigingen hebben plaatsgevonden dient dit asbestinventarisatierapport door Milieutechniek Rouwmaat te worden getoetst op actualiteit.

### **2.1 Aanbevelingen**

In het kader van zorgplicht dient de huidige eigenaar gebruikers (beheerders, aannemers, installateurs, brandweer etc.) en eventueel de toekomstige eigenaar op de hoogte te stellen van de inhoud van het volledige asbestinventarisatierapport. Onderliggend doel hiervan is het asbestrisico (emissie / blootstelling) te beperken of zelfs uit te sluiten.

Als asbest in een gebouw blijft zitten, is het aan te bevelen om in het kader van de zorgplicht een asbestbeheersplan te (laten) opstellen. Dit plan beschrijft hoe een gebouw op een veilige manier kan worden gebruikt als asbest niet (volledig) wordt verwijderd. Op basis van het beheersplan is vastgesteld of maatregelen genomen moeten worden om in het gebouw een veilige (werk)situatie te bewerkstelligen tot en met de renovatie of sloop.

Afvalverwerkers (stortplaatsen) hanteren over het algemeen de stelregel dat asbestvrije golfplaten als asbestafval moeten worden aangeboden, ondanks dat het asbestinventarisatierapport aangeeft dat ze asbestvrij zijn. Informeer eerst bij uw afvalverwerker (stortplaats) wat voor de asbestvrije golfplaten de acceptatie eisen zijn.

### **2.2 Slotopmerkingen**

De definitie van het certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering is opgenomen in het Arbeidsomstandighedenbesluit artikel 1.5a, onderdeel C.

Op al onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V. en de disclaimer weergegeven in bijlage 7 (inclusief de paragrafen 7.1 en 7.2 behorende tot deze bijlage) van deze asbestinventarisatie van toepassing. Het asbestinventarisatierapport is opgesteld met als uitgangspunt verwijdering van asbesthoudende materialen door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Informatie over het verwijderen van asbest door particulieren en de geldende verplichtingen en uitzonderingen zijn voor u samengevat weergegeven in bijlage 6.



### 3. BRONNEN OVERZICHT

Indien er tijdens de asbestinventarisatie asbesthoudende, asbestverdachte of asbestgelijke toepassingen zijn aangetroffen worden deze in de navolgende bronbladen gedetailleerd beschreven. Deze omschrijven alle aangetroffen bemonsterde asbesthoudende en bemonsterde asbestvrije materialen, toepassingen, apparatuur en componenten. Indien vaststelling van asbest niet door middel van monsternamen en analyse heeft plaatsgevonden, dan vermelden wij de bron van de onderliggende documentatie en/of analyses.

Voor de verwijdering van asbesthoudende toepassing(en) dient u in de meeste gevallen (risicoklasse 2 en 2A) een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf benaderen voor een opname van de saneringslocatie en de te saneren toepassing(en). Hierdoor kan een juiste indruk worden verkregen van de projectlocatie en de bijbehorende kosten van de asbestsanering. Voor het verwijderen van asbesthoudend materiaal dient u altijd een sloopmelding te (laten) doen. U kunt dit via [www.olo.nl](http://www.olo.nl) doen en/of controleren of u meldings-/vergunning plichtig bent voor de voorgenomen werkzaamheden.

De asbestverwijderaar dient naar eigen inzicht het werkgebied / verwijderingsgebied te bepalen c.q. in te richten. Dit m.u.v. in de plattegrond(en) specifieke aangegeven verwijderingsgebied(en) / verontreinigde gebied(en) en/of te bouwen containment(s). Bij asbesttoepassingen welke in een buitensituatie kunnen worden verwijderd is door de deskundig inventariseerder (DIA) 5 meter uit het bouwwerk geïnspecteerd. Dit is tevens het gebied dat bij de eindcontrole na asbestverwijdering geïnspecteerd dient te worden door het laboratorium dat de eindcontrole uitvoert. Wanneer het niet mogelijk is om 5 meter uit het bouwwerk te inventariseren door bijvoorbeeld de aanwezigheid van overige bouwwerken of objecten die buiten de opdracht vallen, zal dit vermeld worden in het asbestinventarisatierapport. Als er sprake is van asbestverdacht materiaal dat buiten de onderzoekopdracht valt maar wel binnen 5 meter uit het te onderzoeken bouwwerk of object, zal hiervan melding worden gemaakt in het asbestinventarisatierapport en tevens een uitspraak worden gedaan over de binding van het asbestverdachte materiaal

#### 3.1 Overzicht van de asbestbronnen

In onderstaande tabellen is een knopte opsomming weergegeven van de tijdens deze asbestinventarisatie aangetroffen asbesthoudende toepassingen. Voor verdere details verwijzen wij u naar paragraaf 3.3:

Bron	Toepassing	Locatie	Overige locaties	Hoeveelheid	Gebondenheid	Risicoklasse handeling
1 (4YV-7E)	Vlakke plaat	Wand meterkast begane grond tussenbouw nr. 88	N.v.t.	4 m <sup>2</sup>	Hechtgebonden	2 Containment
1A (3ZV-8J)	Vlakke plaat	Deur en aftimmering cv ruimte zolderverdieping nr. 88a	N.v.t.	2 m <sup>2</sup>	Hechtgebonden	2 Containment






#### 3.2 Overzicht van de niet aantoonbare asbestbronnen

In onderstaande tabellen is een knopte opsomming weergegeven van de in deze asbestinventarisatie aangetroffen asbestvrije bronnen. Voor verdere details verwijzen wij u naar paragraaf 3.4:

Bron	Toepassing	Locatie	Overige locaties	Hoeveelheid
N.v.t.	-	-	-	-



### 3.3 Details bronnen asbesthoudend

Bron 1: 4YV-7E			
<b>Toepassing</b>	Vlakke plaat	<b>Monstercode</b>	M1
<b>Soort materiaal</b>	Cement	<b>Analysecertificaat</b>	1634593
<b>Bevestiging</b>	Gespijkerd	<b>Type asbest</b>	Chrysotiel
<b>Locatie</b>	Wand meterkast begane grond tussenbouw nr. 88	<b>Percentage</b>	2-5
<b>Overige locaties</b>	N.v.t.	<b>Beschadiging</b>	Licht beschadigd
<b>Gebondenheid</b>	Hechtgebonden	<b>Mate van verwerking</b>	Niet verweerd
<b>Totale hoeveelheid</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Risicoklasse handeling</b>	2 Containment
			
			
<b>Samenvattend</b>	Opstellen asbestbeheersplan bij blijvend gebruik van het gebouw zonder asbestverwijdering. Sanering op termijn maar voorafgaand aan renovatie of sloop noodzakelijk		
<b>Specifieke opmerking m.b.t. veilige verwijdering</b>	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf conform SMA-rt (bijlage 1)		



Bron 1A: 3ZV-8J			
<b>Toepassing</b>	Vlakke plaat	<b>Monstercode</b>	M1
<b>Soort materiaal</b>	Cement	<b>Analysecertificaat</b>	1634593
<b>Bevestiging</b>	Gespijkerd	<b>Type asbest</b>	Chrysotiel
<b>Locatie</b>	Deur en aftimmering cv ruimte zolderverdieping nr. 88a	<b>Percentage</b>	2-5
<b>Overige locaties</b>	N.v.t.	<b>Beschadiging</b>	Licht beschadigd
<b>Gebondenheid</b>	Hechtgebonden	<b>Mate van verwerking</b>	Niet verweerd
<b>Totale hoeveelheid</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Risicoklasse handeling</b>	2 Containment
<b>Samenvattend</b>	Opstellen asbestbeheersplan bij blijvend gebruik van het gebouw zonder asbestverwijdering. Sanering op termijn maar voorafgaand aan renovatie of sloop noodzakelijk		
<b>Specifieke opmerking m.b.t. veilige verwijdering</b>	Geen direct risico, bron verwijderen voorafgaand aan renovatie en/of sloop door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf conform SMA-rt (bijlage 1)		





---

#### **3.4 Details bronnen asbest niet aantoonbaar**

Er zijn geen direct waarneembare asbestvrije materialen/bronnen aangetroffen op basis van analyseresultaten en/of naslagwerk.



---

## BIJLAGEN

**SMART Risicoclassificatie**

Aangemaakt op 24 oktober 2023 om 09h11 (2452526)

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.

SCA-code: 07.D070167.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070167.01-MT-230326].

**Identificatie**

Adres	7151 BE 88 - . . -
Projectcode	MT-230326
Projectnaam	Project MT-230326 (Stichting KKG Adviseurs)
Broncode	1 (4YV-7E)
Bronnaam	Vlakke plaat

**Feiten**

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	4 m <sup>2</sup>
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1634593

**Situatie**

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

**Verwijdering**

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

**Risicoclassificatie**

Risikoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

**Werkplanelementen****Containment RK2**

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2452526)



## SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 24 oktober 2023 om 09h11 (2452527)

Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.

SCA-code: 07.D070167.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07.D070167.01-MT-230326].

### Identificatie

Adres	7151 BE 88 - . . -
Projectcode	MT-230326
Projectnaam	Project MT-230326 (Stichting KKG Adviseurs)
Broncode	1A (3ZV-8J)
Bronnaam	Vlakke plaat

### Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 m <sup>2</sup>
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	1634593

### Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

### Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

### Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 16062023 (ingangsdatum 16-06-2023)

### Werkplanelementen

#### Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.


Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(2452527)

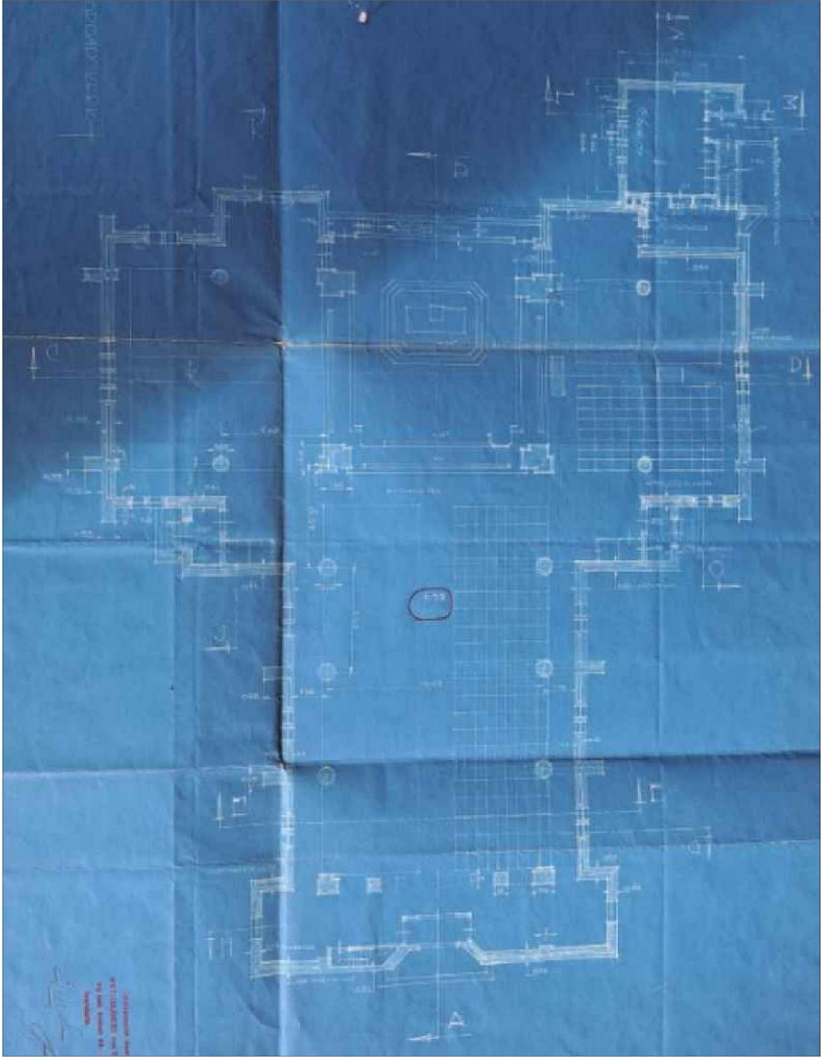



**BIJLAGE 2**

**Plattegronden**



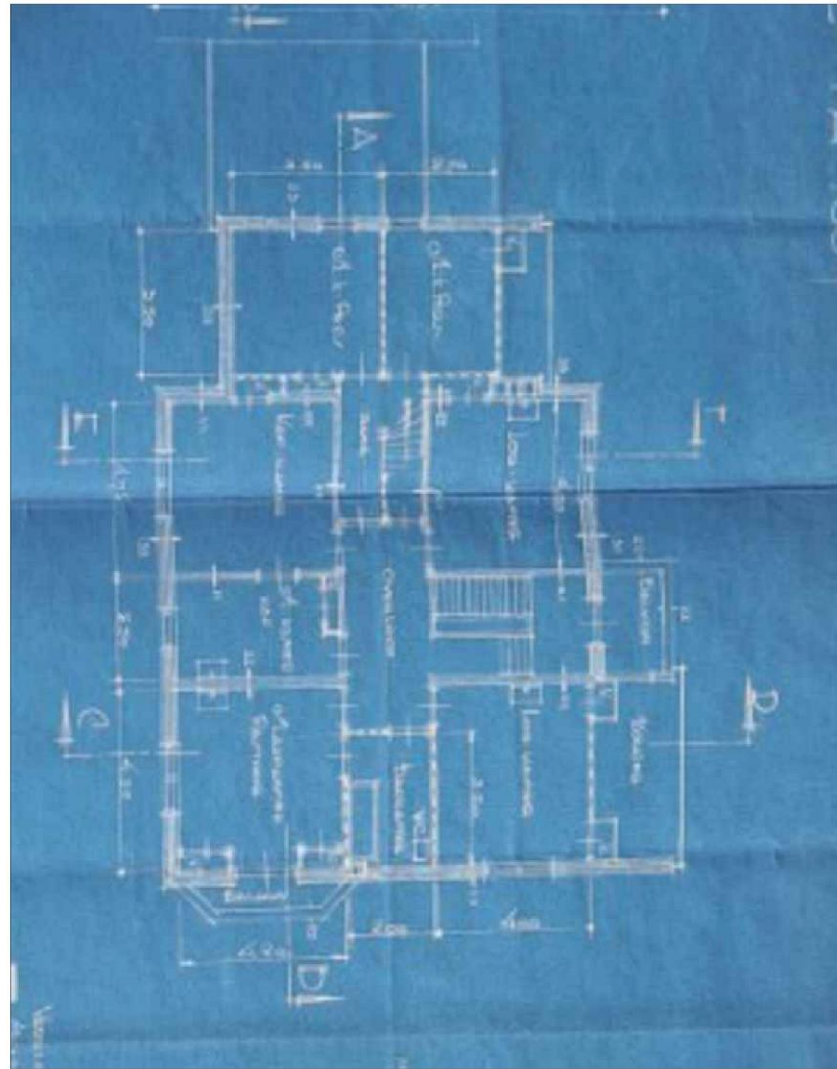
Grotestraat 88a, 7151 BC Eibergen




	Projectnummer: MT-230326	Situatie:	Grotestraat 88 en 90
	Plattegrond b.v.		Legenda schetsrekening
	Formaat: A4		Asbesthoudend
	Wisselcode: V1/V2		Asbestvrij
	Wisselcode: L1/L2		Asbestvrij
	Schaal: 1:200		Niet onderzocht







	Projectnummer: MT-230326	Situatie:
<b>ROUWMAAT</b> Groep	Grötestraat 88a	
	Verdieping:	
	Formaat:	A4
	Projectcode:	17/1/11
	Schaal:	1:400
		Legenda schakelening
		A: Afschakelend
		B: Afschakelend
		C: Niet onderzocht



Opmerking: een slaapkamer in  
verhouding tot plan van 1 Aug 1924  
deur  
Cv ruimte

Bron: J. veldke plaat (deur)  
(beilig aan M1)

Projectnummer	MT-230326	Situatie:	Grasstraat 88a
Formaat	A4	Legenda schetskleuring	
Formaatcode	M1	Afgetrokken	—
Schaal	1:300	Niet onderzocht	...



## ANALYSECERTIFICAAT

**Opdrachtgever** : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo B.V.  
**Contact** : de heer R. Verweij  
**Adres** : Postbus 74, 7140 AB GROENLO

**Projectgegevens**  
**Projectcode** : 1634593  
**Uw project omschrijving** : MT-230326 - Eibergen Grotestraat 88 88a en 90  
**Validatieref.** : 1634593\_certificaat\_v1  
**Opdrachtverificatiecode** : PSEV-IYDO-DXBZ-GFHS

**Ontvangstdatum** : 23-10-2023  
**Rapportagedatum** : 24-10-2023  
**Aantal monsters** : 1  
**Aantal pagina's** : 1

**Analysemethode: (semi) kwantitatief asbestonderzoek in vaste materialen m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 (Q)**

monstercode	omschrijving	schatting in gewichtsprocenten (massa%)						geschatte gebondenheid
		chrysotiel	amosiet	crocidoliet	anthophylliet	tremoliet	actinoliet	
7952339	M1 - Asbestcement vlakke plaat	2-5	-	-	-	-	-	hecht

**Analysemethode**

Het monstermateriaal is onderzocht volgens het door de RvA geaccrediteerde voorschrift ASB-IDEN conform NEN 5896. De methode berust op stereo-lichtmicroscopie in combinatie met polarisatiemicroscopie aangevuld met Dispersion Staining Microscopy.

Bij de kwantitatieve bepaling van asbest in materiaalmonster is de bepalingsgrens van de gebruikte onderzoeksmethode voor het schatten van het massapercentage asbest 0,1 (massa %). De geschatte gebondenheid is gegeven in de zin van NEN 5896. Indien asbest niet aantoonbaar is, weergegeven als "-" in bovenstaande tabel, dient de rapportagegrens < 0.1% aangenomen te worden. Dit is in overeenstemming met NEN 5896 waarin de laagst detecteerbare concentratie aan asbest vastgesteld is op <0,1%.

**Opmerking**

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever: Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker  
Manager productie

**Disclaimer**

Eurofins Omegam heeft het (asbest) onderzoek uitgevoerd volgens de norm(en) zoals vermeld in het analysecertificaat. Het geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de vorm van een (semi) kwantitatief asbestonderzoek conform NEN 5896 (Q) op verzoek van de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de kopstek van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.  
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.  
De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

Eurofins Omegam B.V.  
H.J.E. Wenckebachweg 120  
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht  
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80  
CSOmegam@eurofins.com  
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980  
BIC BNPANL2A  
BTW nr. NL8139.67.132.B01  
KvK nr. 34215654





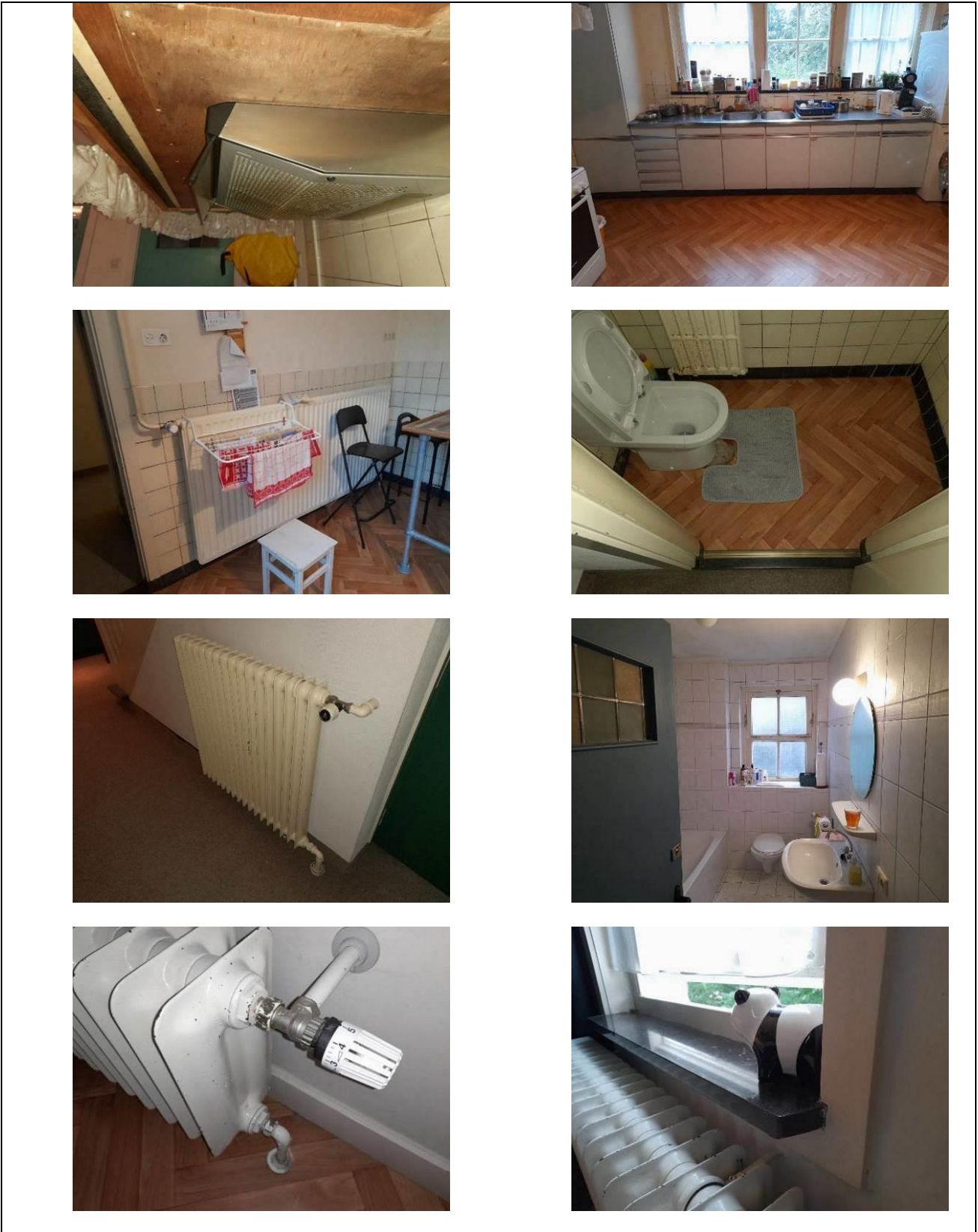
BIJLAGE 4

Projectfoto's

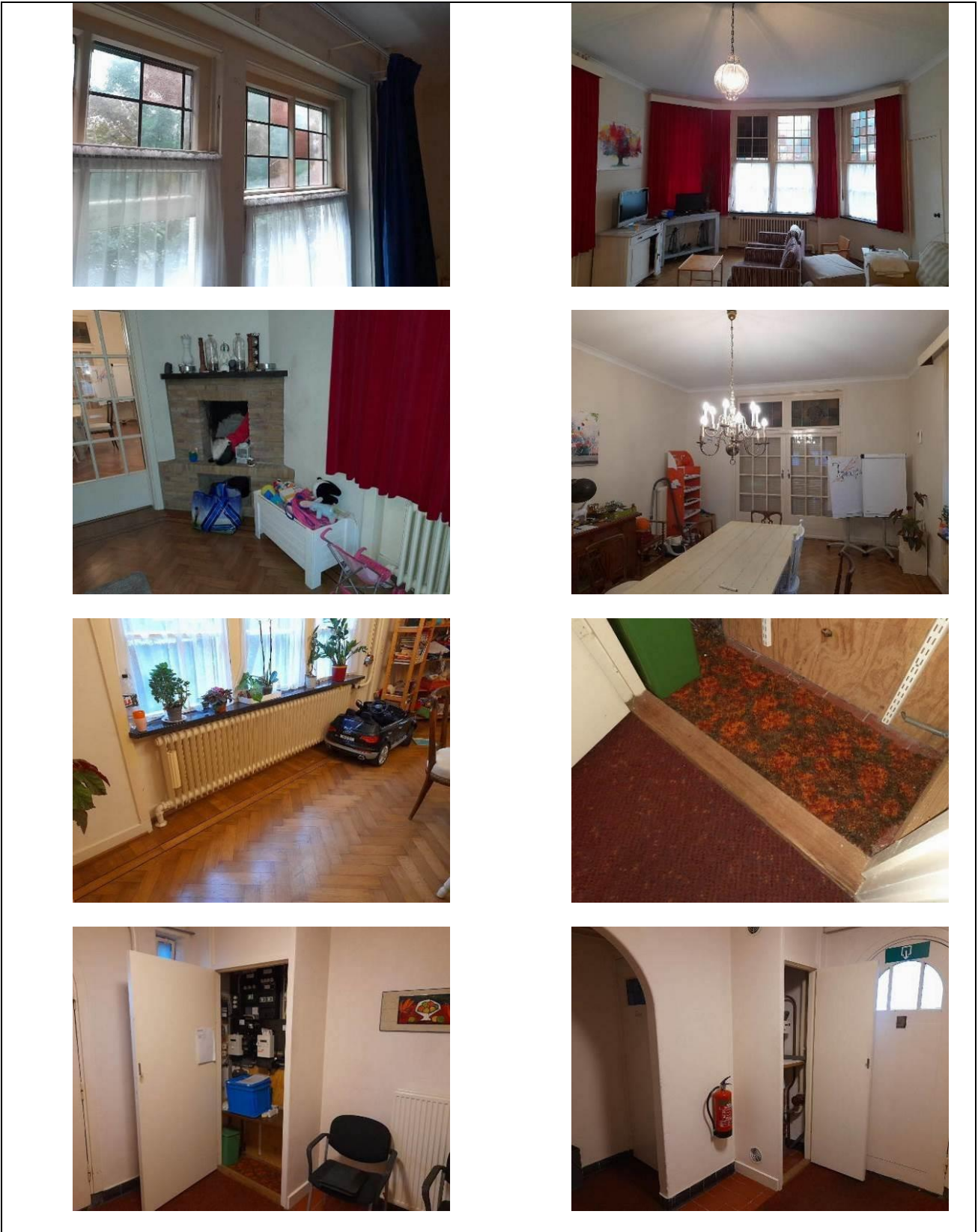










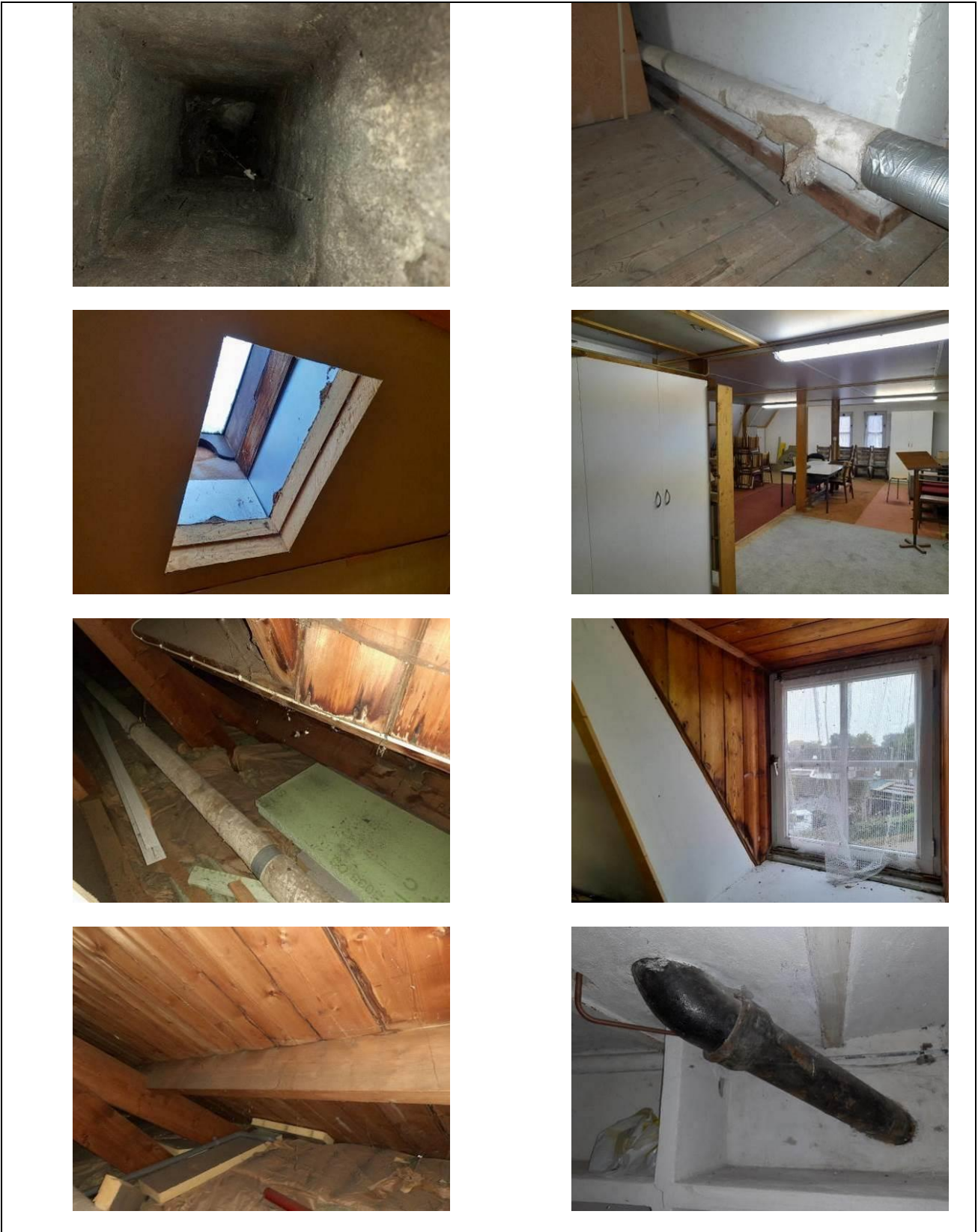


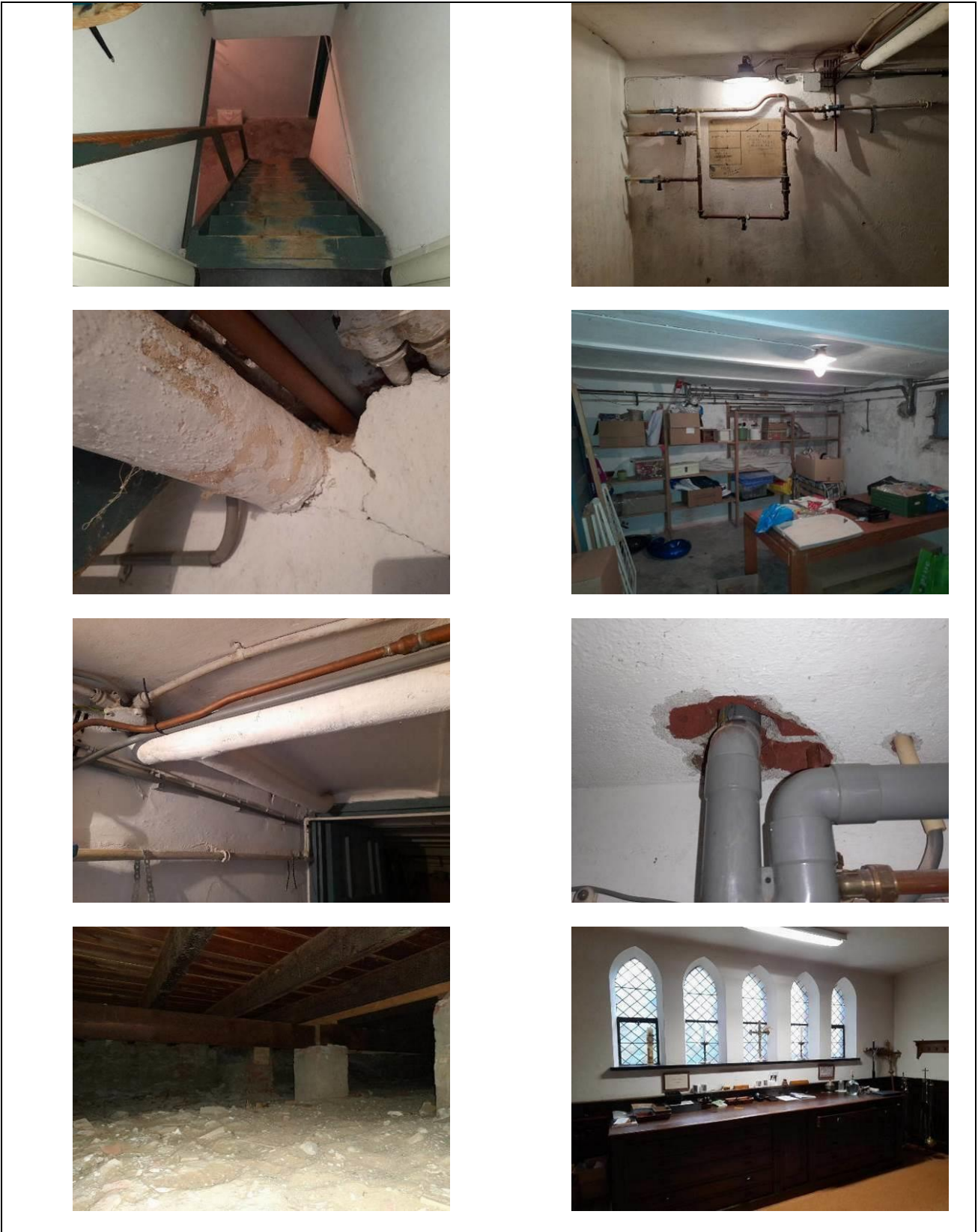






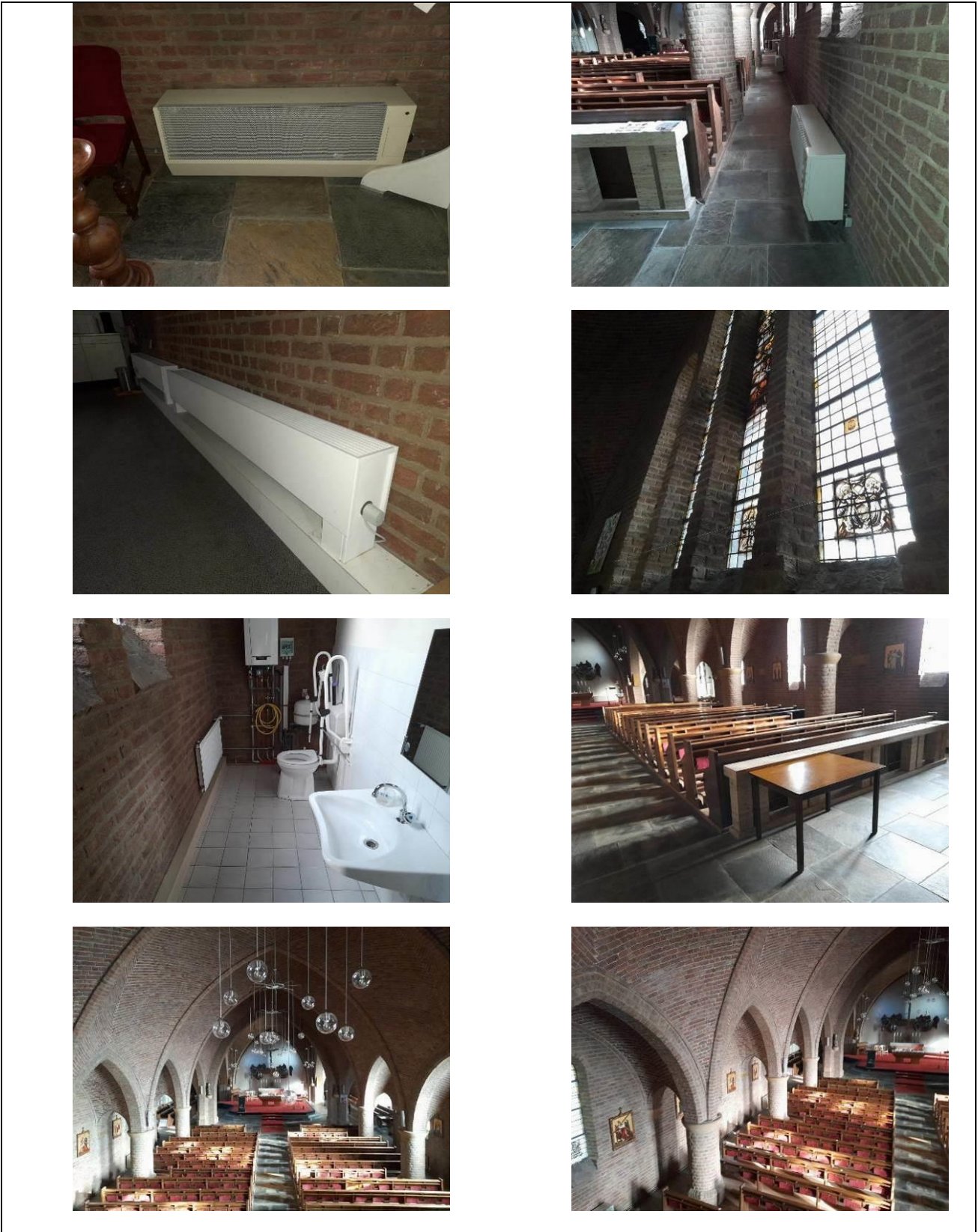






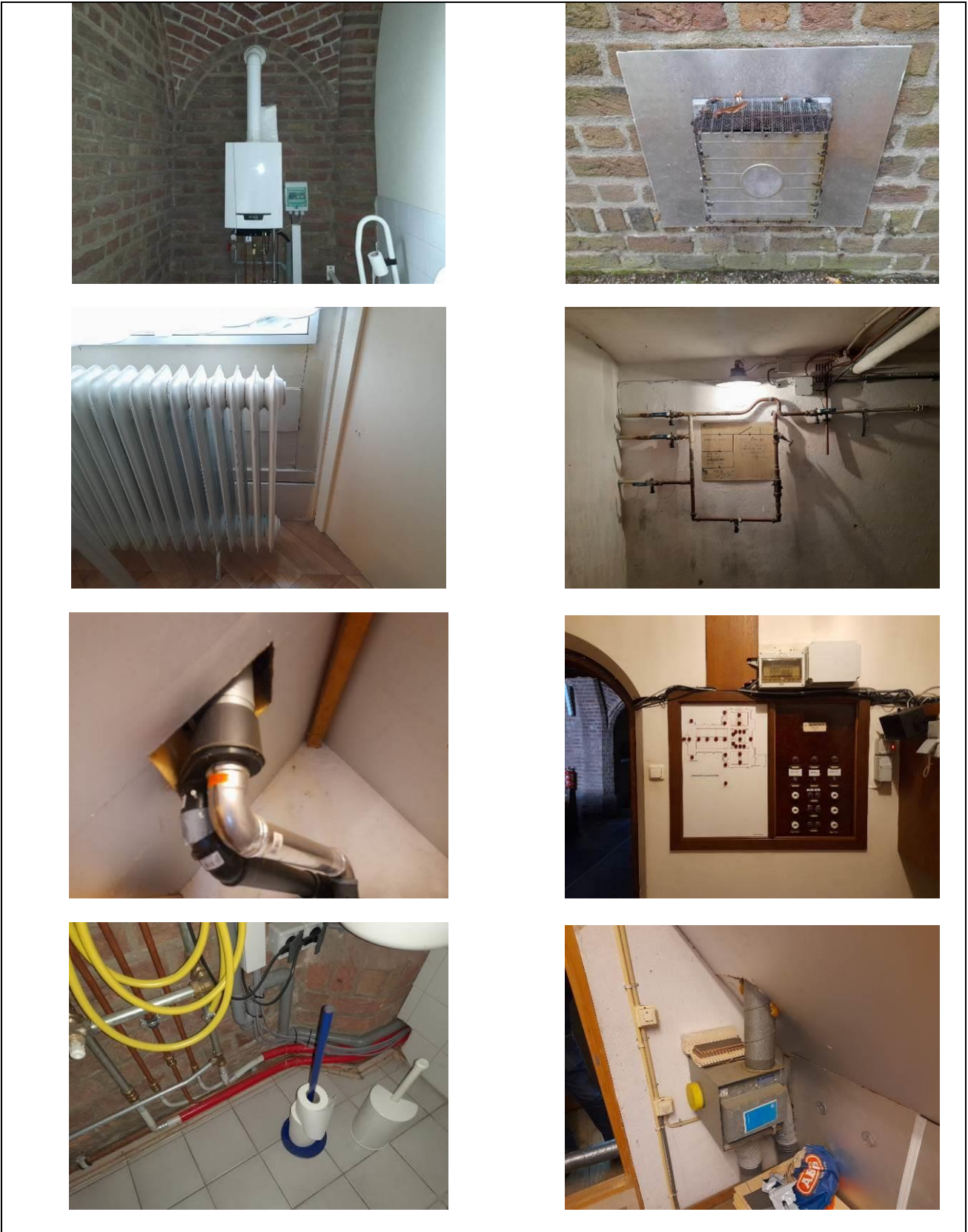
















## BIJLAGE 5 Resultaten vooronderzoek

Voorafgaand aan de asbestinventarisatie is vooronderzoek uitgevoerd. Het vooronderzoek bestaat uit het raadplegen van informatie verstrekt door de opdrachtgever en het opvragen van (oorspronkelijke) bouwtekeningen, verbouwtekeningen en documenten van eerder uitgevoerde asbestverwijderingen.

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Zijn er tekeningen beschikbaar gesteld door de opdrachtgever	Ja, via bouwdoos dossier gemeente
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	Voor zover niet bekend
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1879 en 1935
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	Voor zover niet bekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	Ja, diverse renovaties of aanbouwen geplaatst in de loop der jaren
Zijn er op voorhand asbestverontreinigingen bekend	Voor zover niet bekend
Overige geraadpleegde bronnen door opdrachtnemer	BAG Viewer, Google Street View

### 5.1 Interview

Indien mogelijk worden (voormalige)gebruikers van het te onderzoeken object geïnterviewd teneinde informatie te verkrijgen over het gebruik van asbesthoudende materialen in het object. De bevindingen van het vooronderzoek zijn opgenomen in het projectspecifiek inventarisatieplan.

Beknopt verslag van interview	
Gesproken met	Opdrachtgever
Bevindingen	Aanvraag offerte asbestinventarisatie voor een kerkgebouw en pastorie. Bouwdoos dossier ingezien, er is geen informatie naar voren gekomen voor de aanwezigheid van asbesthoudende materialen

### 5.2 Literatuurlijst

- ABM campagne vezelveiligheid;
- Asbestverwijderingsbesluit 2005, Staatsblad 2005, 704;
- Arbeidsomstandighedenregeling;
- Arbeidsomstandighedenwet;
- Productbesluit asbest;
- Asbestkaart, producten en leveranciers;
- Arbeidsomstandighedenregeling Werkveld specifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie;
- Bronnenboek online databank voor asbesthoudende en niet asbesthoudende componenten in de energiesector
- Handboek Asbest; verantwoord omgaan met en veilig werken aan asbesthoudende installaties. Intechnum Woerden 2000;
- NEN 2990 eindcontrole na asbestverwijdering;
- NEN 2991 risicobeoordeling in en rondom gebouwen of constructies waarin asbesthoudende materialen zijn verwerkt;
- NEN 5896 Het bepalen van het gehalte aan asbest; stereo- en polarisatiemicroscopie (eventueel aangevuld met scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicroanalyse).
- NEN-ISO 14966 Het bepalen van de vezeldichtheid asbest; scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicroanalyse
- NEN-ISO 16000-27 Het bepalen van het gehalte aan asbest; scanning elektronenmicroscopie en röntgenmicroanalyse
- Stichting Certificatie Asbest (SCA/Ascert) betreft FAQ, SCI interpretatiedocumenten, SCA aanvulling op certificatieschema en nieuwsbladen.



## BIJLAGE 6

## Informatie voor opdrachtgever en eigenaar

### 6.1 Verplichtingen opdrachtgever vanuit wet- en regelgeving

#### 1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van het bouwwerk;

Toelichting:

a) De houder van een vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering. b) Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar. De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt; implicerende de melding voor het voornemen tot sloop / verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van het uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal een week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en - tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 4, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

#### 2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijke verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit.?

#### 3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb 704 d.d. 16-12-2005 en Stb 87 d.d. 20-02-2006 Paragraaf 2 -Asbestinventarisatie.

Art. 3-1-b;

Lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 3-2-b:

Ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) ... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5

Degene die de handeling van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijderd. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).



## **Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit**

### Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Een afschrift van een inventarisatierapport wordt verstrekt aan een bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

### Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handeling, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handeling, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

## **Par. 4 - Bouwwerken**

### Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

### **6.2 vrijstellingen asbestinventarisatie**

Het Arbeidsomstandighedenbesluit geeft aan in artikel 4.54b de volgende uitzonderingen op asbestinventarisatie:

- handelingen die worden uitgevoerd in of aan bouwwerken of objecten die op of na 1 januari 1994 zijn vervaardigd;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbestcementhoudende waterleidingbuizen, gasleidingbuizen, rioolleidingbuizen en mantelbuizen of delen daarvan, voorzover zij deel uitmaken van het ondergrondse openbare gas-, water- en rioolleidingnet;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende rem- en frictiematerialen;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende geklemden vloerplaten onder verwarmingstoestellen;
- het als een geheel verwijderen van asbesthoudende verwarmingstoestellen;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende beglazingskit dat is verwerkt in de constructie van kassen;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende pakkingen uit verbrandingsmotoren;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbesthoudende pakkingen dan wel delen daarvan uit procesinstallaties dan wel verwarmingstoestellen met een nominaal vermogen lager dan 2250 kilowatt;
- het geheel of gedeeltelijk verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit wegen als bedoeld in het Besluit asbestwegen milieubeheer.



---

### **6.3 Zorgplicht**

Het opstellen van een asbestinventarisatie rapport is een verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit. Aan asbesthoudende materialen mogen geen werkzaamheden / bewerkingen (boren, zagen, breken e.d.) worden uitgevoerd en/of derden mogen niet worden blootgesteld aan asbest. De gebruiker(s) en/of betrokken aannemers e.d. voorafgaand en/of terstond informeren over de aanwezigheid van de asbestbron(nen) aan de hand van het asbestinventarisatierapport. Het is dan ook een wettelijke verplichting om bijv. installateurs, aannemers, gebruikers, onderhoudspersoneel etc. voorafgaande aan de door hen uit te voeren werkzaamheden (bijvoorbeeld renovatie, installatie, onderhoud e.d.) aantoonbaar te wijzen op de volledige inhoud van dit asbestinventarisatierapport. Het is niet altijd noodzakelijk of mogelijk om asbest uit een gebouw, object of constructie te verwijderen. In sommige gevallen volstaat een asbestbeheersplan om een gebouw veilig te kunnen gebruiken. Een asbestbeheersplan omschrijft de diverse preventieve en beheersmaatregelen die genomen moeten worden. Maar ook van een goede naleving van installateurs, aannemers en eigen medewerkers bij het uitvoeren van werkzaamheden in een ruimte waarin asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Of controleren dat de condities van de materialen niet veranderen waardoor calamiteiten voorkomen kunnen worden. De eigenaar is in de stelregel verantwoordelijk voor het asbest tot aan de verwerker (strot) van het asbestafval. Ook indien de eigenaar de asbestverwijdering door bijv. een (gecertificeerde) asbestverwijderaar laat uitvoeren.

### **6.4 Vrijstelling particulieren**

Voor particulieren (dat iets niet als bedrijf of overheid is georganiseerd. In de praktijk komt het er op neer dat de gewone burger als particulier wordt aangemerkt, naast het bedrijfsleven en de overheid anderszinds) geldt dat onder staande toepassing, mits in zijn geheel verwijderd worden:

het verwijderen van geschroefde, asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, uit een woning of uit een op het erf van die woning staand bijgebouw, voor zover de woning of het bijgebouw niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf worden gebruikt of bedoeld zijn voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen maximaal 35 m<sup>2</sup> per kadastraal perceel bedraagt;

het verwijderen van asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking uit een woning of uit een op het erf van die woning staand bijgebouw, voor zover de woning of het bijgebouw niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf worden gebruikt of bedoeld zijn voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende vloerbedekking of vloertegels maximaal 35 m<sup>2</sup> per kadastraal perceel bedraagt;

het verwijderen van geschroefde, asbesthoudende platen waarin de asbestvezels hechtgebonden zijn, niet zijnde dakleien, of asbesthoudende vloertegels of niet-gelijmde, asbesthoudende vloerbedekking uit een vaartuig, voor zover het vaartuig niet in het kader van de uitoefening van een beroep of bedrijf wordt gebruikt of bedoeld is voor gebruik in dat kader en de oppervlakte van de te verwijderen asbesthoudende platen maximaal 35 m<sup>2</sup> bedraagt.

U moet altijd een sloopmelding doen bij uw gemeente als u asbest gaat verwijderen. Uw gemeente kan u verder vertellen welke voorzorgsmaatregelen u kunt nemen en waar u het dubbel- en luchtdichte asbestafval kwijt kunt.

### **6.5 Asbestverbod**

Op dit moment is er nog geen asbestverwijderingsplicht. Het asbestverbod beschermt mens en milieu tegen de gevaren van blootstelling aan asbest. Het asbestdakenverbod is juni 2019 door de eerste kamer verworpen. Het dringende advies is om wel bij u (opstal)verzekering na te gaan in hoeverre u nog verzekerd bent m.b.t. asbest in relatie tot branden / stormschades etc.

### **6.6 Bouwbesluit**

Het Bouwbesluit bevat voorschriften voor het bouwen, gebruiken en (geheel of deels) slopen van bouwwerken.

Met de invoering van het Bouwbesluit vervalt de omgevingsvergunning voor het slopen van bouwwerken volgens de Woningwet. In plaats daarvan geldt nu een meldingsplicht. Wel is het mogelijk dat volgens andere wetgeving zoals de Monumentenwet voor het slopen een vergunning nodig is. De meldingsplicht, in plaats van een vergunningplicht, betekent geen enkele verlaging van de prioriteit voor de asbestverwijdering. De toelichting op deze paragraaf benadrukt dit. Men kan een sloopmelding via het Omgevingsloket indienen. Men moet een sloopmelding indienen als er meer dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval vrijkomt. Ook moet men een sloopmelding indienen als men asbest gaat verwijderen. De melding moet minimaal vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden ingediend zijn. Het bevoegd gezag kan afwijken van deze termijn. Dit kan bijvoorbeeld in gevallen van een directe noodzaak tot sloop bij een calamiteit. In bepaalde gevallen van reparatie- of mutatieonderhoudswerkzaamheden mag deze termijn tot vijf werkdagen worden beperkt. Dit kan als de normale termijn zou leiden tot onnodige leegstand of ernstige belemmering van het gebruiksgenot. Voor particulieren geldt ook een termijn van 5 werkdagen. Deze termijn geldt voor de verwijdering van in het besluit genoemde hechtgebonden asbesthoudende toepassingen. Een voorbeeld hiervan is het verwijderen van maximaal 35 m<sup>2</sup> geschroefde hechtgebonden asbesthoudende golfplaten per (kadastraal) perceel. Degene die gaat slopen moet de start van die werkzaamheden melden bij het bevoegd gezag. Deze melding moet het bevoegd gezag minstens twee dagen voor de feitelijke start van de werkzaamheden hebben. Ook moet deze persoon de beëindiging van de werkzaamheden na uiterlijk een werkdag melden aan het bevoegd gezag. Een sloopmelding is alleen ingediend als alle in artikel 1.26 genoemde gegevens met het meldingsformulier zijn aangeleverd. Als er gegevens ontbreken, dan is de sloop dus niet gemeld. Het bevoegd gezag kan in dit geval handhavend optreden door een zogenoemde (preventieve) herstelsanctie.

Het Bouwbesluit bepaalt niet wanneer een asbestinventarisatierapport nodig is. Dit is geregeld in artikel 3 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. In Artikel 4 van dat besluit staan de uitzonderingen daarop. Zo is er geen asbestinventarisatierapport nodig als het bouwwerk dateert na 1 januari 1994.



Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV, zegge Milieutechniek Rouwmaat garandeert volledige onafhankelijkheid en integriteit in relatie tot haar onderzoeksactiviteiten en heeft geen financieel en/of juridisch belang bij de uitkomst van deze uitgevoerde asbestinventarisatie. Deze asbestinventarisatie met bijbehorende rapportage komt voort uit een inspanningsverplichting, geen resultaatverplichting.

Elke asbestinventarisatie is een momentopname en is volgens de eisen van het Procescertificaat Asbestinventarisatie uitgevoerd. Dit is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid, inspanning en vakkundigheid gedaan door een deskundig inventariseerder asbest. Het resultaat is niet alleen afhankelijk van de inspanning van de deskundig inventariseerder asbest maar ook diverse externe niet te beïnvloeden factoren (voorbeelden benoemd in deze bijlage onder §7.1 en §7.2. Desondanks kan niet worden uitgesloten dat bij de renovatie of sloop van het (gedeeltelijk) geïnspecteerde bouwwerk of object, aanvullende asbesthoudende materialen (onvoorzien) worden aangetroffen. Dit is een risico wat t/m de totaalsloop aanwezig blijft. Indien (asbest)verdachte materialen worden aangetroffen, welke niet zijn benoemd in dit asbestinventarisatierapport, dienen de werkzaamheden terstond te worden gestaakt. Hierna dient eerst aanvullend onderzoek door Milieutechniek Rouwmaat op locatie uitgevoerd te worden. Hiervoor wordt met u een nieuwe overeenkomst aangegaan.

De in dit rapport vermelde hoeveelheden zijn indicatief en komen voort uit een schatting of meting met niet gekalibreerd meetgereedschap ten tijde van de asbestinventarisatie. Alle hoeveelheden dienen derhalve als indicatief beschouwd te worden en mogen niet worden gebruikt voor prijsvorming, ongeacht het doel van de prijsvorming.

Milieutechniek Rouwmaat aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor meer- en minderwerk en/of gevolgschade naar aanleiding van niet waargenomen asbestbronnen en/of opgegeven maten c.q. hoeveelheden.

### **7.1 Onderbouwing**

De asbestinventarisatie is erop gericht alle visueel direct waarneembare asbesthoudende toepassingen in kaart te brengen. Er kunnen zich situaties voordoen die alleen door middel van destructieve handelingen geïnspecteerd kunnen worden. Bijvoorbeeld in fundering gestorte asbestcementleiding of asbestcement stelplaten onder of tussen muren, verborgen of met puin volgestorte kruipruimtes.

Er bestaat altijd de kans dat ten tijde van de asbestinventarisatie geen redelijk vermoeden ontstaat van (in de constructie) verborgen asbest. Redenen hiervoor kunnen zijn:

- Op (besteks)tekeningen staan niet altijd (in de constructie toegepaste) asbestbronnen aangegeven en/of dat er ten tijde van de asbestinventarisatie geen redelijk vermoeden is ontstaan bij de DIA;
- Asbest constructief en/of incidenteel is toegepast (denk hierbij aan verloren bekisting, vul- ophoog materiaal, restanten door onvakkundige verwijdering etc.);
- Het is mogelijk dat constructief ingesloten en/of verborgen asbesthoudende toepassingen niet direct visueel opgemerkt kunnen worden. Dit geldt expliciet ook voor leidingisolatie, wat betekent dat alle leidingisolatie onder constructieve ontoegankelijkheid valt, met uitzondering van plaatsen waar beschadigingen tot op de leiding zichtbaar is of waar het materiaal is bemonsterd;
- Door aftimmeringen, stuc- en/of schilderwerkzaamheden en zodanig niet herkenbaar, waarbij de asbesttoepassing is afgeschermd / gemaskeerd;
- Er geen informatie beschikbaar is van installaties (denk hierbij aan kluisen, kasten, verwarmingselementen / -installaties, elektromotoren, warmtegordijnen, airco's, luchtbehandelingsinstallaties etc);
- Beperkt of niet toegankelijk is door de gebruikssituatie en/of door de aanwezigheid van een bestaande asbesttoepassing.

### **7.2 Beperkingen geldend voor elk project**

Asbesthoudende materialen die niet (direct) waarneembaar (zichtbaar)- en/of niet toegankelijk (bereikbaar) zijn kunnen echter altijd nog verborgen aanwezig zijn. Dit geldt bijvoorbeeld, maar niet uitsluitend voor o.a.:

- Asbesthoudende materialen die naar voren komen omdat in eerder stadium geen redelijk vermoeden bestond en de gebruiksintegriteit niet aangetast mocht worden middels destructief onderzoek;
- Asbesthoudende materialen in afgesloten gebouwdelen (voorbeelden zijn koven, (ventilatie)kanalen), schachten, schoorsteenkanalen, spouwen- en/of dubbele muren, voorzet-, holle, sandwich wanden, onder vloeren, boven plafonds, gevelpanelen en achter wandafwerkingen (tegels, lambrisering, aftimmering, schilder- stucwerken));
- Asbesthoudende materialen in niet bereikbare (delen) en/of herleidbare installaties (bijv. vaste vloerdelen, onder funderingen etc.);
- Asbesthoudende materialen en/of restanten door in het verleden niet of niet goed verwijderd asbest (er wordt geen onderscheid gemaakt in professionele verwijdering of verwijdering door een particulier);
- Asbesthoudende materialen al dan wel of niet direct waarneembaar in- of behorende tot de constructie (voorbeelden zijn stortstroken, (verloren) bekistingsmaterialen, loderite, spouw-bladen, -isolaties, -afdichtingen en/of opvullingen);
- Asbesthoudend materiaal in (afgesloten) mof- flesverbindingen en/of leidingisolatie al dan wel of niet incidenteel (plaatselijk) toegepast;
- Asbesthoudende vloerafwerkingen en lijmresten onder later aangebrachte harde vloerafwerkingen en/of onder vaste interieurdelen;
- Asbesthoudende vezels (emissie in het bouwwerk of object/ secundair in, achter of onder (losstaande) inventaris);
- Asbesthoudend materiaal verwerkt in het dak, dakranden, -constructie in (afgesloten) mof- flesverbindingen en/of leidingisolatie al dan wel of niet incidenteel (plaatselijk) toegepast;
- Asbesthoudende materialen in de bodem onder- en rondom het bouwwerk of object.







**Complexnummer: 509413**

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56  
E info@cultureelerfgoed.nl

---

*Complexnaam*

H. Mattheus

*Aantal complexonderdelen*

2

*Monumentnummers van complexonderdelen*

509414, 509415

*Woonplaats*

Eibergen

*Gemeente*

Berkelland

*Provincie*

Gelderland

*Locatie van het hoofdobject*

Grotestraat 88, 7151 BE te Eibergen

*Complexomschrijving*

Inleiding

COMPLEX van het type PSEUDOBASILIEK met aangrenzende PASTORIE gebouwd in 1935 door de Firma J.M. te Dorsthorst uit Lichtenvoorde naar het ontwerp van de architect J. SLUYMER uit Enschede. De nieuwbouwplannen ontstonden als gevolg van de slechte staat waarin de neogotische R.K. kerk uit 1876 verkeerde. Het complex is gesitueerd aan de noordzijde van de Grotestraat binnen de bebouwde kom van Eibergen. De kerk is noord-oost georiënteerd met koor gericht op het noorden. De sacristie en de pastorie bevinden zich aan de oostzijde van de kerk. Het perceel wordt aan de straatzijde begrensd door een lage bakstenen muur afgesloten door een ezelsrug. De muur wordt op twee plaatsen onderbroken door dubbele smeedijzeren vleugels tussen twee bakstenen pijlers.

Onder de bescherming vallen:

1. kerk
2. pastorie

De kerk met pastorie is één ontwerp, opgetrokken in roodbruine handvormsteen in wild verband met trasraam en rollaag. De gesloten bakstenen gevels met steunberen eindigen in steile zadeldaken met opgewipte voet en zinken mastgoot, gedekt met rode en gesmoorde Romaanse pannen. In de gevels van de kerk bevinden zich voornamelijk gedrukte spitsboogvensters met bakstenen



vorktracering en glas-in-loodramen vervaardigd door J. TER HORN. In de gevels van de forse vierkante bakstenen vieringstoren met geknikt tentdak bevindt zich aan vier zijden een uurwerk, twee galmgaten en een glas-in-lood rondvenster. De pastorie heeft evenals de kerk tuitgevels met opgetrokken schouderstukken afgesloten door een ezelsrug. Voor de pastorie is gebruik gemaakt van rechthoekige houten schuifvensters met roedenverdeling en glas-in-lood bovenlichten met ingebouwde rolgordijnen.

De degelijke en sobere baksteenarchitectuur is een zuiver voorbeeld in Delftse School ontworpen door de architect J. SLUYMER uit Enschede, die meerdere opdrachten kreeg van het aartsbisdom Utrecht. Hij heeft bij zijn ontwerp gebruik gemaakt van natuurlijke materialen zoals handvormsteen en hout in combinatie met eenvoudige, traditionele hoofdvormen. J. TER HORN (1894-1956) bezocht de Rijkschool voor Kunstnijverheid te Amsterdam, nadat hij tekenlessen had gevolgd bij August Falise. In 1919 kwam hij terecht bij het atelier van Cuypers in Roermond, waar hij werkte als ontwerper en uitvoerder van glas-in-loodramen. In het begin van de jaren dertig vertrok Ter Horn naar Arnhem, waar hij de opdracht kreeg de glas-in-loodramen voor de Mattheuskerk te ontwerpen. Na de oorlog vestigde hij zich in Utrecht en werd in 1950 hoogleraar in de monumentale schilderkunst en glazenierskunst aan de Jan van Eyck academie te Maastricht. Zijn vroege werk staat duidelijk onder invloed van de middeleeuwen, terwijl zijn latere werk de invloed van Chartres laat zien. De glas-in-loodramen zijn vervaardigd in zachte kleuren, met in de grote ramen links en rechts in de zijbeuken de voorstelling de geboorte van Christus' en Jezus onderwijst in de tempel'.

Broeder Pancratius van het Missiehuis in Teteringen heeft een ontwerp gemaakt voor de tuinaanleg met brede wandelpaden voor het houden van processies. Het is onduidelijk of dit ontwerp is uitgevoerd omdat de aanleg van de tuin grotendeels is verdwenen.

#### Waardering

De PSEUDOBASILIEK met PASTORIE gewijd aan de heilige Mattheus, is gebouwd in 1935 naar ontwerp van J. SLUYMER in Delftse School.

- Van architectuurhistorische waarde als zuiver en gaaf complex in Delftse School van de architect J. Sluymer uit Enschede. De lage zijgevels met steunberen, tuitgevels met schouderstukken en de vieringstoren opgetrokken in een handvormsteen, geven het complex een sobere en degelijke uitstraling kenmerkend voor deze stijl.

- Van stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde vanwege een gaaf bewaard gebleven ensemble bestaande uit een Rooms Katholieke kerk met sacristie en pastorie in Delftse School in een kleine gemeenschap in een overwegend gereformeerd gebied.

---

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 509414

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	20 januari 1999
Kadaster deel/nr	82922/24

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Eibergen		Berkelland		Gelderland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Grotestraat	88			7151 BE	Eibergen		
Grotestraat	90			7151 BE	Eibergen		
Kadastrale gemeente*		Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel	
Eibergen		D				10872	

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

De PSEUDOBASILIEK H. Mattheus is opgebouwd uit een lagere narthex, een hoger driebeukig schip onder een zadeldak, een transept met forse vieringstoren, een ondiep koor en meerdere zijkapellen. Het driebeukige schip met lage zijgevels is onderverdeeld in een breed middenschip en smalle zijbeuken, die functioneren als wandelgangen. In de gevels bevinden zich gedrukte spitsboogvensters en enkele rondvensters met glas-in-loodramen. Aan de rechterzijde bevindt zich de sacristie, respectievelijk de pastorie (apart monumentnummer 509415).

De VOORGEVEL (zuidzijde) van de narthex eindigt in een tuitgevel met opgetrokken schouderstukken afgesloten door een ezelsrug. Centraal in de gevel bevindt zich de ingangspartij met in de geveltop een rondvenster. Een handvormstenen, afgeschuinde, gedrukte spitsboog met zandstenen aanzet- en sluitsteen bestaande uit drie rollagen geeft toegang tot het portaal. In het portaal bevindt zich centraal een dubbele, opgeklampte, houten deur met segmentboog met in de dwarse zijden een enkele identieke deur. Aan weerszijden van de ingangspartij bevindt zich een klein gedrukt spitsboogvenster. Haaks op de zijgevels van de narthex bevindt zich een zijkapel met een kleine tuitgevel en achterliggend zadeldak. Centraal in de tuitgevel bevindt zich een gedrukt spitsboogvenster.

De LINKERZIJGEVEL (westgevel) van het schip sluit aan op de zijkapel van de narthex en bestaat uit vier vensterassen. De assen zijn van elkaar gescheiden door steunberen die zich tweemaal verjongen met in elke vensteras een gedrukt spitsboogvenster met stenen vorktracering. Uiterst links in de zijgevel vervalt het vierde venster vanwege de plaatsing van een identieke zijkapel haaks op de nokrichting van het transept. In de tuitgevel van het transept bevindt zich een vensterpartij bestaande uit een gedrukt spitsboogvenster met bakstenen vorktracering aan weerszijden geflankeerd door een enkel gedrukte spitsboogvenster. Aan

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



weerszijden van de vensterpartij bevindt zich een steunbeer die zich éénmaal verjongt.

In de ACHTERGEVEL (noordzijde) bevindt zich rechts een identieke zijkapel haaks op het transept, centraal het koor met blinde tuitgevel en achterliggend zadeldak geplaatst tegen de forse vieringstoren en links de sacristie. De sacristie met de rechthoekig grondplan is dwars op de nokrichting van het transept gesitueerd. Centraal in de achtergevel van de sacristie bevinden zich vijf gekoppelde gedrukte spitsboogvensters met in de tuitgevel een rondvenster.

De RECHTERZIJGEVEL (oostgevel) is identiek aan de linkerzijgevel.

Het INTERIEUR is vrijwel onaangetast. De kruiswegstatie en de houten beelden zijn afkomstig uit de voormalige kerk van 1876. De vijf laatgotische beelden geven weer de H. Catharina van Alexandrië, de H. Birgitte van Zweden, de H. Gregorius de Grote, de H. Antonius en de H. Gertrudis van Nijvel. Het orgel van de firma Elbertse dateert van 1963 en in 1975 is het bronzen reliëf aan de koorzijde vervaardigd door J. Pirkner ter vervanging van een houten kruis. Orgel en orgelkas zijn niet van waarde uit het oogpunt van monumentenzorg. Uit de tijd van de bouw van de kerk dateren de houten kerkenbanken met een fraai uitgesneden nummering en de glas-in-loodramen van Jos ter Horn. De middenbeuk bestaat uit vier bakstenen kruisgewelven van elkaar gescheiden door een gordelboog. Spitsboogvormige bakstenen scheibogen worden ondersteund door bakstenen pijlers op de scheiding van de middenbeuk en de zijbeuken.

#### Waardering

De PSEUDOBASILIEK, gewijd aan de heilige Mattheus, is gebouwd in 1935 naar ontwerp van J. SLUYMER in Delftse School en is:

- van architectuurhistorische waarde vanwege de zeldzaam gave architectuur in Delftse school van de architect J. Sluymer,
- van stedenbouwkundige waarde vanwege de situering van een Rooms Katholieke kerk in Delftse school in een relatief kleine kern in een overwegend protestants gebied,
- van cultuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een onderdeel van een gaaf bewaard gebleven type bestaande uit kerk en pastorie.

<i>Hoofdcategorie</i>	<i>Subcategorie</i>	<i>Functie</i>
Religieuze gebouwen	Kerk en kerkonderdeel	Kerk

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



## Monumentnummer\*: 509415

Status	rijksmonument
Inschrijving register*	20 januari 1999
Kadaster deel/nr	82922/16

Woonplaats*	Gemeente*	Provincie*
Eibergen	Berkelland	Gelderland

Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding	Grondperceel
Eibergen	D			10872

### Omschrijving\*\*

#### Omschrijving

Een tussenlid met plat dak verbindt de PASTORIE met de oostzijde van de sacristie (apart monumentnummer 509414). De woning met aan de voorzijde een erker en aan de achterzijde een serre bestaat uit twee bouwlagen. De pastorie is grofweg in twee bouwvolumes te verdelen met dezelfde nokrichting. Een linker, lager deel met tuitgevel en zadeldak geplaatst tegen een hoger, rechthoekig bouwdeel. Uiterst links in het rechter bouwvolume bevindt zich een hoekportiek met rondboogdeur en inlegsteen met de tekst 'in festo praesentationis B.M.V. 1934 P.L.P. E. de Jong past.'. In de gevels bevinden zich overwegend schuifvensters met glas-in-lood bovenlicht, die alle worden afgesloten door een strek. De houten rondboog klampdeur met ruitjes bevindt zich in een hoekportiek, links in de a-symmetrische VOORGEVEL. Rechts van de entree bevinden zich op de begane grond twee gekoppelde schuifvensters met verdeling (2x2)+(2x2) met uiterst rechts een driezijdige erker met stenen borstwering waarin kruisvormige uitsparingen. Centraal in de erker twee gekoppelde schuifvensters met verdeling (2x2)+(2x2) met in de schuine zijde een enkel identiek venster. Op de eerste verdieping uiterst links drie gekoppelde schuifvensters met verdeling (2x2)+(1x2), centraal een identiek schuifvenster en uiterst rechts een dubbele openslaande terrasdeur met verdeling 4x2 boven de erker. Centraal boven de opgewipte voet van het zadeldak bevindt zich een dakkapel met houten beschot en dwars zadeldak met een vierruits draairaam. In het linker bouwvolume bevindt zich een schuifvenster met verdeling (2x2)+(2x2).

In de tuitgevel van de LINKERZIJGEVEL met zadeldak geplaatst tegen een tweede hogere tuitgevel van de woning, bevinden zich twee schuifvensters met verdeling (2x2)+(1x2). Onder de schuifvensters bevindt zich het tussenlid met plat dak voor de verbinding met de sacristie.

De ACHTERGEVEL is te verdelen in drie traveeën. Tegen de risalerende linkertravee bevindt zich een serre bestaande uit zesruits ramen en deuren met tweeruits glas-in-lood bovenlichten gevat in houten kozijnen. De middentravee eindigt in een Vlaamse gevel. Op de eerste verdieping van de rechtertravee bevindt zich een gekoppeld schuifvenster met in de helling van het dak een schoorsteenschacht.

....

\* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

\*\* Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument





In de RECHTERZIJGEVEL bevinden zich een aantal onregelmatig verdeelde schuifvensters en draairamen. Op de begane grond links en rechts drie gekoppelde schuifvensters met verdeling (2x2)+(2x2). Op de eerste verdieping links een schuifvenster met verdeling (2x2)+(1x2), centraal een vierruits draairaam en rechts twee gekoppelde schuifvensters met verdeling (2x2)+(1x2). Centraal in de tuitgevel twee tweeruits draairamen met de tuit als schoorsteenschacht.

In het INTERIEUR bevinden zich onder andere oorspronkelijke parketvloeren, schuifdeuren in de kamer en suite en een trappartij.

#### Waardering

De PASTORIE gebouwd in 1935 als onderdeel van het complex naar ontwerp van J. SLUYMER in Delftse School.

- Van architectuurhistorische waarde als goed voorbeeld van een zeldzaam gave pastorie in Delftse school van de architect J. Sluymer. De bouwstijl is te herkennen aan de gevels opgetrokken in wild verband in handvormsteen, het steile zadeldak met opwipte voet gedekt met Romaanse pannen

- Van stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde vanwege de situering van een R.K. kerk in Delftse school in een relatief kleine kern in een overwegend protestants gebied.

#### Hoofdcategorie

Religieuze gebouwen

#### Subcategorie

Kerkelijke dienstwoning

#### Functie

Pastorie(F)