

Te koop



Kerkgebouw de Dorpskerk 'de Peperbus' met ontmoetingsruimte en dienstwoning te Leidschendam

Protestantse Gemeente te Leidschendam



KKG Adviseurs
Rentmeesters & Makelaars

www.SilasGroep.nl/kkg-adviseurs

Verkoop van

Kerkgebouw de Dorpskerk ('de Peperbus') met ontmoetingsruimte en dienstwoning te Leidschendam

in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Leidschendam,

hierna te noemen: het object.

Algemene gegevens

Adres: Delftsekade 7, 8, 9, 10, 2266 AJ Leidschendam en Damhouderstraat 2a, 2266 AS Leidschendam

De kadastrale gegevens: Kadastraal bekend gemeente Stompwijk:

- sectie F nummer 1070, groot 255 m²
 - sectie F nummer 3561, groot 283 m²
 - sectie F nummer 3579, groot 288 m²
- totaal groot 826 m²

Ligging

Het object is aan twee zijden ontsloten langs de openbare weg, te weten de Delftsekade en de Damhouderstraat. Omliggende bebouwing bestaat met name uit (geschakelde) woningen, winkels, kantoorpanden en horeca. Het object is direct gelegen aan het Sluisplein en de sluis in waterweg de Vliet met de Damhoudersbrug die de toegang tot het winkelhart van Leidschendam is.

Bestemming

De bestemming van het object is volgens het bestemmingsplan: Maatschappelijke bestemming, overeenkomstig het bestemmingsplan Stedelijk Gebied van de gemeente Leidschendam-Voorburg, zoals vastgesteld op 17 januari 2023.

Het bestemmingsplan kan separaat worden opgevraagd of nader worden bekeken via:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl> of www.planviewer.nl.

Nutsvoorzieningen

Het object is aangesloten op alle nutsvoorzieningen.

Zakelijk recht en erfdienstbaarheden

Vanwege de ouderdom van het object zijn er geen eigendomstitels meer aanwezig.

Er zijn eigenaar geen andere beperkingen of genotsrechten bekend dan de volgende:

- mandeligheden die voortvloeien uit het burencrecht en de ligging van de kavels ten opzichte van direct aangrenzende percelen;
- eventuele beperkingen die voortvloeien uit het vigerende bestemmingsplan;
- een recht van uitpad om te komen van en te gaan naar de Delftsekade te voet met rijwielen, kinderwagens en kruiwagens, thans ten behoeve van de het kadastrale perceel Stompwijk F 2826 met de uitdrukkelijke bepaling dat de ramen in de zijgevels van het object welk grenzen aan het uitpad aanwezig mogen blijven. Of het recht van uitpad thans daadwerkelijk wordt uitgeoefend is niet bekend.

Bijzondere bepalingen en/of vestigingseisen

Wat kadastrale percelen Stompwijk F 3561 en 3579 betreft is bij het Kadaster een besluit bodembescherming geregistreerd van de Provincie Zuid-Holland, blijkens de inschrijving in register Hypotheken 4, deel 56633 nummer 193.

Monument

Het object en delen van het interieur zijn aangewezen als Rijksmonument conform Monumentnummer 25706 en 25707 van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed en ingeschreven bij het Kadaster.

Het rapport van de Monumentenwacht uit 2023 kan separaat worden opgevraagd.

Diversen

- Er zijn op eigen terrein beperkt parkeermogelijkheden aanwezig.
- In het object is ringleiding, noodverlichting en bliksembeveiliging aanwezig.
- De woonruimte in de aanpalende dienstwoning is verhuurd als woning, voor onbepaalde tijd.

Beschrijving van Dorpskerk 'de Peperbus' en aanpalende woning

Aan de sluis in het historische centrum van Leidschendam ligt de Dorpskerk, in de volksmond de Peperbus genoemd. Deze rijksmonumentale achtkantige kerk met halfronde koepel en klokkenstoel met koepeltje is in 1653 door architect A. van 's Gravensande in neo-classistische stijl gebouwd, in 1693 na een brand weer in dezelfde stijl opgebouwd door architect J. Roman en in 1865 ingrijpend gerenoveerd door architect J. Swijser. Het interieur van het rijksmonument is modern ingericht voor lezingen, concerten, kerkdiensten en trouwerijen; maar heeft nog een preekstoel met herenbank uit 1697 en Van Gelderorgel uit 1896. Vanuit het naastgelegen zalencentrum 'de Binnenhof' uit 1996 worden oa pakketten uitgegeven voor de voedselbank.

(Bron: Concept Kerkenvisie Leidschendam-Voorburg)

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 315 m².

Bouwaard, constructie

Het object is bij benadering op staal/beton gefundeerd.

De gevels van het kerkgebouw bestaan uit meerdere lagen steensmuren, deels aangesmeerd met specie.

Het object heeft een samengesteld dak (zadeldak, platdak, torendak) met harde dekking bestaande uit Oud-Hollandse dakpannen. De kapconstructie is uitgevoerd in hout.

Het regenwater wordt afgevoerd via met zink ingelegde houten bakgoten.

Voor de bouwkundige beschrijving wordt ook verwezen naar de monumentenbeschikking.

Er zijn geen isolerende voorzieningen aanwezig.

Indeling

- **Kerkzaal:** de kerkzaal heeft een plavuizen vloer, de binnenwanden zijn voorzien van eikenhouten lambrisering met stucwerk, het plafond is stucwerk op riet; boogvensters met glas-in-lood; vloeroppervlakte circa 125 m², ongeveer 160 zitplaatsen.
- **Gemeenschappelijke ruimtes met berging:** voorzien van betonnen vloeren en gestucte/gesausde binnenmuren. De plafonds bestaan gedeeltelijk uit systeemplafonds en de ramen/kozijnen zijn van hout met enkelglas.
- **Consistorie:** voorzien van betonnen vloer en gestucte/gesausde binnenmuren. Het plafond bestaat gedeeltelijk uit een systeemplafond en de ramen/kozijnen zijn van hout met enkelglas.
- **Woonruimtes:** op de 2^e en 3^e verdieping.

Beschrijving van Ontmoetingsruimte

Aan de achterzijde van de Dorpskerk is in 1996 een multifunctionele ontmoetingsruimte gebouwd. Het gebouw bestaat uit een multifunctionele zaal met hal en toiletgroep.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 170 m².

Bouwaard, constructie (globaal)

Het object is op staal gefundeerd. De gevels bestaan uit bakstenen spouwmuren.

Het object heeft een zadeldak voorzien van sneldek betonpannen.

De dakconstructie is uitgevoerd in hout.

Er zijn houten bakgoten ingelegd met zink.

De vloeren zijn van beton, de binnenwanden en de plafonds zijn voorzien van stucwerk.

Sanitair

De aanbouw uit 1996 is voorzien van een toiletgroep voor MIVA, dames en heren.

Algemeen

Energielabel

Kerkgebouw en gebouwen voor religieuze activiteiten zijn vrijgesteld van een verplicht energielabel. In de koopovereenkomst zal derhalve worden opgenomen dat koper en verkoper afzien van dit energielabel.

Overige bepalingen

- De Stichting Vrienden van de Dorpskerk <https://www.vriendenvandedorpskerk.nl/> ontplooit activiteiten rondom de Dorpskerk. Het is een wens van het kerkbestuur dat de activiteiten van deze Stichting ook na de overdracht van het object doorgang kunnen vinden.
- Het is de wens dat de Protestantse Gemeente Leidschendam nog tien jaar (10) na eigendomsoverdracht gebruik zal mogen maken van het object voor rouw- en trouw-diensten. Indien deze wens door de nieuwe eigenaar gehonoreerd wordt dan zullen in de koopovereenkomst de bepalingen waaronder dit gebruik plaatsvindt worden vastgelegd, (huurprijs, onkostenvergoeding, diensten van een beheerder, energiekosten en/of het gebruik van de in het object aanwezige keuken).

- De Protestantse Gemeente Leidschendam maakt ook gebruik van haar kerkgebouw 'Kruisheuvelkerk'. Dit kerkgebouw zal naar verwachting medio 2025 ingrijpend worden verbouwd en tijdens deze verbouwing zal er geen gebruikgemaakt kunnen worden van de Kruisheuvelkerk. De Protestantse Gemeente Leidschendam zou graag tijdens deze verbouwing gebruik maken van het object. Indien dit gebruik wordt toegestaan zullen de voorwaarden zoals de huurprijs en de kerktijden in een gebruiks-overeenkomst worden vastgelegd.
- Het is de koper toegestaan een Klic-melding, bouwtechnisch onderzoek, asbestinventarisatie en/of een bodemonderzoek te laten uitvoeren.
- Het kerkorgel blijft achter in het kerkgebouw, tenzij anders wordt overeengekomen. Over de roerende zaken worden in het verkoopproces afzonderlijke afspraken gemaakt.
- Het is de eigenaar niet bekend dat in, op, onder of aan het object, zowel in de grond alsmede de opstallen verontreinigingen of milieubelastende materialen, tanks voor het opslaan van vloeistoffen en asbest, aanwezig of verwerkt zijn. Op het object is een besluit bodembescherming aanwezig, zoals in deze brochure vermeld.
- Het Kerkbestuur heeft besloten dat het object verkocht mag worden overeenkomstig bijgevoegde voorwaarden "Tender" die een onlosmakelijk onderdeel vormen met deze brochure. Het kerkbestuur behoudt zich het recht van gunning voor en is vrij in zijn keuze.
- Vanwege de Rijksmonumentale status dient in ieder geval de kerk en de aanpalende woning intact te worden gelaten. Deze mogen niet worden gesloopt.
- De verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring van de Kerkenraad van de Protestantse Gemeente te Leidschendam. Het Classicaal College voor de Behandeling van Beheerszaken van de Protestantse Kerk voor de provincie Zuid-Holland zal eveneens zijn goedkeuring dienen te verlenen. Als deze goedkeuringen niet worden verleend, dan is verkoper ontslagen van de verplichtingen aan de wederpartij.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende ouderdomsclausule en kettingbeding worden opgenomen:

Ouderdomsclausule

De bij deze verkochte onroerende zaak heeft een aanzienlijke ouderdom.

Koper erkent uitdrukkelijk dat dit consequenties heeft voor hetgeen van deze onroerende zaak redelijkerwijze verwacht mag worden. Met name zijn de eisen die aan de (bouw-) kwaliteit gesteld mogen worden niet los te zien van de ouderdom van deze onroerende zaak en de tijd waarin deze werd gebouwd. Die eisen zijn aanmerkelijk lager dan de eisen die aan recentere gebouwen worden gesteld.

Verkoper staat in het licht van het voorgaande niet in voor fundering, balkenlagen, leidingen, riolering, dak, kozijnen, en de afwezigheid van asbest.

Koper verklaart onder verwijzing naar bovenstaande bovendien uitdrukkelijk te aanvaarden dat bouwkundige gebreken waarvoor door verkoper niet wordt ingestaan, in het licht van de aard en de ouderdom van de zaak en de mededelingen van de verkoper daarover het normale gebruik niet belemmeren.

De verkoper staat niet in voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken. Daarbij wordt uitdrukkelijk meegedeeld dat de kerkenraad van verkoper bestaat uit vrijwilligers die derhalve niet beroepshalve hun bestuurstaak uitoefenen.

Bovendien is krachtens de geldende regelingen de praktijk dat collegeleden slechts voor beperkte duur zitting hebben waardoor de huidige collegeleden van de verkoper niet op de hoogte zijn en kunnen zijn van alles wat in het verleden met betrekking tot de onroerende zaak is voorgevallen.

Koper erkent dat dit tot gevolg heeft dat de verkoper niet alle inlichtingen kan verstrekken die normaal gesproken door een verkoper verschaft kunnen en moeten worden. In verband daarmee heeft de verkoper aan koper uitdrukkelijk meegedeeld dat koper alle gelegenheid krijgt tot onderzoek van de onroerende zaak alvorens tot ondertekening van deze akte over te gaan.

Verkoper en koper verklaren derhalve dat in de omstandigheden van dit geval de onderzoeksplicht van de koper prevaleert boven de informatieplicht van de verkoper en dat speciaal ten aanzien van inlichtingen omtrent feiten of gebeurtenissen uit het verleden die zich hebben voorgedaan in een periode dat de kerkenraad van verkoper niet gevormd werd door de huidige collegeleden.

Kettingbeding

Aan koper wordt het navolgende kettingbeding opgelegd ten behoeve van verkoper: Het is aan koper en diens rechtverkrijgenden onder algemene of bijzondere titel verboden het object of een gedeelte daarvan te exploiteren als instelling(en) gerelateerd aan:

- drugsindustrie (waaronder een coffeeshop)
- gokindustrie
- wapenindustrie
- seksindustrie

of soortgelijke activiteiten alle in de ruimste zin des woords.

Van koper en diens rechtverkrijgenden onder algemene of bijzondere titel wordt verwacht dat zij als een goed 'rentmeester' en met respect met het monumentale gebouw en de inventaris omgaan, om zo mogelijke vernieling of beschadiging (waaronder besmeuring) te voorkomen.

1. De hiervoor omschreven verplichting zal overgaan op al degenen die vorenbedoelde aan koper verkochte onroerende zaak zullen verkrijgen, hetzij onder algemene, hetzij onder bijzondere titel.
2. Degene die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik ter zake van vorenbedoelde aan koper verkochte onroerende zaak verkrijgen, zijn eveneens aan de hiervoor omschreven verplichting gebonden.
3. De hiervoor omschreven verplichting van koper is een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.
4. Voor elk dag dat het gebruik van vorenbedoelde onroerende zaak in strijd is met het hiervoor bepaalde is koper of zijn rechtsopvolger aan verkoper een boete verschuldigd van tienduizend euro (€ 10.000,-) per dag dat deze strijdigheid voortduurt.
5. Indien de koper of diens rechtverkrijgenden als gemeld verzuimen de verbodsbepalingen aan de opvolgende verkrijger op te leggen als hiervoor gemeld, zal door koper of diens rechtverkrijgenden als gemeld aan verkoper een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van honderdduizend euro (€ 100.000,-) eveneens van rechtswege, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist door het enkele feit der overtreding.

Het hiervoor omschreven kettingbeding zal zijn vervallen indien het gebouw is afgebroken en plaats heeft gemaakt voor nieuwbouw.

Datum bezichtiging

Op 27 september 2024 van 13:00 tot 16:00 uur en daarna eventueel op afspraak.

Datum overdracht

Vindt plaats in nader overleg.

Nadere informatie

Nadere informatie kan worden verkregen bij KKG Adviseurs, Postbus 675, 3800 AR Amersfoort op telefoonnummer: 033 - 467 10 10 of via de mail: a.jansen@kkgkka.nl (Ada Jansen) en g.kolkman@kkgkka.nl (Gerrit Kolkman).



Tevens is deze verkoopbrochure telefonisch aan te vragen via KKG Adviseurs of via de website: <https://silasgroep.nl/vastgoed/leidschendam>

Bijlagen

- Voorwaarden Tender
- Inschrijfformulier 'kenbaar maken belangstelling voor aankoop'
- Verdere voorwaarden verkoop en toelichting
- Fotopresentatie
- Monumentenbeschikking
- Kadastrale kaart
- Kadastrale informatie

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kan de koper daar geen rechten aan ontleen.



Toelichting Tender

Behorende bij de verkoop van Dorpskerk 'de Peperbus' met aanpalende woning en kerkelijk centrum te Leidschendam in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Leidschendam

Omschrijving

Tender wil zeggen dat de voorwaarden voor de verkoop door de verkoper worden vastgesteld. Verkoper kan hierbij het gewenste gebruik aan de koper bekend maken. Door verkoper wordt er een raamwerk met (rand)voorwaarden opgesteld waaronder het kerkgebouw verkocht kan gaan worden. Hiertegenover kan de koper zijn eigen voorwaarden en/of voorbehouden stellen. In onderling overleg zal dan overeenstemming bereikt dienen te worden. De regels omtrent Europese aanbesteding zijn hierbij uitdrukkelijk niet van toepassing.

Proces

Belangstellende partijen worden uitgenodigd voor een bezichtiging van het te verkopen object en kunnen hun belangstelling kenbaar maken middel een inschrijfformulier. Daarna volgt de uitnodiging voor een presentatie van het plan van de belangstellende met een nadere toelichting. Hierbij dient de belangstellende ook zijn bieding kenbaar te maken met de daarbij behorende voorwaarden/voorbehouden. Naar aanleiding van de 1^e gespreksronde met meerdere partijen kan een tweede gesprek volgen met een geselecteerde partij uit de 1^e gespreksronde met als doel om tot overeenstemming te komen voor de verkoop. Alle bidders krijgen gelijke kansen met betrekking tot prijs en voorwaarden/voorbehouden. Het kerkbestuur behandelt alle partijen gelijkwaardig. De procedure is transparant: alle partijen krijgen dezelfde schriftelijke uitnodiging met toelichting voor een presentatie. Correspondentie zal, voor zover mogelijk, uitsluitend per e-mail plaatsvinden. De rentmeester van KKG Adviseurs is namens het kerkbestuur de aangewezen persoon om het hele proces te initiëren en te begeleiden. Rechtstreekse onderhandelingen tussen het kerkbestuur en een geselecteerde partij zijn niet toegestaan. Alle correspondentie verloopt via KKG Adviseurs.

Gunning

Het kerkbestuur houdt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat niet alleen het bedrag van de bieding van een belangstellende partij doorslaggevend is, maar ook het daarbij behorende plan en de voorbehouden die door de biedende partij worden aangedragen. Met andere woorden: het kerkbestuur kan ondanks een hogere bieding van een belangstellende partij toch overgaan tot gunning aan een partij met een lagere bieding, maar waarbij bijvoorbeeld de voorbehouden minder risicovol zijn. De stemming van het kerkbestuur is niet-openbaar. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd. Ook kan het kerkbestuur nimmer door enige gegadigde worden aangesproken.



Inschrijfformulier

Kenbaar maken belangstelling voor aankoop

Behorende bij de verkoop van Kerkgebouw de Dorpskerk ('de Peperbus') met ontmoetingsruimte en dienstwoning te Leidschendam in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Leidschendam

Ondergetekende:

Naam heer/mevrouw _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Geboortedatum _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

Maakt hierbij zijn/haar belangstelling bekend voor eventuele aankoop in eigendom in nader overleg met verkoper van: Kerkgebouw de Dorpskerk ('de Peperbus') met ontmoetingsruimte en dienstwoning te Leidschendam, zoals omschreven in de verkoopbrochure, kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie F nummer 1070, sectie F nummer 3561, sectie F nummer 3579, totaal groot 826 m².

En wenst te worden benaderd voor een uitnodiging tot het geven van een presentatie van zijn/haar plannen met het object en de daarbij bijbehorende geldelijke bieding en voorbehouden.

Ondergetekende heeft (globaal) het volgende plan met het object: kerkelijk gebruik/ herontwikkeling-maatschappelijk / herontwikkeling woningbouw / anders (toelichting):

(s.v.p. aangeven wat van toepassing is).

Ondergetekende heeft kennisgenomen van de verkoopbrochure en de daarbij behorende voorwaarden en gaat hiermee akkoord.

Aldus getekend te _____

d.d. _____

2024

Handtekening belangstellende: _____

*** U kunt dit formulier inleveren per email (a.jansen@kkgkka.nl), per post en/of op datum bezichtiging, de uiterste inleverdatum is 21 oktober 2024.**

Verkoopvoorwaarden en toelichting

Behorende bij de verkoop van Dorpskerk 'de Peperbus' met aanpalende woning en kerkelijk centrum te Leidschendam in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Leidschendam

- a. De kadastrale gegevens van het object zijn: kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie F nummer 1070 groot 255 m², sectie F nummer 3561, groot 283 m², sectie F nummer 3579, groot 288 m², totaal groot 826 m².
- b. Het object is vrij van huur en/of gebruik behoudens de verhuurde woonruimtes in de dienstwoning, hypothecaire inschrijvingen en beslagen te aanvaarden na betaling van de koopsom.
Alle kosten verbonden aan de overdracht komen voor rekening van de koper.
- c. De koper wordt geacht het object te kennen. De oppervlakte is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Over- of ondermaat is geen reden voor verrekening van de koopsom. Verkoper sluit uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid uit voor eventuele verborgen gebreken. Koper stemt ermee in dat één en ander nimmer onderwerp zal zijn van enig rechtsgeding.
- d. Bezichtiging van het object is mogelijk op 27 september 2024 van 13:00 tot 16:00 uur en daarna eventueel op afspraak.
- e. Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door de kerkenraad van de Protestantse Gemeente te Leidschendam en het Classicaal College voor de Behandeling van Beheerszaken van de Protestantse Kerk Nederland voor de provincie Zuid-Holland. Indien voornoemde goedkeuring niet verleend wordt, is verkoper ontslagen van zijn verplichting tot levering, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op een vergoeding, in welke zin dan ook.
- f. Bij gunning zal de koopsom betaald worden, gelijktijdig met het verlijden van de notariële akte. Deze akte zal verleden worden op een nader te bepalen datum en tijdstip in onderling overleg bij een door de koper aan te wijzen notaris. Het risico is vanaf datum levering voor rekening van koper. Koper kan het perceel in gebruik aanvaarden per datum levering.
- g. Aan de koper zullen geen veilingkosten, courtage of inschrijfgeld in rekening worden gebracht.
- h. Verkoper zal een 'selectie van partijen' uitvoeren waarbij partijen die een ingevuld en ondertekend inschrijfformulier hebben ingeleverd bij verkoper kunnen worden uitgenodigd voor een nadere presentatie van de plannen met bijbehorende bieding en voorbehouden.
- i. De presentaties zullen naar verwachting in november/december 2024 plaatsvinden. Geselecteerde partijen krijgen hierover persoonlijk bericht. Na afloop van de presentaties wordt aan de geselecteerde partijen het vervolg van de procedure nader kenbaar gemaakt.
- j. De procedure en de voorwaarden waaronder deze Tender plaatsvindt zijn bijgevoegd.
- k. De koper aan wie eventueel zal worden gegund dient aan te tonen, door middel van een verklaring van een erkende bankinstelling of anderszins, dat hij/zij in staat is de geboden koopsom en bijkomende kosten te voldoen. Tevens dient er, op een nader aan te geven tijdstip, een waarborgsom van 10% van de koopsom te worden gestort op het rekeningnummer van een nader op te geven notariskantoor.
- l. Voor zover hier niet genoemd, gelden de in de nog op te stellen koopovereenkomst voorwaarden en bedingen.

Amersfoort, juli 2024

Vervolg

Na gunning volgt het opstellen en ondertekenen van een (intentie)overeenkomst waarin alle besproken punten en voorwaarden zijn vastgelegd en gaat men over tot uitvoering van de opgestelde overeenkomst waarbij harde data zijn vastgelegd waarbinnen de gemaakte afspraken dienen te worden uitgevoerd. Lukt dit niet dan kan een eventuele ontbindende voorwaarde worden ingeroepen door één van de partijen. Wanneer de ontbindende voorwaarden verlopen zijn zal de daadwerkelijke eigendoms-overdracht plaatsvinden.

De belangstellende partij accepteert met het bijbehorende 'formulier-belangstelling' onderhavige voorwaarden.



Kerkgebouw de Dorpskerk ('de Peperbus')



Kerkgebouw de Dorpskerk ('de Peperbus')



Kerkgebouw de Dorpskerk ('de Peperbus')



Kerkgebouw de Dorpskerk ('de Peperbus')



Kerkgebouw de Dorpskerk ('de Peperbus')



Ontmoetingsruimte



Ontmoetingsruimte



Entree ontmoetingsruimte



Entree ontmoetingsruimte



Gemeenschappelijke ruimte



Gemeenschappelijke ruimte



Gemeenschappelijke ruimte



Gemeenschappelijke ruimte



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



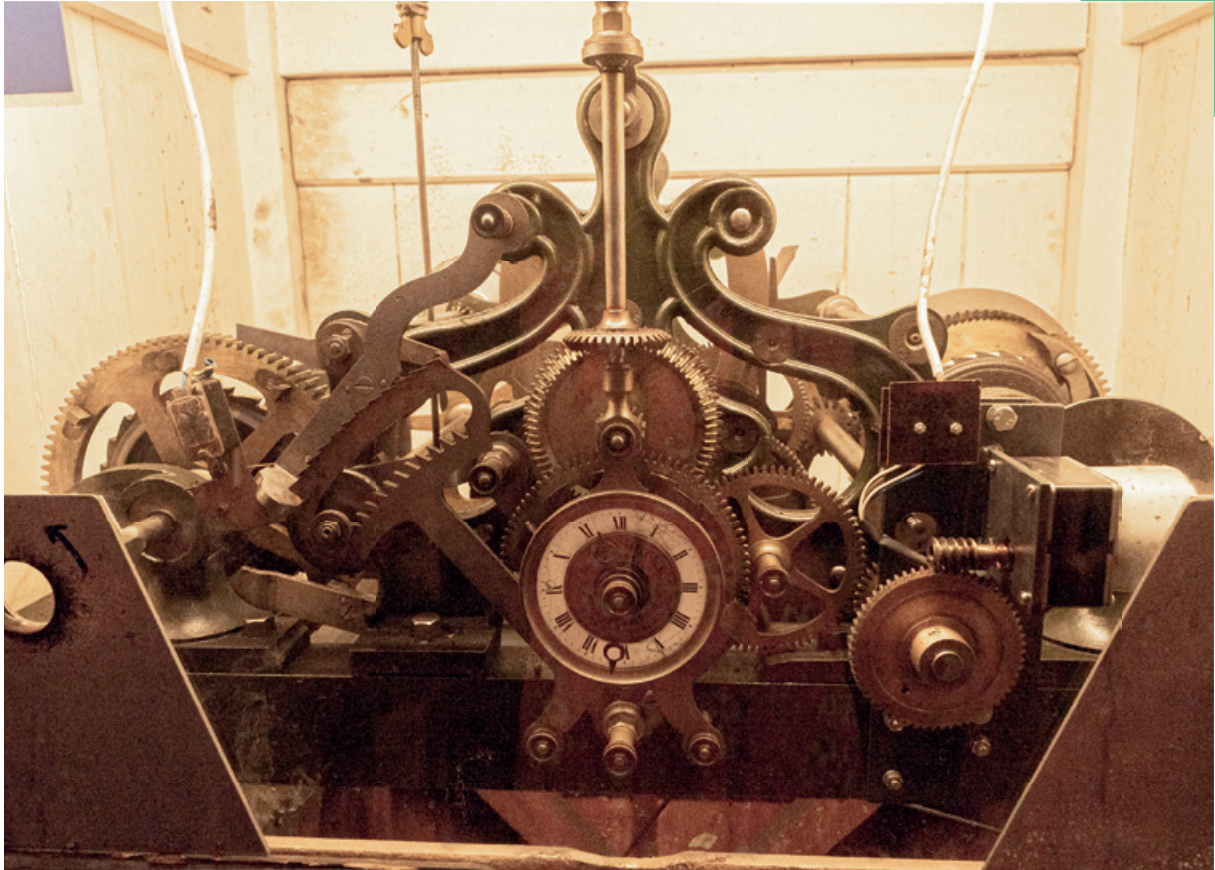
Detail preekstoel



Collectebus



Detail herenbank



Torenuurwerk



Detail plafond



Detail plafond



Toiletgroep



Toiletgroep



Toiletgroep



Keuken



Keuken



Consistorie



Gemeenschappelijke ruimte



Trap naar verdieping



Galerij met orgel



Detail orgel



Trap naar zolder



Uitzicht uit vlaggenluik toren



Zolder toren



Dienstwoning



Entree dienstwoning



Entree dienstwoning



Patio



Dienstruimtes kerk



Dienstruimtes kerk



Dienstruimtes kerk



Monumentnummer*: 25706

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 15 mei 1973
Kadaster deel/nr 82862/92

Woonplaats* Gemeente* Provincie*
Leidschendam Leidschendam-Voorburg Zuid-Holland

Locatiennaam Locatieomschrijving
Leidschendam

Kadastrale gemeente* Sectie* Kadastraal object* Appartement aanduiding Grondperceel
Stompwijk F 1070

*Omschrijving***

Ned.Herv.Kerk. Achtzijdige centraalbouw 1652/4 en na 1696 herbouwd. In 1865 vermint. Fraaie inventaris. Eikenhouten klokkenstoel met klok van C. Fremy, 1685, diam. 93,2 cm. Mechanisch torenuurwerk L.W.F. Volcke, 1891.

Hoofdcategorie Subcategorie Functie
Religieuze gebouwen Kerk en kerkonderdeel Kerk

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



Monumentnummer*: 25707

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

T 033 421 74 56
E info@cultureelerfgoed.nl

Status rijksmonument
Inschrijving register* 15 mei 1973
Kadaster deel/nr 82867/2

Woonplaats*		Gemeente*		Provincie*			
Leidschendam		Leidschendam-Voorburg		Zuid-Holland			
Straat*	Nr*	House letter*	Toev.*	Postcode*	Woonplaats*	Situering	Locatie
Delftsekade	10			2266 AJ	Leidschendam		
Delftsekade	9			2266 AJ	Leidschendam		
Kadastrale gemeente*	Sectie*	Kadastraal object*	Appartement aanduiding		Grondperceel		
Stompwijk	F				2328		

*Omschrijving***


Pand met lijstgevel, aanvang 19e eeuw.

Hoofdcategorie	Subcategorie	Functie
Woningen en woningbouwcomplexen	Woonhuis(K)	

* Dit gegeven is onderdeel van het rijksmonumentenregister

** Dit is een registergegeven voor zover noodzakelijk voor de identificatie van het rijksmonument



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Stompwijk</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1070</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Stompwijk F 1070](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024620107070000

Locaties Delftsekade 7

2266 AJ Leidschendam

BAG identificatie: [1916010000050559](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Delftsekade 9

2266 AJ Leidschendam

BAG identificatie: [1916010000050560](#)

Delftsekade 10

2266 AJ Leidschendam

BAG identificatie: [1916010000050561](#)

Kadastrale grootte 255 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 87154 - 455059

Omschrijving Godsdienst

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

Vermeld in stuk [Hyp4 72869/136](#)

Naamswijziging rechtspersoon

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Datum in werking 15-05-1973

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82867/2](#)

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 15-05-1973

Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00



BETREFT

Stompwijk F 1070

UW REFERENTIE

Leidschendam K

GELEVERD OP

10-06-2024 - 12:03

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180027370

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-06-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)

Vermeld in stuk [Hyp4 72869/136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon

Datum in werking 15-05-1973

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82862/92](#)

Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 15-05-1973

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40647/40 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 15-09-2005 om 09:00

Naam gerechtigde [Protestantse Gemeente Te Leidschendam](#)

Adres Damhouderstraat 2 A
2266 AS LEIDSCHENDAM

Postadres Postbus 183
2260 AD LEIDSCHENDAM

Statutaire zetel LEIDSCHENDAM

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Stompwijk F 3561](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024620356170000

Locaties [Delftsekade 9](#)

2266 AJ Leidschendam

BAG identificatie: [1916010000050560](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

[Delftsekade 10](#)

2266 AJ Leidschendam

BAG identificatie: [1916010000050561](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 283 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 87147 - 455034

Omschrijving Godsdienst

Ontstaan uit [Stompwijk F 3549](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Zuid-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 56633/193](#)

Ingeschreven op 12-05-2009 om 09:00

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumentenregister door minister OCW

Betrokken bestuursorgaan [De Staat \(Onderwijs, Cultuur en Wetenschap\)](#)

Vermeld in stuk [Hyp4 72869/136](#)

Ingeschreven op 29-03-2018 om 09:00

Naamswijziging rechtspersoon



BETREFT

Stompwijk F 3561

UW REFERENTIE

Leidschendam K

GELEVERD OP

10-06-2024 - 12:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180027576

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-06-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Datum in werking 15-05-1973

Afkomstig uit stuk [Hyp4 82867/2](#)

Ingeschreven op 22-11-2021 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 15-05-1973

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 SWK03/1884 GVH

Naam gerechtigde [De Kerk Der Nederduitse Herv Gem Te Leidschendam Wilsveen](#)

Adres De Oude Bleijk 147
2266 CG LEIDSCHENDAM

Statutaire zetel LEIDSCHENDAM

Eigendomsinformatie ?

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Stompwijk F 3579](#)

Kadastrale objectidentificatie: 024620357970000

Locatie [Damhouderstraat 2 A](#)
[2266 AS Leidschendam](#)

BAG identificatie: [1916010000049094](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 288 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 87160 - 455043

Omschrijving [Godsdienst](#)

Ontstaan uit [Stompwijk F 2329](#)
[Stompwijk F 2330](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken [Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming](#)

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Zuid-Holland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 56633/193](#)

Ingeschreven op 12-05-2009 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 40647/40 Zoetermeer](#)

Ingeschreven op 15-09-2005 om 09:00

Naam gerechtigde [Protestantse Gemeente Te Leidschendam](#)

Adres [Damhouderstraat 2 A](#)
[2266 AS LEIDSCHENDAM](#)

Postadres [Postbus 183](#)
[2260 AD LEIDSCHENDAM](#)



BETREFT

Stompwijk F 3579

UW REFERENTIE

Leidschendam K

GELEVERD OP

10-06-2024 - 12:05

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11180027688

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

07-06-2024 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

07-06-2024 - 14:59

BLAD

2 van 2

Statutaire zetel LEIDSCHENDAM
