

Te koop



## Het Witte Kerkje te Baarn met verder aan- en toebehoren

Vrijzinnige Geloofsgemeenschap NPB afdeling Baarn



**KKG Adviseurs**  
Rentmeesters & Makelaars

[www.SilasGroep.nl/kkg-adviseurs](http://www.SilasGroep.nl/kkg-adviseurs)

Verkoop van

## Kerkgebouw Het Witte Kerkje met verder aan- en toebehoren te Baarn in eigendom bij de afdeling Baarn van de Vrijzinnige Geloofsgemeenschap NPB,

hierna te noemen: het object.

### Algemene gegevens

**Adres:** Kampstraat 8, 3741 AR Baarn

**De kadastrale gegevens:** Kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie M nummer 1258, groot 406 m<sup>2</sup>.

**Ligging:** Het object is aan een-zijde ontsloten langs de openbare weg, te weten de Kampstraat. Omliggende bebouwing bestaat met name uit vrijstaande woningen. Het object ligt op korte afstand van het centrum van Baarn.

### Bestemming

De bestemming van het object is volgens het bestemmingsplan: Maatschappelijke doeleinden met een archeologische dubbelbestemming, het gebruiksdoel is: bijeenkomstfunctie.

Het bestemmingsplan kan separaat worden opgevraagd of nader worden bekeken via:

[www.planviewer.nl](http://www.planviewer.nl).

### Nutsvoorzieningen

Het object is aangesloten op alle nutsvoorzieningen.

### Zakelijk recht en erfdienstbaarheden

Vanwege de ouderdom van het object zijn er geen eigendomstitels meer aanwezig.

Er zijn eigenaar geen andere beperkingen of genotsrechten bekend dan de volgende:

- eventuele mandeligheden die voortvloeien uit het burenrrecht en de ligging van de kavels ten opzichte van direct aangrenzende percelen;
- eventuele beperkingen die voortvloeien uit het vigerende bestemmingsplan.

### Monument

Het object, met uitzondering van de latere aanbouw, is aangewezen als gemeentelijk monument, blijkens de inschrijving bij het Kadaster op 2 juli 2020 in Register Hypotheken 4, deel 78395 nummer 120, zie bijlage.

### Diversen

- Op de kadastrale kaart staat een hoekje van een opstal van het buurperceel op grond van de kerk. Eveneens staat het kerkgebouw ingetekend over een perceelsgrens heen.
- De ventilatieopening van het zwembad van de burens is op het kerkterrein. Dit is uitdrukkelijk een gedoogsituatie, hiervoor zijn geen bijzondere rechten gevestigd.
- Er zijn op eigen terrein geen parkeermogelijkheden aanwezig.
- In het object is ringleiding en noodverlichting aanwezig.

## Beschrijving van het Witte Kerkje

Het Witte Kerkje is gebouwd in 1893 naar ontwerp van J.D.F. van der Veen.

De kerk werd ingewijd op 5 mei 1894. Het is een zaalkerk onder een zadeldak met de nok haaks ten opzichte van de straat. De zijgevels zijn vier traveeën diep en voorzien van rondboogvensters met stalen roeden. De voorgevel is symmetrisch ingedeeld. In het midden bevindt zich een deels ingebouwde toren, die naar boven toe trapsgewijs smaller wordt. De toren wordt afgesloten met een open, achthoekige klokkenstoel. In de toren is de ingang gesitueerd. Boven het halfronde bovenlicht van de ingang is een natuurstenen omlijsting aangebracht, eindigend in een punt. De kerk is wit gesausd. Alleen de achtergevel heeft nog het originele uiterlijk van bruine baksteen en rode verblendsteen. De kerk is gedecoreerd met muizentanden. In 1908 is de consistorie vergroot.

Het orgel is sinds 1981 aanwezig in het gebouw en is door Elbertse & Van Vulpen orgelmakers gebouwd en samengesteld uit grotendeels historische onderdelen en materialen.

Het interieur van de kerkzaal is in klassieke stijl passend bij het gebouw.

(Bron: [www.wittekerkje-baarn.nl](http://www.wittekerkje-baarn.nl)).

## Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 210 m<sup>2</sup>.

## Bouwaard, constructie

Het object is op staal gefundeerd.

De gevels van het kerkgebouw bestaan uit meerdere lagen steensmuren.

Het metselwerk is in Hollands verband.

Het object is voorzien van een zadeldak met harde dekking bestaande uit dakpannen.

De dakconstructie is uitgevoerd in hout.

Het regenwater wordt afgevoerd via met zink ingelegde houten bakgoten.

Er zijn geen isolerende voorzieningen aanwezig behoudens voorzetramen in de kerkzaal.

In de gevels is enige scheurvorming aanwezig.

## Indeling

- **Entree toren:** voorzien van een betonnen vloer met tapijt, de binnenmuren en het plafond bestaan uit stucwerk, boogvenster met glas-in-lood, oppervlakte circa 6 m<sup>2</sup>.
- **Kerkzaal:** voorzien van een houten vloer en een zolder, de binnenwanden zijn voorzien van lambrisering met stucwerk, het plafond is stucwerk, boogvensters met glas-in-lood; vloeroppervlakte circa 155 m<sup>2</sup>, ongeveer 120 zitplaatsen (stoelen).
- **Bestuurskamer:** voorzien van een houten vloer met linoleum, de binnenwanden zijn voorzien van lambrisering met stucwerk, het plafond is stucwerk, houten kozijnen/ramen met glas-in-lood en enkelglas, vloeroppervlakte circa 27 m<sup>2</sup>;
- **Hal (achterzijde):** voorzien van een houten vloer met linoleum, de binnenwanden zijn voorzien van spachtelputz, het plafond bestaat uit gipsplaten, houten kozijnen/ramen met enkelglas, vloeroppervlakte circa 7 m<sup>2</sup>;

- **Keuken:** voorzien van een houten vloer met linoleum, de binnenwanden zijn half-betegeld, het plafond bestaat uit gipsplaten, houten kozijnen/ramen met enkelglas, vloeroppervlakte circa 12 m<sup>2</sup>, de keuken is voorzien van een keukenblok met vaatwasser en een 2-pits gas-kookplaat.

### Sanitair

Bij de entree aan de achterzijde is een gecombineerd dames-/herentoilet en een mivatoilet, beiden hebben een betonnen vloer met vloertegels, de wanden zijn half betegeld, het plafond bestaat uit gipsplaten, er zijn geen ramen aanwezig, alleen een daklicht.

### Verwarming

Het object wordt verwarmd door middel van radiatoren. Er zijn twee verwarmingsketels op gas van het merk Remeha type Quinta 25s met bouwjaar 2010.

## Algemeen

### Energielabel

Kerkgebouw en gebouwen voor religieuze activiteiten zijn vrijgesteld van een verplicht energielabel. In de koopovereenkomst zal derhalve worden opgenomen dat koper en verkoper afzien van dit energielabel.

### Overige bepalingen

- Het is de koper toegestaan een Klic-melding, bouwtechnisch onderzoek, asbestinventarisatie en/of een bodemonderzoek te laten uitvoeren.
- Het kerkorgel blijft achter in het kerkgebouw, tenzij anders wordt overeengekomen. Over de inventaris wordt in het verkoopproces afzonderlijke afspraken gemaakt.
- Het is de eigenaar niet bekend dat in, op, onder of aan het object, zowel in de grond alsmede de opstallen verontreinigingen of milieubelastende materialen, tanks voor het opslaan van vloeistoffen en asbest, aanwezig of verwerkt zijn, behoudens asbest bij de kachel in de bestuurskamer. Op een van de naburige objecten is een rapport van bodemloket aanwezig, dit is separaat op te vragen.
- Het Kerkbestuur heeft besloten dat het object verkocht mag worden overeenkomstig bijgevoegde voorwaarden "Tender" die een onlosmakelijk onderdeel vormen met deze brochure. Het kerkbestuur behoudt zich het recht van gunning voor en is vrij in zijn keuze.
- Koper dient er in zijn plannen rekening mee te houden dat vanwege de monumentale status van het object niet zonder meer de bestemming kan worden gewijzigd. Het eventueel wijzigen van de bestemming komt volledig voor rekening en risico van de nieuwe eigenaar.
- De verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring van de landelijke organisatie Vrijzinnige Geloofsgemeenschap NPB, handelend onder de naam Vrijzinnigen Nederland. Als deze goedkeuring niet worden verleend, dan is verkoper ontslagen van de verplichtingen aan de wederpartij.
- De identiteit van de koper zal wordt gecontroleerd aan de hand van het wettelijk cliëntenonderzoek voor de Wwft. Koper dient bij gunning een bewijs van zijn/haar financiële goedheid te tonen.
- In de koopovereenkomst zal een anti-speculatiebeding en/of een recht van eerste koop worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende ouderdomsclausule en kettingbeding worden opgenomen:



### **Ouderdomsclausule**

*De bij deze verkochte onroerende zaak heeft een aanzienlijke ouderdom.*

*Koper erkent uitdrukkelijk dat dit consequenties heeft voor hetgeen van deze onroerende zaak redelijkerwijze verwacht mag worden. Met name zijn de eisen die aan de (bouw-) kwaliteit gesteld mogen worden niet los te zien van de ouderdom van deze onroerende zaak en de tijd waarin deze werd gebouwd. Die eisen zijn aanmerkelijk lager dan de eisen die aan recentere gebouwen worden gesteld.*

*Verkoper staat in het licht van het voorgaande niet in voor fundering, balkenlagen, leidingen, riolering, dak, kozijnen, en de afwezigheid van asbest.*

*Koper verklaart onder verwijzing naar bovenstaande bovendien uitdrukkelijk te aanvaarden dat bouwkundige gebreken waarvoor door verkoper niet wordt ingestaan, in het licht van de aard en de ouderdom van de zaak en de mededelingen van de verkoper daarover het normale gebruik niet belemmeren.*

*De verkoper staat niet in voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken. Daarbij wordt uitdrukkelijk meegedeeld dat het bestuur van verkoper bestaat uit vrijwilligers die derhalve niet beroepshalve hun bestuurstaak uitoefenen.*

*Bovendien is krachtens de geldende regelingen de praktijk dat collegeleden slechts voor beperkte duur zitting hebben waardoor de huidige collegeleden van de verkoper niet op de hoogte zijn en kunnen zijn van alles wat in het verleden met betrekking tot de onroerende zaak is voorgevallen.*

*Koper erkent dat dit tot gevolg heeft dat de verkoper niet alle inlichtingen kan verstrekken die normaal gesproken door een verkoper verschaft kunnen en moeten worden. In verband daarmee heeft de verkoper aan koper uitdrukkelijk meegedeeld dat koper alle gelegenheid krijgt tot onderzoek van de onroerende zaak alvorens tot ondertekening van deze akte over te gaan.*

*Verkoper en koper verklaren derhalve dat in de omstandigheden van dit geval de onderzoeksplicht van de koper prevaleert boven de informatieplicht van de verkoper en dat speciaal ten aanzien van inlichtingen omtrent feiten of gebeurtenissen uit het verleden die zich hebben voorgedaan in een periode dat het bestuur van verkoper niet gevormd werd door de huidige bestuursleden.*

### **Kettingbeding**

*Aan koper wordt het navolgende kettingbeding opgelegd ten behoeve van verkoper:*

*Het is aan koper en diens rechtverkrijgenden onder algemene of bijzondere titel verboden het object of een gedeelte daarvan te exploiteren als instelling(en) gerelateerd aan:*

- *drugsindustrie (waaronder een coffeeshop)*
- *gokindustrie*
- *wapenindustrie*
- *seksindustrie*

*of soortgelijke activiteiten alle in de ruimste zin des woords.*

*Van koper en diens rechtverkrijgenden onder algemene of bijzondere titel wordt verwacht dat zij als een goed 'rentmeester' en met respect met het monumentale gebouw (en de inventaris omgaan), om zo mogelijke vernieling of beschadiging (waaronder besmeuring) te voorkomen.*

1. *De hiervoor omschreven verplichting zal overgaan op al degenen die vorenbedoelde aan koper verkochte onroerende zaak zullen verkrijgen, hetzij onder algemene, hetzij onder bijzondere titel.*
2. *Degene die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik ter zake van vorenbedoelde aan koper verkochte onroerende zaak verkrijgen, zijn eveneens aan de hiervoor omschreven verplichting gebonden.*

3. *De hiervoor omschreven verplichting van koper is een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.*
  4. *Voor elk dag dat het gebruik van vorenbedoelde onroerende zaak in strijd is met het hiervoor bepaalde is koper of zijn rechtsopvolger aan verkoper een boete verschuldigd van tienduizend euro (€ 10.000,-) per dag dat deze strijdigheid voortduurt.*
  5. *Indien de koper of diens rechtverkrijgenden als gemeld verzuimen de verbodsbepalingen aan de opvolgende verkrijger op te leggen als hiervoor gemeld, zal door koper of diens rechtverkrijgenden als gemeld aan verkoper een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van honderdduizend euro (€ 100.000,-) eveneens van rechtswege, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist door het enkele feit der overtreding.*
- Het hiervoor omschreven kettingbeding zal zijn vervallen indien het gebouw geheel is afgebroken en plaats heeft gemaakt voor nieuwbouw.*

### **Datum bezichtiging**

Op dinsdag 8 oktober 2024 van 13:00 tot 16:00 uur en daarna eventueel op afspraak.

### **Datum overdracht**

Vindt plaats in nader overleg.

### **Nadere informatie**

Nadere informatie kan worden verkregen bij KKG Adviseurs, Postbus 675, 3800 AR Amersfoort op telefoonnummer: 033 - 467 10 10 of via de mail: [a.jansen@kkgkka.nl](mailto:a.jansen@kkgkka.nl) (Ada Jansen) en [g.kolkman@kkgkka.nl](mailto:g.kolkman@kkgkka.nl) (Gerrit Kolkman).



Tevens is deze verkoopbrochure telefonisch aan te vragen via KKG Adviseurs of via de website: <https://silasgroep.nl/vastgoed/baarn/>

**Bijlagen:**

- voorwaarden Tender
- inschrijfformulier 'kenbaar maken belangstelling voor aankoop'
- verdere voorwaarden verkoop en toelichting
- foto's
- monumentenbeschikking
- kadastrale kaart
- kadastrale informatie

*Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kan de koper daar geen rechten aan ontleen.*



## Toelichting Tender

**Behorende bij de verkoop van Het Witte Kerkje met verder aan- en toebehoren te Baarn in eigendom bij de afdeling Baarn van de Vrijzinnige Geloofsgemeenschap NPB**

### Omschrijving

Tender wil zeggen dat de voorwaarden voor de verkoop door de verkoper worden vastgesteld. Verkoper kan hierbij het gewenste gebruik aan de koper bekend maken. Door verkoper wordt er een raamwerk met (rand)voorwaarden opgesteld waaronder het kerkgebouw verkocht kan gaan worden. Hiertegenover kan de koper zijn eigen voorwaarden en/of voorbehouden stellen. In onderling overleg zal dan overeenstemming bereikt dienen te worden. De regels omtrent Europese aanbesteding zijn hierbij uitdrukkelijk niet van toepassing.

### Proces

Belangstellende partijen worden uitgenodigd voor een bezichtiging van het te verkopen object en kunnen hun belangstelling kenbaar maken middel een inschrijfformulier. Daarna volgt de uitnodiging voor een presentatie van het plan van de belangstellende met een nadere toelichting. Hierbij dient de belangstellende ook zijn bieding kenbaar te maken met de daarbij behorende voorwaarden/voorbehouden. Naar aanleiding van de 1e gespreksronde met meerdere partijen kan een tweede gesprek volgen met een geselecteerde partij uit de 1e gespreksronde met als doel om tot overeenstemming te komen voor de verkoop. Alle bidders krijgen gelijke kansen met betrekking tot prijs en voorwaarden/voorbehouden. Het kerkbestuur behandelt alle partijen gelijkwaardig. De procedure is transparant: alle partijen krijgen dezelfde schriftelijke uitnodiging met toelichting voor een presentatie. Correspondentie zal, voor zover mogelijk, uitsluitend per e-mail plaatsvinden. De rentmeester van KKG Adviseurs is namens het kerkbestuur de aangewezen persoon om het hele proces te initiëren en te begeleiden. Rechtstreekse onderhandelingen tussen het kerkbestuur en een geselecteerde partij zijn niet toegestaan. Alle correspondentie verloopt via KKG Adviseurs.

### Gunning

Het kerkbestuur houdt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat niet alleen het bedrag van de bieding van een belangstellende partij doorslaggevend is, maar ook het daarbij behorende plan en de voorbehouden die door de biedende partij worden aangedragen. Met andere woorden: het kerkbestuur kan ondanks een hogere bieding van een belangstellende partij toch overgaan tot gunning aan een partij met een lagere bieding, maar waarbij bijvoorbeeld de voorbehouden minder risicovol zijn. De stemming van het kerkbestuur is niet-openbaar. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd. Ook kan het kerkbestuur nimmer door enige gegadigde worden aangesproken.

### Vervolg

Na gunning volgt het opstellen en ondertekenen van een (intentie)overeenkomst waarin alle besproken punten en voorwaarden zijn vastgelegd en gaat men over tot uitvoering van de opgestelde overeenkomst waarbij harde data zijn vastgelegd waarbinnen de gemaakte afspraken dienen te worden uitgevoerd. Lukt dit niet dan kan een eventuele ontbindende voorwaarde worden ingeroepen door één van de partijen. Wanneer de ontbindende voorwaarden verlopen zijn zal de daadwerkelijke eigendomsoverdracht plaatsvinden.

**De belangstellende partij accepteert met het bijbehorende "formulier-belangstelling" onderhavige voorwaarden.**





## Inschrijfformulier

### Kenbaar maken belangstelling voor aankoop

Behorende bij de verkoop van Het Witte Kerkje met verder aan- en toebehoren te Baarn in eigendom bij de afdeling Baarn van de Vrijzinnige Geloofsgemeenschap NPB.

Ondergetekende:

Naam heer/mevrouw \_\_\_\_\_

Adres \_\_\_\_\_

Postcode \_\_\_\_\_

Woonplaats \_\_\_\_\_

Geboortedatum \_\_\_\_\_

Telefoonnummer \_\_\_\_\_

E-mailadres \_\_\_\_\_

Maakt hierbij zijn/haar belangstelling bekend voor eventuele aankoop in eigendom in nader overleg met verkoper van: Het Witte Kerkje te Baarn, zoals omschreven in de verkoopbrochure, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie M nummer 1258, groot 406 m<sup>2</sup>.

En wenst te worden benaderd voor een uitnodiging tot het geven van een presentatie van zijn/haar plannen met het object en de daarbij bijbehorende geldelijke bieding en voorbehouden.

Ondergetekende heeft (globaal) het volgende plan met het object: kerkelijk gebruik / herontwikkeling-maatschappelijk / herontwikkeling woningbouw / anders (toelichting):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(s.v.p. aangeven wat van toepassing is).*

Ondergetekende heeft kennisgenomen van de verkoopbrochure en de daarbij behorende voorwaarden en gaat hiermee akkoord.

Aldus getekend te \_\_\_\_\_

d.d. \_\_\_\_\_

2024

Handtekening belangstellende:

\_\_\_\_\_

**\* U kunt dit formulier inleveren per e-mail ([a.jansen@kkgkka.nl](mailto:a.jansen@kkgkka.nl)), per post en/of op datum bezichtiging, de uiterste inleverdatum is 24 oktober 2024.**

# Verkoopvoorwaarden en toelichting

## Behorende bij de verkoop van Het Witte Kerkje met verder aan- en toebehoren in eigendom bij de afdeling Baarn van de Vrijzinnige Geloofsgemeenschap NPB.

- a. De kadastrale gegevens van het object zijn: kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie M nummer 1258, groot 406 m<sup>2</sup>.
- b. Het object is vrij van huur en/of gebruik, hypothecaire inschrijvingen en beslagen te aanvaarden na betaling van de koopsom.  
Alle kosten verbonden aan de overdracht komen voor rekening van de koper.
- c. De koper wordt geacht het object te kennen. De oppervlakte is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Over- of ondermaat is geen reden voor verrekening van de koopsom.  
Verkoper sluit uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid uit voor eventuele verborgen gebreken.  
Koper stemt ermee in dat één en ander nimmer onderwerp zal zijn van enig rechtsgeding.
- d. Bezichtiging van het object is mogelijk op dinsdag 8 oktober 2024 van 13:00 tot 16:00 uur en daarna eventueel op afspraak.
- e. Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door de landelijke organisatie Vrijzinnige Geloofsgemeenschap NPB, handelend onder de naam Vrijzinnigen Nederland. Indien voornoemde goedkeuring niet verleend wordt, is verkoper ontslagen van zijn verplichting tot levering, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op een vergoeding, in welke zin dan ook.
- f. Bij gunning zal de koopsom betaald worden, gelijktijdig met het verlijden van de notariële akte. Deze akte zal verleden worden op een nader te bepalen datum en tijdstip in onderling overleg bij een door de koper aan te wijzen notaris. Het risico is vanaf datum levering voor rekening van koper. Koper kan het perceel in gebruik aanvaarden per datum levering.
- g. Aan de koper zullen geen veilingkosten, courtage of inschrijfgeld in rekening worden gebracht.
- h. Verkoper zal een 'selectie van partijen' uitvoeren waarbij partijen die een ingevuld en ondertekend inschrijfformulier hebben ingeleverd bij verkoper kunnen worden uitgenodigd voor een nadere presentatie van de plannen met bijbehorende bieding en voorbehouden.
- i. De presentaties zullen naar verwachting in de maand november/december 2024 plaatsvinden. Geselecteerde partijen krijgen hierover persoonlijk bericht. Na afloop van de presentaties wordt aan de geselecteerde partijen het vervolg van de procedure nader kenbaar gemaakt.
- j. De procedure en de voorwaarden waaronder deze Tender plaatsvindt zijn bijgevoegd.
- k. De koper aan wie eventueel zal worden gegund dient aan te tonen, door middel van een verklaring van een erkende bankinstelling of anderszins, dat hij/zij in staat is de geboden koopsom en bijkomende kosten te voldoen. Tevens dient er, op een nader aan te geven tijdstip, een waarborgsom van 10% van de koopsom te worden gestort op het rekeningnummer van een nader op te geven notariskantoor.
- l. Voor zover hier niet genoemd, gelden de in de nog op te stellen koopovereenkomst voorwaarden en bedingen.

Amersfoort, september 2024



Vooranzicht Witte Kerkje



Vooranzicht Witte Kerkje





Vooranzicht Witte Kerkje





Entree Witte Kerkje



Entree Witte Kerkje





Kerkzaal



Kerkzaal





Kerkzaal



Kerkzaal





Kerkzaal



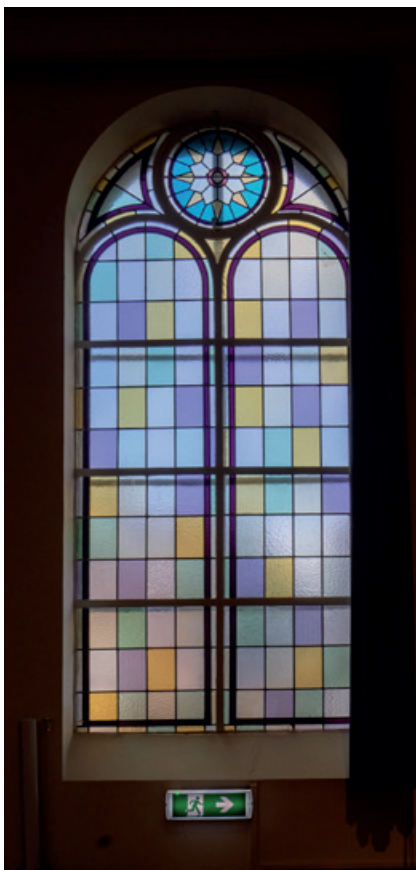
Detail collectebus



Detail wandverlichting



Detail verlichting



Glas-in-loodraam



Detail glas-in-loodraam





Trap naar galerij



Galerij met orgel





Detail orgel



Detail orgel



Hal



Bestuurskamer





Bestuurskamer



Bestuurskamer - doorgang naar kerkzaal





Bestuurskamer



Bestuurskamer - detail raampartij



Keuken



Keuken





Keuken



Entree links Witte Kerkje





Fietsenhok aan de linkerkzijde van het Witte Kerkje



Entree aan de linkerkzijde van het Witte Kerkje





Rechterzijde van het Witte Kerkje



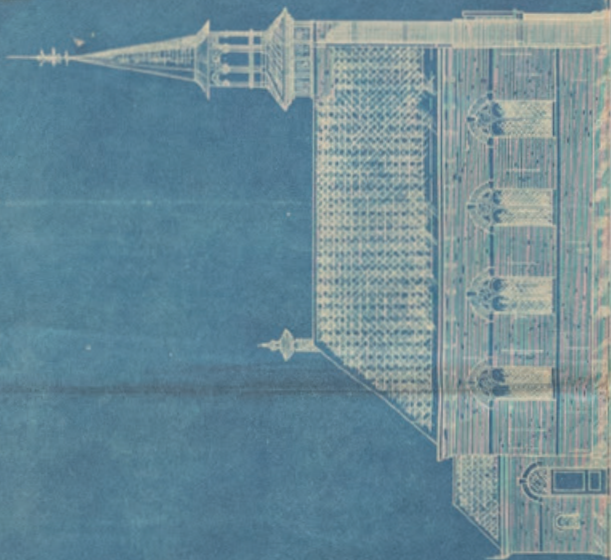
Achterzijde Witte Kerkje



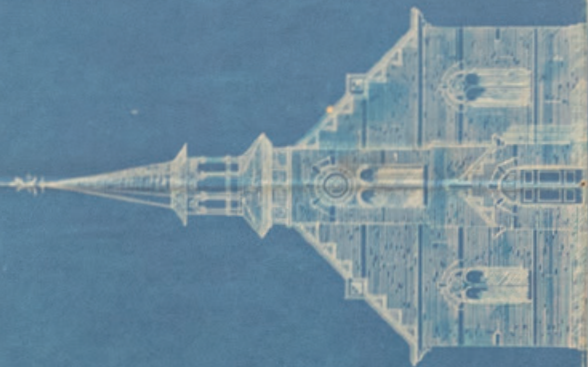


Achterzijde Witte Kerkje

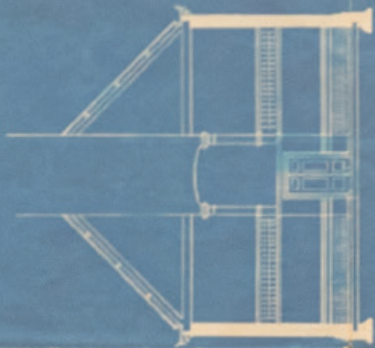




Zijgevel



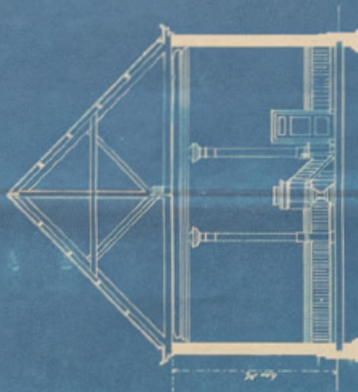
Voorgevel



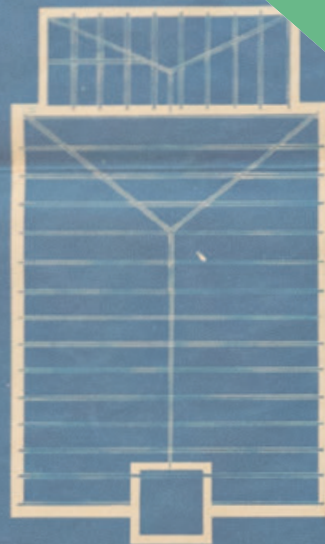
Dwarsdoorsnede a.b.



Plan leg. grond.



Dwarsdoorsnede c.c.



Plan kalkweg in loop



Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Baarn verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 10-07-1992 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Aanwijzing gemeentelijk monument (voorbescherming, aanwijzing, afschrift) en betreft het volgende werkingsgebied:

De bijgevoegde ingetekende geometrie.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 10-07-1992 in werking treden.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 02-07-2020 09:04.



**GEMEENTE BAARN**

Postbus 1003 - 3740 BA BAARN  
Sector Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer en Onderhoud  
Bezoekadres: Bemnesserweg 30 - Baarn

**Archiefexemplaar**

Baarn, 10 JULI 1992

Doorkiesnummer:  
02154 - 81729  
Inlichtingen bij:

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Ons kenmerk:  
RO/LW/CR/nr. 4302

AANTEKENEN

Aan: Afd. Baarn van den Nederlandschen  
Protestantenbond  
Kampstraat 8  
3741 AR BAARN

Onderwerp: Besluit tot plaatsing van het pand Kampstraat 8 op de gemeentelijke monumentenlijst.

Geacht bestuur,

In verband met ons voornemen het pand Kampstraat 8 te plaatsen op de gemeentelijke monumentenlijst, zijn de namens het bestuur, conform artikel 4, lid 2 van de Monumentenverordening op 2 juni 1992 gehoord. Een verslag van deze hoorzitting treft u bijgaand aan.

Tijdens deze hoorzitting hebben de verklaard zich het recht voor te behouden tegen dit besluit een bezwaarschrift in te dienen, aangezien de leden van het bestuur in dezen nog geen beslissing heeft genomen.

Wij hebben dan ook besloten tot plaatsing van het pand Kampstraat 8 op de gemeentelijke monumentenlijst over te gaan.  
Bijgaand treft u de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte beschrijving van het monument en de motivering van plaatsing aan.

Indien u het niet eens bent met ons besluit kunt u, alsmede derde-belanghebbenden, op grond van de Wet administratieve rechtspraak overheidsbeschikkingen (AROB), binnen dertig dagen na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij ons college.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Baarn,  
De secretaris, De burgemeester

c.c.: RO ✓  
BWT (+ beschrijving) ✓  
coll.: ✓

-1.853.3





BESCHERMD (E) MONUMENT (EN)  
opgenomen in het register ingevolge artikel 4 van de  
Monumentenverordening Baarn 1991.

-----

**PLAATSELIJKE AANDUIDING:**

Plaats : Baarn  
Straat en nummer : Kampstraat 8

**KADASTRALE AANDUIDING EN BIJBEHORENDE  
KADASTRALE TENAAMSTELLING:**

Kad. Gemeente : Baarn  
Sectie : M  
Nummer : 1258

Soort recht : Eigenaar  
Gerechtigde : Afdeling Baarn van den Nederlandschen Protestanten-  
bond  
Postadres : Kampstraat 8  
Woonplaats : Baarn

**BESCHRIJVING:**

Gevels; materialen: Machinale baksteen; kruisverband; wit gesaust 2-  
voudig uitgemetselde plint; ontlastingsbogen; toren  
en zijgevels zijn gedecoreerd muizetandlijsten.  
Vensters; deuren : Rondboogvensters met stalen tracering; dubbele  
ruitvormig opgeklampte deur met rondbogig boven-  
licht; gekoppelde spitsboogvensters; rondvenster.  
Dakvorm; bedekking: Zadeldak; blauwe kruispannen; houten bakgoot op  
gesneden klossen.

**BIJZONDERHEDEN:**

Verbouwing: Vergroten consistorie (1908).

**ALGEMEEN**

Het betreft hier een vrijwel direct aan de weg gelegen symmetrische  
zaalkerk. De zijgevels hebben rondboog vensters (4 traveeën). De voorgevel  
heeft centraal een risalerende bouwmassa bestaande uit (van onder naar  
boven): een entree aan een 3-tredige stoep; een natuurstenen reliëf in de  
vorm van een puntgevel; een 4-kantige, naar boven toe trapsgewijs verjongde  
toren; een afgeplat tentdak met daarboven een open klokkestoel (8-hoekig;  
rondbogig; gesneden stijlen); een 8-hoekige ingesnoerde spits. De voorgevel  
is afgedekt met natuursteen en heeft schouderstukken. Het geheel is zeer  
gaaf. Aan de achterzijde bevindt zich de consistorie die door zijn afwij-  
kende structuur en massa geen beschermenwaardig onderdeel uitmaakt van het  
totale complex.

**MOTIVERING:**

Het pand is van belang als voorbeeld van een eenvoudig zaalkerkje van rond  
de eeuwwisseling en als zodanig uniek voor Baarn.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-07-2020 om 09:04 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78395 nummer 120.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.





## Eigendomsinformatie i

### ALGEMEEN

**Kadastrale aanduiding** [Baarn M 1258](#)

Kadastrale objectidentificatie: 025760125870000

**Locatie** [Kampstraat 8](#)

3741 AR Baarn

BAG identificatie: [030801000004468](#)

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

**Kadastrale grootte** 406 m<sup>2</sup>

**Grens en grootte** Vastgesteld

**Coördinaten** 148496 - 469474

**Omschrijving** Godsdienst

### AANTEKENINGEN

**Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken** Besluit monument, Gemeentewet

**Betrokken bestuursorgaan** [Gemeente Baarn](#)

**Datum in werking** 10-07-1992

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 78395/120](#)

**Ingeschreven op** 02-07-2020 om 09:04

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Datum kenbaarheid: 10-07-1992

### RECHTEN

#### 1 Eigendom (recht van)

**Afkomstig uit stuk** [Hyp4 1335/132 Amersfoort](#)

**Naam gerechtigde** [Afdeling Baarn Van Den Nederlandschen Protestantenbond](#)

**Adres** BAARN

**Postadres** Kerkstraat 4

3741 AK BAARN