

Te koop



Kerkgebouw 'Opstandingskerk' met bijbehorende nevenruimten, parkeerplaatsen, erf en tuin

Protestantse Gemeente te Assen



KKG Adviseurs
Rentmeesters & Makelaars

www.SilasGroep.nl/kkg-adviseurs

Verkoop van

Kerkgebouw 'Opstandingskerk' met bijbehorende nevenruimten, parkeerplaatsen, erf en tuin in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Assen (PG Assen), hierna te noemen: het object.

Algemene gegevens

Adres: Wilgenbeemd 2, 9403 MA Assen

De kadastrale gegevens: Kadastraal bekend gemeente Assen, sectie Z, nummer 1365, groot 2.014 m²

Bouwjaar: 1991

Ligging: Het object is gelegen aan een doorgaande weg zijnde de Wilgenbeemd in de wijk Marsdijk te Assen. Omliggende bebouwing bestaat met name uit geschakelde en rijtjeswoningen en wordt gebruikt ten behoeve van de functie wonen met tussenliggende groenstroken. In de nabijheid bevindt zich een openbare parkeerplaats en een winkelcentrum.

Bestemming

De bestemming van het object is volgens de door gemeente Assen vastgestelde bestemmings-/omgevingsplannen:

- **1)** Bestemmingsplan (BP) Marsdijk van de gemeente Assen, vastgesteld: 4 december 2014
- **2)** Facet BP woningsplitsing en woningomzetting, vastgesteld: 19 november 2020
- **3)** Assen - Facet BP Parkeren, vastgesteld: 15 april 2021
- Enkelbestemming: Maatschappelijk (artikel 7).
- Dubbelbestemming: Waarde archeologie 2 (artikel 18).

Het bestemmingsplan kan separaat worden opgevraagd of nader worden bekeken via:

[Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#) en/of www.planviewer.nl.

Nutsvoorzieningen

Het object is aangesloten op alle nutsvoorzieningen.

Ontsluiting

Het object is aan meerdere zijden ontsloten aan de openbare weg (via de Wilgenbeemd).

Zakelijk recht en erfdienstbaarheden

Volgens de eigendomstitel zijn op het object geen zakelijke rechten en/of erfdienstbaarheden gevestigd.

Bijzondere bepalingen en/of vestigingseisen

Op de kadastrale eigendomsinformatie is geen aantekening van bijzondere bepalingen of vestigingseisen opgenomen.

Diversen

- Er zijn op eigen terrein parkeerplaatsen aanwezig.
- Er zijn in 2013 op het platte dak gedeelte 36 zonnepanelen aangebracht (opbrengst circa 8.000kWh per jaar).
- In het object is ringleiding, noodverlichting, inbraakbeveiliging en bliksembeveiliging aanwezig.
- Per 1 januari 2013 is één ruimte van circa 25m² in het gebouw voor onbepaalde tijd verhuurd aan PostNL Shared Services B.V.
- Op basis van een huurovereenkomst, voor telkens één jaar, gebruikt de Pinkstergemeente de Ontmoeting te Assen meerdere ruimten voor diverse activiteiten.

Nadere informatie over de verhuur kan separaat worden opgevraagd.

Nadere beschrijving omgeving

Het object is gebouwd als eerste SOW-Kerk van Nederland, door architectenbureau Nieman, Steeneken en Tangerman ontworpen als moderne kerk zonder toren en gesitueerd in de wijk Marsdijk.

Marsdijk is een wijk in Assen-noord, provincie Drenthe (Nederland), gebouwd in de periode 1985-2005. In de wijk wonen 12.000 mensen in 5.000 woningen. De wijk ligt ingeklemd in de oksel van het Noord-Willemskanaal en het Havenkanaal als aftakking daarvan door het centrum van Assen.

(<https://nl.wikipedia.org/wiki/Marsdijk>)

Bouwaard, constructie (globaal) van het object

Het object is op staal (= dragende ondergrond dus niet op heipalen) gefundeerd.

De gevels bestaan uit spouwmuren opgetrokken uit witte strengpers baksteen met grijze strengpers baksteen als contrastlagen (trasraam) en is gemetseld in halfsteensverband.

De dakvorm bestaat uit platte daken met verschillende hoogten/ schuinoplopend (grotendeels boven kerkzaal). De dakconstructie bestaat uit houten liggers met gelamineerde houten spanten in de kerkzaal, de dakbedekking betreft bitumen. De dakbedekking op het lage dakgedeelte is in 2019 vervangen en op de hoge schuine gedeelten is de dakbedekking in 2013 vernieuwd (vervangen onder garantie).

Hemelwater wordt afgevoerd door water-boiled-proof plaatwerk in bakvorm (aan het eind van schuine dakgedeelten) voorzien van trespas-afwerking, geveleinden zijn voorzien van aluminium daktrimmen. De hemelwaterafvoeren zijn van gegalvaniseerd materiaal en kunststof. De vloeren bestaan uit staalvezelbetonvloeren.

De binnenmuren bestaan uit schoonmetselwerk met glasvezelbehang.

Vloeroppervlakte

- De bebouwde oppervlakte grond bedraagt ca. 747 m².
- De vloeroppervlakte van het object bedraagt ca. 728 m².

Indeling en omschrijving aanwezige ruimten met globale vloeroppervlaktes

- **Entree** met dubbele toegangsdeuren, betonvloer met vloerbedekking, systeemplafond, een glazen pui voorzien van dubbelglas, oppervlakte ca. 6 m².
- **Hal met garderobe en meterkast**, betonvloer met vloertegels, binnenmuren met glasvezelbehang en schoonmetselwerk, systeemplafonds, houten spanten (onder schuin gedeelte) met plaatwerk, houten pui voorzien van dubbelglas, oppervlakte ca. 121 m².
- **Zaal 1 en 2** met paneelwand en beamersopstelling, betonvloer met vloerbedekking, wandafwerking is van glasvezelbehang, systeemplafonds, houten kozijnen/ramen voorzien van dubbelglas, oppervlakte ca. 55 m².
- **Berging**, betonvloer met tegels, wanden van schoonmetselwerk, systeemplafond, oppervlakte ca. 13 m².
- **Zaal 3**, betonvloer met vloerbedekking, wandafwerking met glasvezelbehang, systeemplafonds, houten kozijnen/ramen voorzien van dubbelglas, oppervlakte ca. 25 m².
- **Zaal 4** (verhuurd), betonvloer met linoleum, wandafwerking met glasvezelbehang en schoonmetselwerk, systeemplafonds, houten kozijn/raam voorzien van dubbelglas, oppervlakte ca. 28 m².
- **Keuken** met uitgifteloket en berging, vaste apparatuur: 1 x 6-pits en 1 x 5-pits gaskookplaat, betonvloer met vloertegels, wandafwerking is half betegeld, systeemplafonds, oppervlakte ca. 14 m².
- **Zaal 5**, jeugdruimte met baropstelling en berging, uitgang naar buitenruimte, betonvloer voorzien van PVC met houtprint, wandafwerking van stucwerk met muurverf, systeemplafonds (zwart/wit motief), houten kozijnen/ramen voorzien van dubbelglas, oppervlakte 58 m².
- **Zijportaal** met buitendeur, betonvloer met vloerbedekking, wandafwerking van glasvezelbehang, systeemplafonds, houten pui met deur voorzien van dubbelglas, oppervlakte 6 m².
- **CV-ruimte** met boiler en 4 CV-ketels, betonvloer met vloertegels in het voorste gedeelte en linoleum in het achterste gedeelte, wandafwerking met tegels en stucwerk, systeemplafonds, oppervlakte 12 m².
- **Kerkzaal** met harmonicawand, ca. 350 zitplaatsen met losse stoelen, verhoging voorzien van spreekgestoelte en liturgische voorwerpen, ambachtelijke gebouwd kerkorgel van de fa. Van Vulpen (<https://www.orgelsite.nl/assen-marsdijk-opstandingskerk/>), betonvloer met vloertegels, de wandafwerking is schoonmetselwerk (gehamerde witte baksteen); gelamineerde houten staanders langs de binnengevels, de plafonds bestaan uit houten plaatwerk tussen houten spanten, houten kozijnen/ramen voorzien van dubbelglas en kleine raampjes met matglas, oppervlakte ca. 337 m².

Sanitair/centrale verwarming/isolatie

Sanitair

Er is een toiletgroep gesitueerd in de hal naast de keuken, bestaande uit een dames-, heren- en mindervalidentoilet, met wastafels (in de centrale ruimte), voorzien van betonvloeren met vloertegels. Wand en zijn volledig betegeld. Voorzien van systeemplafonds.

Centrale verwarming

Het object wordt verwarmd middels vloerverwarming en radiatoren. Hiervoor zijn 4 CV-ketels Remeha Quinta types 35C, 20S, 25S en 30S aanwezig. Bouwjaar ca. 2012. Tevens een Eminent boiler voor gedeeltelijke warmwatervoorziening aanwezig.

Isolatie

De isolerende voorzieningen van het object bestaan uit geïsoleerde spouwmuren, dak- en vloerisolatie en ramen met dubbelglas.

Algemeen

Energielabel

Kerkgebouw en gebouwen voor religieuze activiteiten zijn vrijgesteld van een verplicht energielabel. In de koopovereenkomst zal derhalve worden opgenomen dat koper en verkoper afzien van dit energielabel.

Overige bepalingen

- Het is de koper toegestaan een Klic-melding, bouwtechnisch onderzoek, asbestinventarisatie en/of een bodemonderzoek te laten uitvoeren.
- Uitgesloten van de koop zijn de aanwezige inventaris, liturgische voorwerpen en het kerkorgel. Indien een koper hiervoor belangstelling heeft zal hieraan een aparte waarde worden toegekend. Voor de goede orde wordt vermeld dat het kerkorgel niet 'aard en nagelvast' aan de kerkvloer verbonden is en hierdoor geen onverbrekelijk onderdeel vormt met het gebouw.
- Het is de eigenaar niet bekend dat in, op, onder of aan het object en in de ondergrond verontreinigingen, milieubelastende materialen, asbest, tanks voor het opslaan van vloeistoffen, aanwezig zijn en/of verwerkt.
- Het Kerkbestuur heeft besloten dat het object verkocht mag worden overeenkomstig bijgevoegde voorwaarden "Tender" die een onlosmakelijk onderdeel vormen met deze brochure. Het kerkbestuur behoudt zich het recht van gunning voor en is vrij in zijn keuze.
- De verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring van de kerkenraad van de Protestantse Gemeente te Assen. Het Classicaal College voor de Behandeling van Beheerszaken van de Protestantse Kerk voor de provincie Groningen/Drenthe zal eveneens zijn goedkeuring dienen te verlenen. Als deze goedkeuringen niet worden verleend, dan is verkoper ontslagen van de verplichtingen aan de wederpartij.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende ouderdomsclausule en kettingbeding met de volgende strekking worden opgenomen:

Ouderdomsclausule

De bij deze verkochte onroerende zaak is circa 33 jaar oud en destijds gebouwd naar de eisen van die tijd. Koper erkent uitdrukkelijk dat dit consequenties heeft voor hetgeen van deze onroerende zaak redelijkerwijze verwacht mag worden. Met name zijn de eisen die aan de (bouw-) kwaliteit gesteld mogen worden niet los te zien van de ouderdom van deze onroerende zaak en de tijd waarin deze werd gebouwd. Die eisen zijn aanmerkelijk lager dan de eisen die aan recentere gebouwen worden gesteld, onder andere op het gebied van verduurzaming.

Verkoper staat in het licht van het voorgaande niet in voor fundering, balkenlagen, leidingen, riolering, dak, kozijnen, en de afwezigheid van asbest.

Koper verklaart onder verwijzing naar bovenstaande bovendien uitdrukkelijk te aanvaarden dat bouwkundige gebreken waarvoor door verkoper niet wordt ingestaan, in het licht van de aard en de ouderdom van de zaak en de mededelingen van de verkoper daarover het normale gebruik niet belemmeren.

De verkoper staat niet in voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken. Daarbij wordt uitdrukkelijk meegedeeld dat de kerkenraad van verkoper bestaat uit vrijwilligers die derhalve niet beroepshalve hun bestuurstaak uitoefenen.

Bovendien is krachtens de geldende regelingen de praktijk dat collegeleden slechts voor beperkte duur zitting hebben waardoor de huidige collegeleden van de verkoper niet op de hoogte zijn en kunnen zijn van alles wat in het verleden met betrekking tot de onroerende zaak is voorgevallen.

Koper erkent dat dit tot gevolg heeft dat de verkoper niet alle inlichtingen kan verstrekken die normaal gesproken door een verkoper verschaft kunnen en moeten worden. In verband daarmee heeft de verkoper aan koper uitdrukkelijk meegedeeld dat koper alle gelegenheid krijgt tot onderzoek van de onroerende zaak alvorens tot ondertekening van deze akte over te gaan.

Verkoper en koper verklaren derhalve dat in de omstandigheden van dit geval de onderzoeksplicht van de koper prevaleert boven de informatieplicht van de verkoper en dat speciaal ten aanzien van inlichtingen omtrent feiten of gebeurtenissen uit het verleden die zich hebben voorgedaan in een periode dat de kerkenraad van verkoper niet gevormd werd door de huidige collegeleden.

Kettingbeding

Aan koper wordt het navolgende kettingbeding opgelegd ten behoeve van verkoper: Het is aan koper en diens rechtverkrijgenden onder algemene of bijzondere titel verboden het object of een gedeelte daarvan te exploiteren als instelling(en) gerelateerd aan:

- drugsindustrie (waaronder een coffeeshop)*
- gokindustrie*
- wapenindustrie*
- seksindustrie*

of soortgelijke activiteiten alle in de ruimste zin des woords.

- 1. De hiervoor sub 1 omschreven verplichting zal overgaan op al degenen die vorenbedoelde aan koper verkochte onroerende zaak zullen verkrijgen, hetzij onder algemene, hetzij onder bijzondere titel.*
- 2. Degene die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik ter zake van vorenbedoelde aan koper verkochte onroerende zaak verkrijgen, zijn eveneens aan de sub 1 omschreven verplichting gebonden.*
- 3. De hiervoor sub 1 omschreven verplichting van koper is een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.*
- 4. Voor elk dag dat het gebruik van vorenbedoelde onroerende zaak in strijd is met het sub 1 bepaalde is koper of zijn rechtsopvolger aan verkoper een boete verschuldigd van tienduizend euro (€ 10.000,-) per dag dat deze strijdigheid voortduurt.*
- 5. Indien de koper of diens rechtverkrijgenden als gemeld verzuimen de verbodsbepalingen aan de opvolgende verkrijger op te leggen als hiervoor gemeld, zal door koper of diens rechtverkrijgenden als gemeld aan verkoper een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van honderdduizend euro (€ 100.000,-) eveneens van rechtswege, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist door het enkele feit der overtreding.*

Het hiervoor omschreven kettingbeding zal zijn vervallen indien het gebouw volledig is afgebroken en plaats heeft gemaakt voor nieuwbouw.

Datum bezichtiging

Op dinsdag 10 december van 13:00 tot 16:00 uur en daarna eventueel op afspraak.

Datum overdracht

Vindt plaats in nader overleg.

Nadere informatie

Nadere informatie kan worden verkregen bij rentmeester de heer G(errit). Kolkman (06 - 20 79 32 16) of bij Kantoor Kerkelijke Goederen, Postbus 675, 3800 AR Amersfoort op telefoonnummer: 085 - 890 21 10 (mevrouw Ada Jansen; a.jansen@kkgkka.nl).



Tevens is deze verkoopbrochure telefonisch aan te vragen via KKG Adviseurs of via de website: <https://silasgroep.nl/vastgoed/assen/>

Bijlagen:

- Voorwaarden verkoop
- Voorwaarden Tender
- Inschrijfformulier 'kenbaar maken belangstelling voor aankoop'
- Fotopresentatie
- Kadastrale kaart
- Eigendomsinformatie

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kan de koper daar geen rechten aan ontlelen.

Verkoopvoorwaarden en toelichting

Behorende bij de verkoop van kerkgebouw Opstandingskerk met verder aan- en toebehoren in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Assen.

- a. De kadastrale gegevens van het object zijn: kadastraal bekend gemeente Assen, sectie Z, nummer 1365, groot 2.014 m².
- b. Bij eventuele herontwikkeling van het terrein dient de mogelijkheid aanwezig te zijn voor een sociaal-maatschappelijke bestemming met de mogelijkheid van kerkelijke en diaconale presentie.
- c. Het object is vrij van huur en/of gebruik behoudens de bekende huurovereenkomsten, hypotheaire inschrijvingen en beslagen te aanvaarden na betaling van de koopsom. Alle kosten verbonden aan de overdracht komen voor rekening van de koper.
- d. De koper wordt geacht het object te kennen. De oppervlakte is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Over- of ondermaat is geen reden voor verrekening van de koopsom. Verkoper sluit uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid uit voor eventuele verborgen gebreken. Koper stemt ermee in dat één en ander nimmer onderwerp zal zijn van enig rechtsgeding.
- e. Bezichtiging van het object is mogelijk op dinsdag 10 december van 13:00 tot 16:00 uur en daarna eventueel op afspraak.
- f. Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door de kerkenraad van de Protestantse Gemeente te Assen en het Classicaal College voor de Behandeling van Beheerszaken van de Protestantse Kerk Nederland voor de provincie Groningen/Drenthe. Indien voornoemde goedkeuring niet verleend wordt, is verkoper ontslagen van zijn verplichting tot levering, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op een vergoeding, in welke zin dan ook.
- g. Bij gunning zal de koopsom betaald worden, gelijktijdig met het verlijden van de notariële akte. Deze akte zal verleden worden op een nader te bepalen datum en tijdstip in onderling overleg bij een door de koper aan te wijzen notaris. Het risico is vanaf datum levering voor rekening van koper. Koper kan het perceel in gebruik aanvaarden per datum levering.
- h. Aan de koper zullen geen veilingkosten, courtage of inschrijfgeld in rekening worden gebracht.
- i. Verkoper zal een 'selectie van partijen' uitvoeren waarbij partijen die een ingevuld en ondertekend inschrijfformulier hebben ingeleverd bij verkoper kunnen worden uitgenodigd voor een nadere presentatie van de plannen met bijbehorende bieding en voorbehouden.
- j. De presentaties zullen naar verwachting in maart/april 2025 plaatsvinden. Geselecteerde partijen krijgen hierover persoonlijk bericht. Na afloop van de presentaties wordt aan de geselecteerde partijen het vervolg van de procedure nader kenbaar gemaakt.
- k. De procedure en de voorwaarden waaronder deze Tender plaatsvindt zijn bijgevoegd.
- l. De koper aan wie eventueel zal worden gegund dient aan te tonen, door middel van een verklaring van een erkende bankinstelling of anderszins, dat hij/zij in staat is de geboden koopsom en bijkomende kosten te voldoen. Tevens dient er, op een nader aan te geven tijdstip, een waarborgsom van 10% van de koopsom te worden gestort op het rekeningnummer van een nader op te geven notariskantoor.
- m. Indien aan een koper gegund is en de koop komt uiteindelijk niet tot stand of wordt ontbonden dan is verkoper daarna vrij om of een andere gegadigde, ongeacht of deze wel of niet heeft meegedaan aan de presentaties, te benaderen om alsnog tot overeenstemming voor verkoop te komen. Hierbij zullen de Tendervoorwaarden en overige voorwaarden vervallen en zullen er indien nodig nieuwe verkoopvoorwaarden worden vastgesteld.

- n. Voor zover hier niet genoemd, gelden de in de nog op te stellen koopovereenkomst voorwaarden en bedingen.

Amersfoort, september 2024



Toelichting Tender

Behorende bij de verkoop van kerkgebouw Opstandingskerk met verder aan- en toebehoren in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Assen.

Omschrijving

Tender wil zeggen dat de voorwaarden voor de verkoop door de verkoper worden vastgesteld. Verkoper kan hierbij het gewenste gebruik aan de koper bekend maken. Door verkoper wordt er een raamwerk met (rand)voorwaarden opgesteld waaronder het kerkgebouw verkocht kan gaan worden. Hiertegenover kan de koper zijn eigen voorwaarden en/of voorbehouden stellen. In onderling overleg zal dan overeenstemming bereikt dienen te worden. De regels omtrent Europese aanbesteding zijn hierbij uitdrukkelijk niet van toepassing.

Proces

Belangstellende partijen worden uitgenodigd voor een bezichtiging van het te verkopen object en kunnen hun belangstelling kenbaar maken middel een inschrijfformulier. Daarna volgt de uitnodiging voor een presentatie van het plan van de belangstellende met een nadere toelichting. Hierbij dient de belangstellende ook zijn bieding kenbaar te maken met de daarbij behorende voorwaarden/voorbehouden. Naar aanleiding van de 1^e gespreksronde met meerdere partijen kan een tweede gesprek volgen met een geselecteerde partij uit de 1^e gespreksronde met als doel om tot overeenstemming te komen voor de verkoop. Alle bidders krijgen gelijke kansen met betrekking tot prijs en voorwaarden/voorbehouden. Het kerkbestuur behandelt alle partijen gelijkwaardig. De procedure is transparant: alle partijen krijgen dezelfde schriftelijke uitnodiging met toelichting voor een presentatie. Correspondentie zal, voor zover mogelijk, uitsluitend per e-mail plaatsvinden. De rentmeester van KKG Adviseurs is namens het kerkbestuur de aangewezen persoon om het hele proces te initiëren en te begeleiden. Rechtstreekse onderhandelingen tussen het kerkbestuur en een geselecteerde partij zijn niet toegestaan. Alle correspondentie verloopt via KKG Adviseurs.

Gunning

Het kerkbestuur houdt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat niet alleen het bedrag van de bieding van een belangstellende partij doorslaggevend is, maar ook het daarbij behorende plan en de voorbehouden die door de biedende partij worden aangedragen. Met andere woorden: het kerkbestuur kan ondanks een hogere bieding van een belangstellende partij toch overgaan tot gunning aan een partij met een lagere bieding, maar waarbij bijvoorbeeld de voorbehouden minder risicovol zijn. De stemming van het kerkbestuur is niet-openbaar. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd. Ook kan het kerkbestuur nimmer door enige gegadigde worden aangesproken.

Vervolg

Na gunning volgt het opstellen en ondertekenen van een (intentie)overeenkomst waarin alle besproken punten en voorwaarden zijn vastgelegd en gaat men over tot uitvoering van de opgestelde overeenkomst waarbij harde data zijn vastgelegd waarbinnen de gemaakte afspraken dienen te worden uitgevoerd. Lukt dit niet dan kan een eventuele ontbindende voorwaarde worden ingeroepen door één van de partijen. Wanneer de ontbindende voorwaarden verlopen zijn zal de daadwerkelijke eigendomsoverdracht plaatsvinden.

De belangstellende partij accepteert met het bijbehorende "formulier-belangstelling" onderhavige voorwaarden.



KKG Adviseurs
Rentmeesters & Makelaars

Inschrijfformulier

Kenbaar maken belangstelling voor aankoop

Behorende bij de verkoop van kerkgebouw de Opstandingskerk met verder aan- en toebehoren te Assen in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Assen.

Ondergetekende:

Naam heer/mevrouw _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Geboortedatum _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

Maakt hierbij zijn/haar belangstelling bekend voor eventuele aankoop in eigendom in nader overleg met verkoper van: kerkgebouw de Opstandingskerk met verder aan- en toebehoren, zoals omschreven in de verkoopbrochure, kadastraal bekend gemeente Assen, sectie Z, nummer 1365, groot 2.014 m².

En wenst te worden benaderd voor een uitnodiging tot het geven van een presentatie van zijn/haar plannen met het object en de daarbij bijbehorende geldelijke bieding en voorbehouden.

Ondergetekende heeft (globaal) het volgende plan met het object: kerkelijk gebruik/ herontwikkeling-maatschappelijk / herontwikkeling woningbouw / anders (toelichting):

(s.v.p. aangeven wat van toepassing is).

Ondergetekende heeft kennisgenomen van de verkoopbrochure en de daarbij behorende voorwaarden en gaat hiermee akkoord.

Aldus getekend te _____

d.d. _____

Handtekening belangstellende:

*** U kunt dit formulier inleveren per e-mail (a.jansen@kkgkka.nl), per post en/of op datum bezichtiging, de uiterste inleverdatum is 28 februari 2025.**



Vooraanzicht Opstandingskerk



Vooraanzicht Opstandingskerk



Zijaanzicht Opstandingskerk



Entree Opstandingskerk



Zijkant Opstandingskerk



Achterzijde Opstandingskerk



Achteringang Opstandingskerk



Achterzijde Opstandingskerk



Achterzijde Opstandingskerk



Achterzijde/zijkant Opstandingskerk



Zijkant Opstandingskerk



Voor-/zijaanzicht Opstandingskerk



Entree/hal



Entree/hal



Entree/hal



Entree/hal



Keuken



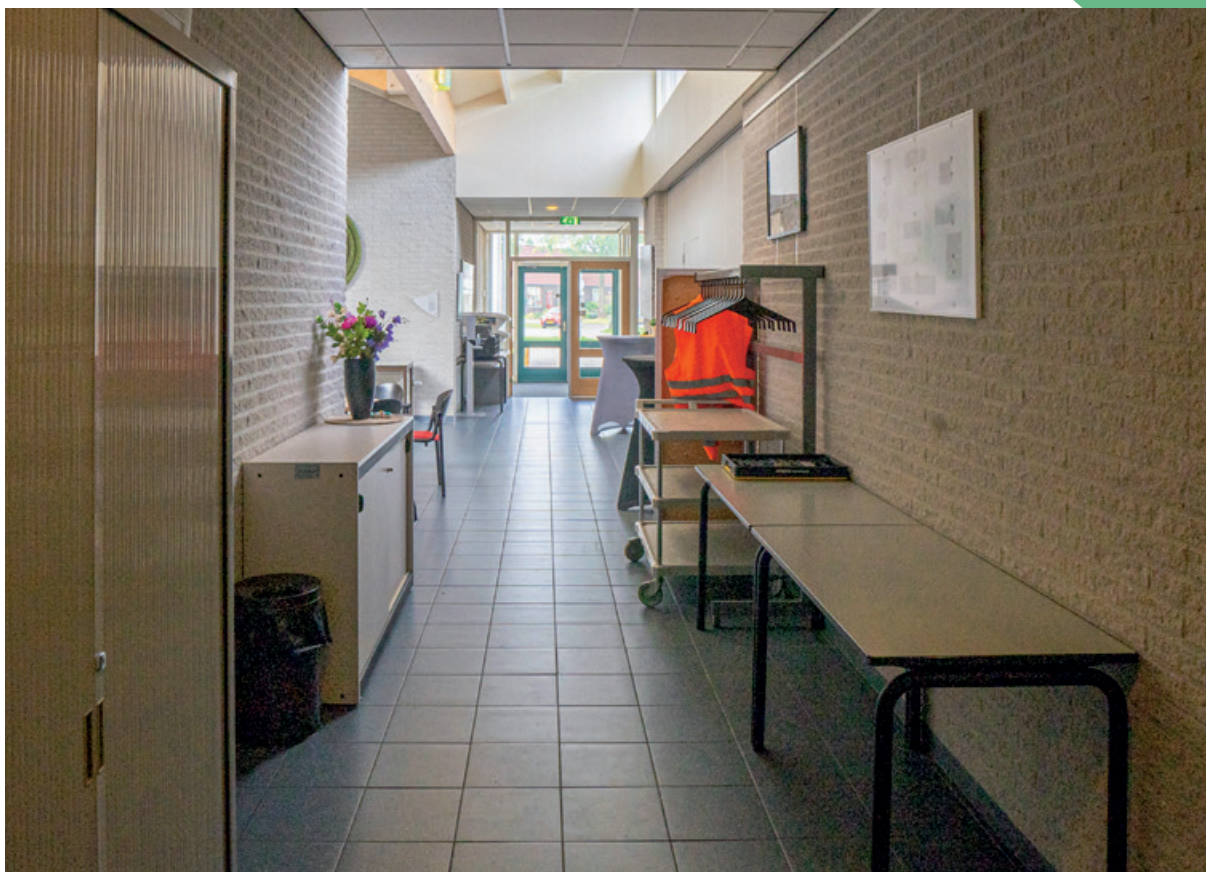
Keuken



Hal met garderobe



Hal met garderobe



Hal met garderobe



Hal met garderobe



Hal met garderobe



Gevelsteen



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



Detail kerkzaal



Detail verlichting



Orgel



Detail orgel



Detail orgel



Detail orgel



Zaal 1 en 2



Zaal 1 en 2



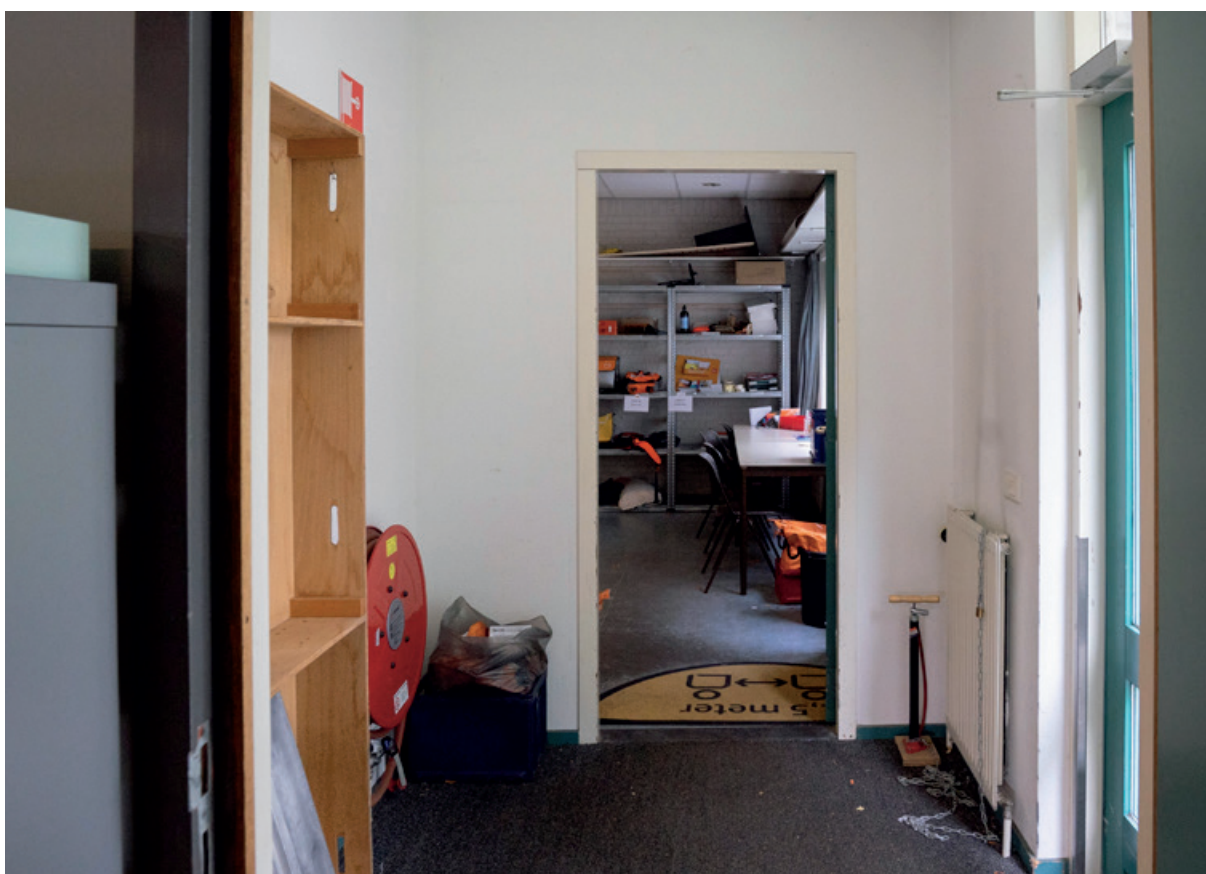
Zaal 3



Zaal 3



Zaal 4 (verhuurd)



Zijportaal



Zaal 5, jeugdruimte



Zaal 5, jeugdruimte



Zaal 5, jeugdruimte



Zaal 5, jeugdruimte met baropstelling



Berging



Toiletgroep



Toiletgroep



Mindervalidentoilet met douche



Berging



Berging



BETREFT

Assen Z 1365

UW REFERENTIE

PG Assen

GELEVERD OP

26-05-2021 - 16:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11099425548

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

26-05-2021 - 14:56

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

26-05-2021 - 14:56

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Assen Z 1365](#)

Kadastrale objectidentificatie : 053920136570000

Locatie Wilgenbeemd 2

9403 MA Assen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: [0106010000027789](#)**Kadastrale grootte** 2.014 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 235476 - 559570**Omschrijving** Godsdienst

Erf - tuin

Ontstaan uit [Assen K 3100](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8082/15 Assen](#)**Ingeschreven op** 28-12-2005 om 09:00**Naam gerechtigde** [Protestantse Gemeente te Assen](#)**Adres** Collardslaan 2 A

9401 GZ ASSEN

Statutaire zetel ASSEN



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Assen

Sectie Z

Perceel 1365

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster