

Te koop



Pastorie en vrijstaand verenigingsgebouw/ ontmoetingscentrum De Esch

Weemeweg 5 en 5A | 8431 LS Oosterwolde (FRL)



KKG
Rentmeesters & Makelaars
www.SilasGroep.nl/kkg

Verkoop van

De pastorie met vrijstaand verenigingsgebouw/ ontmoetingscentrum De Esch tezamen gelegen op een perceel grond met bos en aanhorigheden in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Oosterwolde (Frl),

hierna te noemen: het object.

Algemene gegevens

Adres: Weemeweg 5 en 5A, 8431 LS Oosterwolde

De kadastrale gegevens: Bekend onder kadastrale gemeente Oosterwolde, sectie A, nummers 5122, 7117 en 7120 met een oppervlakte van 11.944 m², zoals aangeduid op de kaart die is opgenomen in deze brochure.

Ligging: In het centrum van het dorp, omringd door woningen, een basisschool en detailhandel.

Bestemming

Maatschappelijke doeleinden.

De naam van het bestemmingsplan is Beheersverordening: Gemeente Ooststellingwerf.

Ontsluiting/utilitaire voorzieningen

Aan één zijde ontsloten langs de openbare weg.

Zakelijk recht en erfdienstbaarheden

Volgens de eigendomstitel zijn op de woning geen zakelijke rechten en/of erfdienstbaarheden gevestigd.

Bouwjaar

De pastorie is omstreeks 1910 gebouwd en het bouwjaar van de het verenigingsgebouw is ca 1963.

Globale (woon)oppervlakte

De oppervlakte van de woning is ca. 180 m² en van het verenigingsgebouw ca. 335 m².

Energielabel

Omdat de pastorie momenteel een dienstwoning is, is er geen energielabel.

Bijzondere bepalingen en/of vestigingseisen

Op de kadastrale eigendomsinformatie is geen aantekening van bijzondere bepalingen of vestigingseisen opgenomen, wel is er een monumentale boom aan de voorzijde van het gebouw aanwezig.

Overige bepalingen

De woning is nog enkele jaren in gebruik als pastorie/dienstwoning en het verenigingsgebouw is verhuurd met einddatum, overige in overleg.

Wonen, werken of ontwikkelen in het hart van Oosterwolde?

Vraag bij de gemeente naar de mogelijkheden van dit ontwikkelproject.

Datum overdracht

Vindt plaats in nader overleg.

Nadere informatie

Nadere informatie kan worden verkregen bij Doeke Piet Reitsma (06 - 20 77 80 31).

Tevens is deze verkoopbrochure aan te vragen via het Kantoor der Kerkelijke Goederen (KKG, info-beheer@kkgkka.nl) of via de website silasgroep.nl/vastgoed/oosterwolde/

Bijlagen:

- Foto's
- Plattegronden
- Kadastrale kaart
- Kadastrale eigendomsinformatie

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kan de koper daar geen rechten aan ontleen.



Vooraanzicht pastorie en verenigingsgebouw De Esch



Achteraanzicht pastorie



Zijaanzicht pastorie



Entree verenigingsgebouw De Esch



Ontmoetingsruimte verenigingsgebouw De Esch



Zaal verenigingsgebouw De Esch



Zaal verenigingsgebouw De Esch



Zaal verenigingsgebouw De Esch



Zaal verenigingsgebouw De Esch



Toiletten verenigingsgebouw De Esch



Keuken verenigingsgebouw De Esch



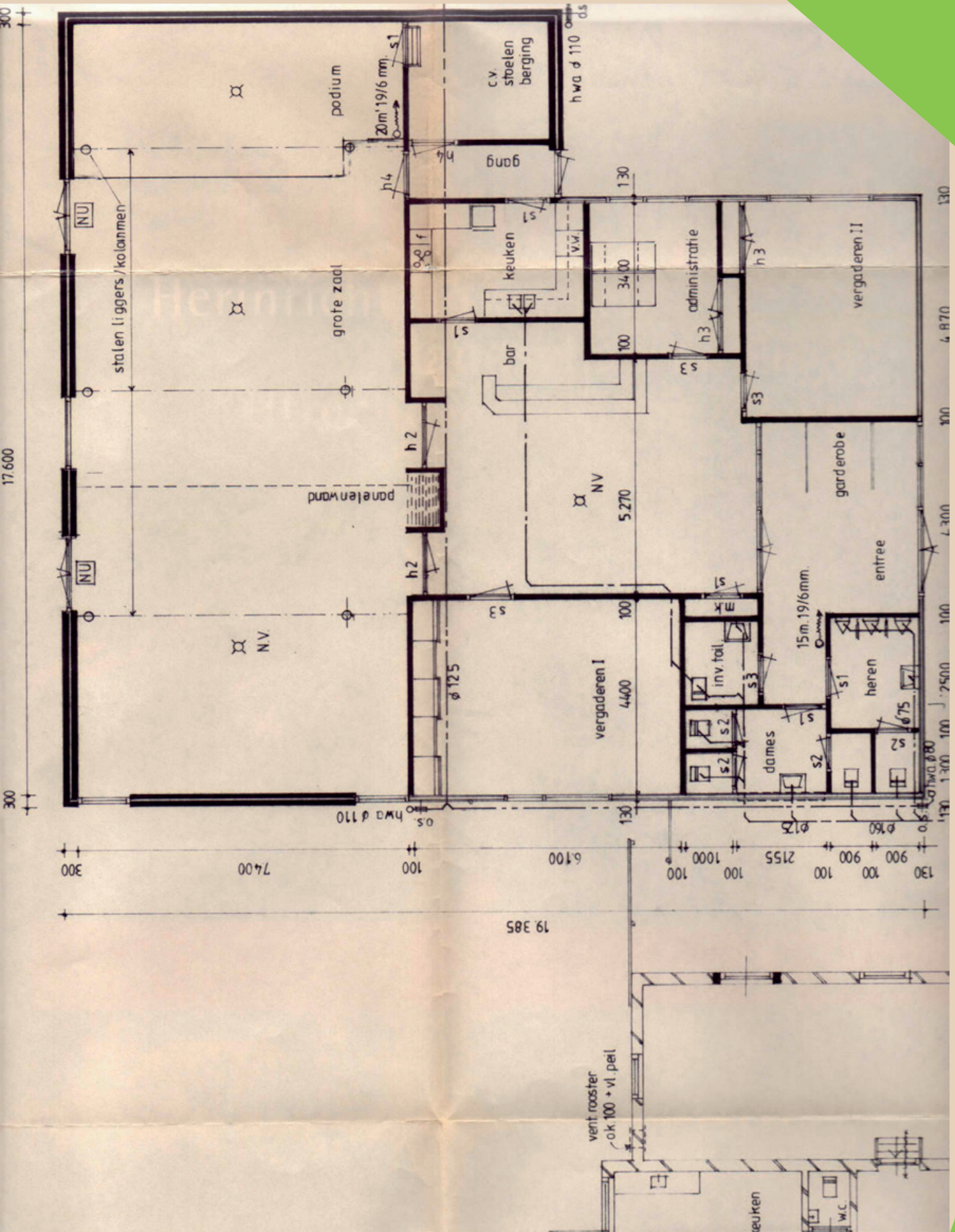
Keuken verenigingsgebouw De Esch



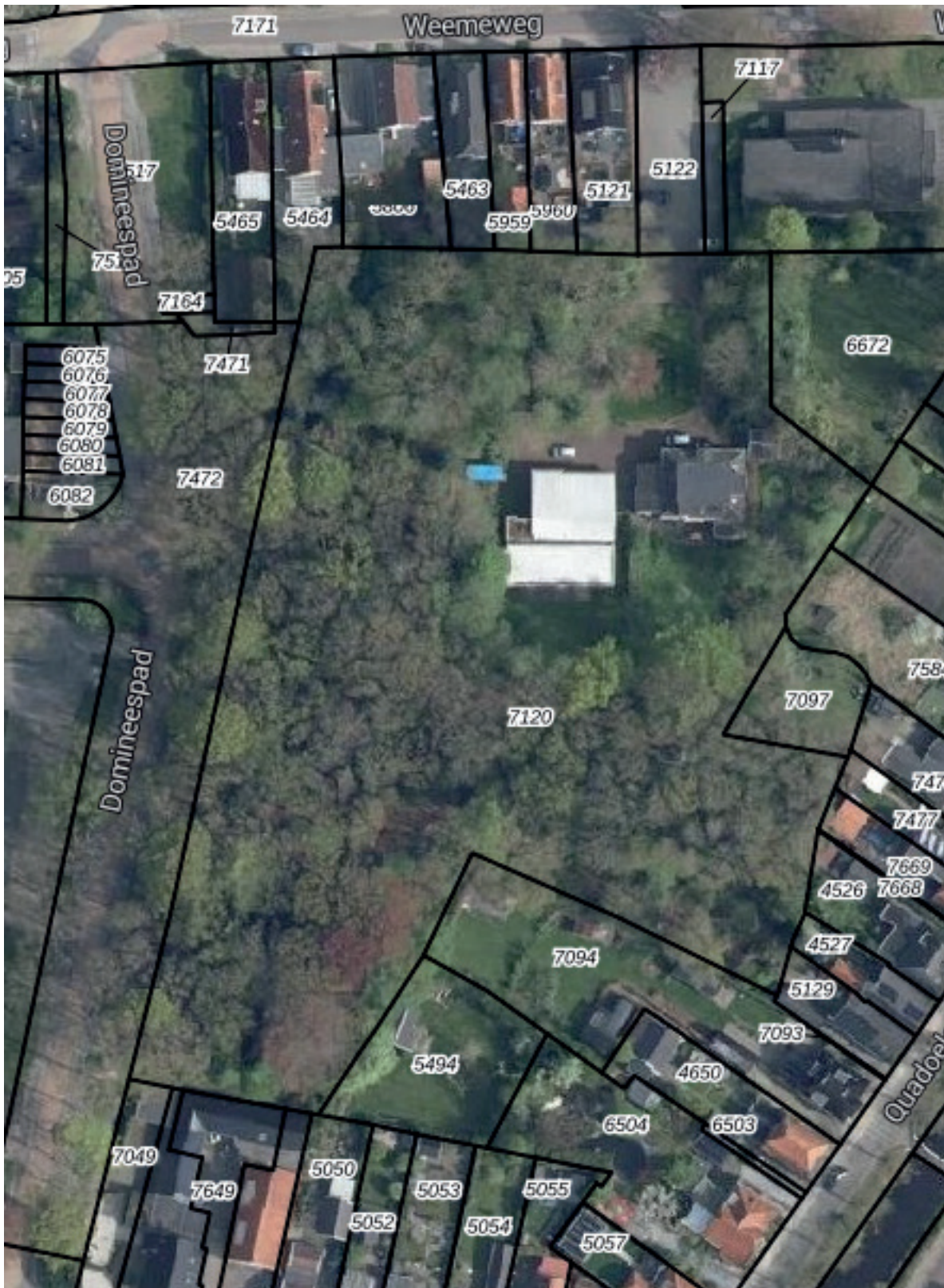
Achteraanzicht verenigingsgebouw De Esch



Garage/berging



Plattegrond De Esch



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oosterwolde A 5122](#)

Kadastrale objectidentificatie: 051670512270000

Kadastrale grootte 400 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 215709 - 556644

Omschrijving Parkeren

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 58140/85](#)

84 OTW02/5742 LWD

Ingeschreven op 12-04-2010 om 10:39

Aanvullend stuk [Hyp4 57878/118](#)

Is aanvulling op [Hyp4 58140/85](#)

Ingeschreven op 21-04-2010 om 09:00

Naam gerechtigde [Protestantse Gemeente te Oosterwolde c.a.](#)

Adres Laak 42

8431 SE OOSTERWOLDE FR

Postadres Postbus 149

8430 AC OOSTERWOLDE FR

Statutaire zetel OOSTERWOLDE

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oosterwolde A 7117](#)

Kadastrale objectidentificatie: 051670711770000

Kadastrale grootte 90 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 215716 - 556653

Omschrijving Erf - tuin

Ontstaan uit [Oosterwolde A 5123](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 58140/85](#)

Ingeschreven op 12-04-2010 om 10:39

[Hyp4 7481/46 Leeuwarden](#)

Ingeschreven op 30-12-1993

Aanvullend stuk [Hyp4 57878/118](#)

Ingeschreven op 21-04-2010 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 58140/85](#)

Naam gerechtigde [Protestantse Gemeente te Oosterwolde c.a.](#)

Adres Laak 42

8431 SE OOSTERWOLDE FR

Postadres Postbus 149

8430 AC OOSTERWOLDE FR

Statutaire zetel OOSTERWOLDE

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oosterwolde A 7120](#)

Kadastrale objectidentificatie: 051670712070000

Locatie [Weemeweg 5 A](#)

8431 LS Oosterwolde

BAG identificatie: 0085010000010914

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 11.454 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 215686 - 556552

Omschrijving Godsdienst

Erf - tuin

Ontstaan uit [Oosterwolde A 4523](#)

[Oosterwolde A 4524](#)

[Oosterwolde A 7098](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 58140/85](#)

Ingeschreven op 12-04-2010 om 10:39

[Hyp4 7542/12 Leeuwarden](#)

Ingeschreven op 16-03-1994

84 OTW02/8700 LWD

84 OTW02/5742 LWD

Aanvullend stuk [Hyp4 57878/118](#)

Ingeschreven op 21-04-2010 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 58140/85](#)

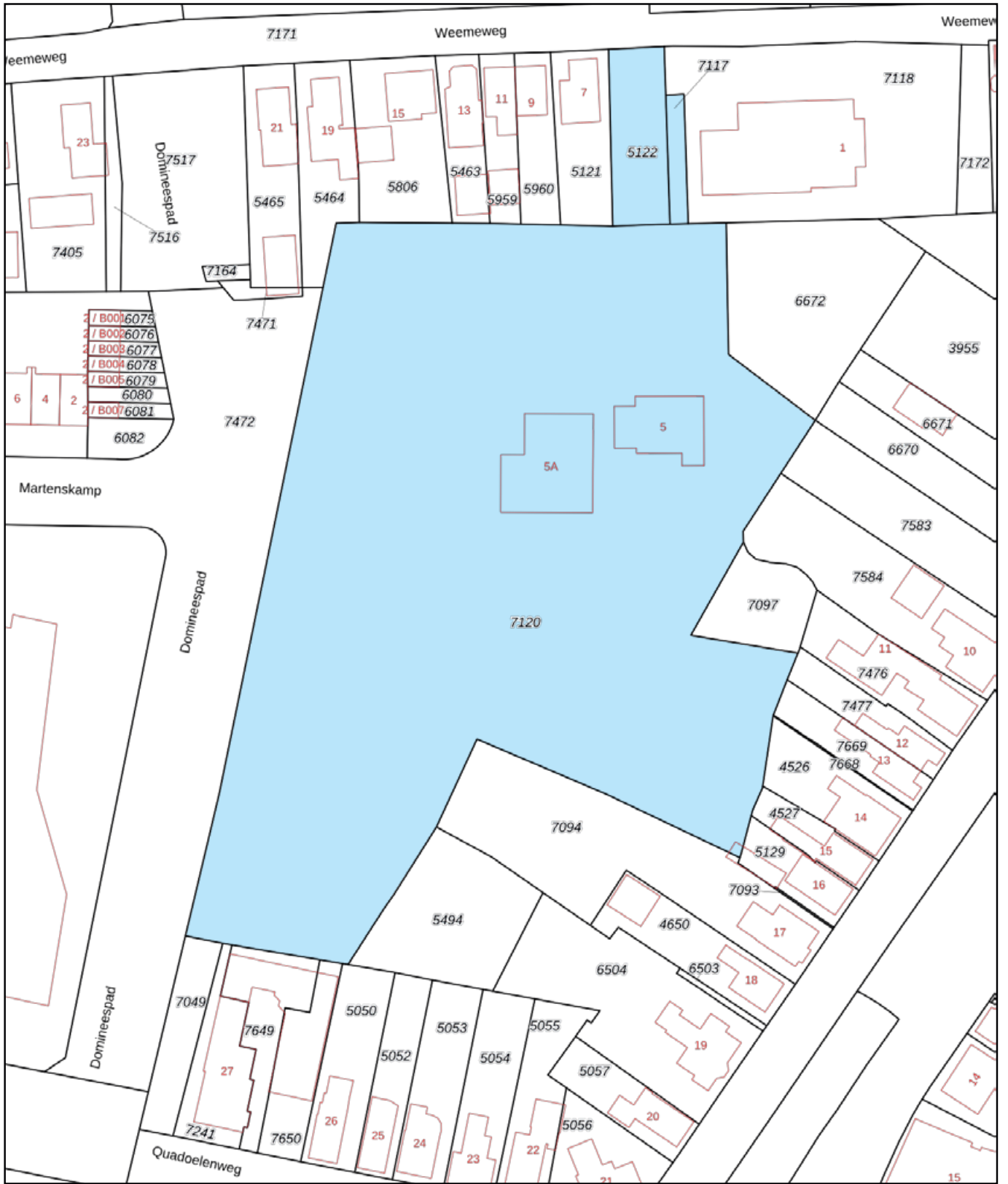
Naam gerechtigde [Protestantse Gemeente te Oosterwolde c.a.](#)


Adres Laak 42

8431 SE OOSTERWOLDE FR

Postadres Postbus 149

8430 AC OOSTERWOLDE FR



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Oosterwolde Sectie A Perceel 7120</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.