

Te koop



Iconisch kerkgebouw 'De Regenboogkerk' te Oegstgeest

Protestantse Gemeente te Oegstgeest



KKG Adviseurs
Rentmeesters & Makelaars

www.SilasGroep.nl/kkg-adviseurs

Verkoop van

Kerkgebouw 'De Regenboogkerk' met bijbehorende zalen, kosterwoning, tuin, parkeerterrein en de ondergrond van een transformatorhuis (uitgegeven in erfpacht) in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Oegstgeest,

hierna te noemen: het object.

Algemene gegevens

Adres: Mauritslaan 12-14, 2341 EM Oegstgeest

De kadastrale gegevens: Kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie C, nummers 3629, 3630, 7865, 2161, totaal groot: 2.009 m².

- Nummer: 3629: kerkgebouw met kosterwoning
- Nummer: 3630: ondergrond transformatorhuis in erfpacht bij Liander
- Nummer: 7865: parkeerterrein/tuin
- Nummer: 2161: tuin

(Zie kadastrale kaart)

Bouwjaar

1933

Ligging

Het object is gelegen op de hoek van twee doorgaande wegen de Mauritslaan en de Julianalaan te Oegstgeest.

Omliggende bebouwing bestaat met name uit vrijstaande, geschakelde en rijtjeswoningen en wordt gebruikt ten behoeve van de functie wonen met tussenliggende groenstroken.

Bestemming

De bestemming van het object is:

- Maatschappelijk (artikel 9)
- Tuin (artikel 10) – geldt voor perceel Oegstgeest C 2161.
- Dubbelbestemming: Waarde - Cultuurhistorie (artikel 18)
- Dubbelbestemming: Waarde - Archeologie (artikel 17)
- Bouwaanduiding: karakteristiek

Bestemmingsplan Oranje Nassau van de gemeente Oegstgeest.

Het bestemmingsplan kan separaat worden opgevraagd of nader worden bekeken via:

[Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#) en/of www.planviewer.nl.

Nutsvoorzieningen

Het object is aangesloten op alle nutsvoorzieningen.

Ontsluiting

Het object is aan meerdere zijden ontsloten aan de openbare weg.

Zakelijk recht

Op perceel Oegstgeest C 3630 (trafohuis) rust een zakelijk recht van erfpacht met opstalrecht ten behoeve van Liander B.V. te Arnhem.

Bijzondere bepalingen en/of vestigingseisen

Op de kadastrale eigendomsinformatie is geen aantekening van bijzondere bepalingen of vestigingseisen opgenomen.

Wel heeft de Gemeente Oegstgeest een vooraankondiging gedaan om de Regenboogkerk aan te wijzen als gemeentelijk monument. Dit kan beperkingen met zich meebrengen met betrekking tot de aanpassing van het gebouw.

Diversen

- Er zijn op eigen terrein parkeerplaatsen aanwezig (ca. 15 stuks)
- De bovenverdieping van het zalencomplex wordt tijdelijk bewoond, deze bewoning stopt per 1 juli 2025;
- De kerk(zaal) wordt op zaterdagen verhuurd aan de Zevende Dag Adventisten. De huur is per 1 juli 2025 opgezegd met als reden: sluiting van de Regenboogkerk.
- Per 1 juli 2025 kan het gehele complex vrij van gebruik en verhuur worden geleverd.

Historie

Op 11 november 1933 legde ds. Jac. Eringa, onder toezicht van architect A.T. Kraan, de eerste steen voor een nieuw te bouwen kerk aan de Mauritslaan te Oegstgeest.

Door de jaren heen werd het gebouw enkele malen aangepast. Zo werden tussen 1974 en 1981 de kerkzaal en de bijzalen opgeknapt. In 1986 werd de kosterswoning bij de kerk getrokken. Medio jaren negentig kreeg de kerk een nieuwe naam. Kerk aan de Mauritslaan ging voortaan Regenboogkerk heten.

In 2006 werd de kerkzaal ingrijpend verbouwd en opnieuw ingericht. De vloer in de kerkzaal werd vlak gemaakt, het liturgisch meubilair vernieuwd en de banken vervangen door stoelen. In april 2007 werd de verbouwde en heringerichte Regenboogkerk feestelijk weer in gebruik genomen.

(Bron: website.pgoegstgeest.nl)

Bouwaard, constructie (globaal) van het object

Het object is op staal (= dragende ondergrond) gefundeerd. De gevels zijn opgetrokken uit (lucht)spouwmuren, het metselwerk bestaat uit ketting- of noors verband met verdiepte voeg. De topgevels zijn voorzien van gevlecht metselwerk en de geveleinden van aluminium daktrimmen.

De dakvorm bestaat uit hoge zadeldaken in kruisvorm en enkele platte dakgedeelten.

De dakconstructie is van hout en de dakbedekking bestaat uit keramisch dakpannen, bitumen, kunststof (entree woning) en koper (dakruiter). Hemelwater wordt afgevoerd door via houten bakgoten ingelegd met koper en zink met daarnaast kilgoten ingelegd met zink. Er zijn kunststof hemelwaterafvoeren aangebracht.

De vloeren bestaan uit deels beton en deels uit hout.

De binnenmuren zijn afwisselend afgewerkt met stucwerk/glasvezelbehang/sauswerk.

De plafonds zijn voorzien van: zachtboard/gipsplaten/systeemplafonds/houtwolcementplaat.

Vloeroppervlakte

De bebouwde oppervlakte grond bedraagt ca. 723 m²

De vloeroppervlakte van het object bedraagt ca. 734 m²

Indeling en omschrijving aanwezige ruimten

- **Entree/hoofdingang** met dubbele hoge toegangsdeuren en een meterkast, betonvloer met vloerbedekking, gestucte/gesausde binnenmuren, hardboardplafond met perforaties, glas-in-lood ramen met voorzetglas;
- **Kerkzaal** met galerij, ca. 160 zitplaatsen met losse stoelen, spreekgestoelte en liturgische voorwerpen, kerkorgel van B. Pels Alkmaar (<https://www.orgelsite.nl/oegstgeest-regenboogkerk>), dubbele klapdeuren via entree, betonvloer met parket, gestuukte/gesausde binnenmuren, zachtboardplaten plafonds ook in de schuine gedeelten, stalen kozijnen met glas-in-lood ramen, heren- en damestoilet in zijportaal, tussenruimte naar de kosterwoning;
- **Achter-entree** (bereikbaar via de parkeerplaats aan de zijkant) met meterkast en miva-toilet en trap naar de verdieping, betonvloer met vloerbedekking, gestucte/gesausde binnenmuren, gipsplatenplafond/houten plaatwerk plafond, houten pui met deur (enkelglas);
- **Gang** met bergkasten, doorgang naar diverse nevenruimten, houten-/betonvloer met vloerbedekking, binnenmuren gedeeltelijk voorzien van voorzetwanden met spachtelputz en glasvezelbehang, plafond van houten plaatwerk (gesausd), houten kozijnen/ramen met enkelglas;
- **Vergaderzaal** (achterzijde) met schuifwand, keukenblokstelling, voorzetkasten aan 1 zijde en doorgang naar een halletje en toegang tot de verdieping, houten vloer met laminaat, binnenmuren met ruw spachtelputz, plafond van houtwolcementplaat, houten kozijnen/ramen met enkel glas.
- **Huiskamer** met keukenblok, houten vloer met vloerbedekking, binnenmuren met glasvezelbehang, systeemplafond, houten kozijnen/ramen met dubbelglas;
- **Achterkamer**, houten vloer met vloerbedekking, binnenmuren met glasvezelbehang, zachtboard plafond, houten kozijnen/ramen met enkelglas;
- **Cv-ruimte** met verlaagd gedeelte (voor voormalige olietank), Daalderop close-in-boiler, 4 stuks cv-ketels in houten aanbouw met plat dak, groepenkast met smeltzekeringen, houtenvloer met zeil, betonvloer zonder afwerking, binnenmuren voorzien van gedeeltelijk schoon metselwerk en gedeeltelijk hout, betonnen plafond met stucwerk en gedeeltelijk houten planken met 1 daklicht;
- **Verdieping** via houten trap voorzien van vloerbedekking, overloopje met bergkast, aparte ruimte in de nok met pantry, deur naar de nooduitgang, houten vloer met laminaat, binnenmuren voorzien van stucwerk en gesausd, gipsplatenplafond met verlaagd gedeelte bij de ramen, houten kozijnen/ramen met dubbelglas;
- **Ruimte op bovenverdieping:** met twee aparte afgetimmerde vertrekken, houten vloer met laminaat, binnenmuren van chipwood platen, verlaagd plafond met plaatwerk tussen de balken, houten kozijnen/ramen met dubbelglas;
- **Buitenruimte** met overdekte fietsenstalling, erf en tuin en parkeerplaatsen.

Sanitair/centrale verwarming/isolatie

Sanitair

- Herentoilet in het zijportaal van de kerkzaal: tegelvloer en wanden gedeeltelijk betegeld, houten plaatwerk plafond (gesausd) en 2 kleine kozijnen/ramen met enkelglas;
- Damestoilet met voorruimte in het zijportaal van de kerkzaal: tegelvloer en wanden volledig betegeld, 2 kleine ramen met glas-in-lood;
- Miva toilet in de gang van zij-entree: betonvloer met zeil, binnenwanden gedeeltelijk betegeld, plafond met houten plaatwerk, geen daglicht.

Centrale verwarming

Het object wordt verwarmd door radiatoren. Hiervoor zijn 4 stuks cv-ketels van het merk Remeha Quinta aanwezig. Bouwjaar ca. 2007 en 2012. Tevens zijn er vloerventilatoren aanwezig maar deze zijn buiten werking.

Daarnaast zijn er 2 stuks Daalderop close-in-boilers voor de warmwatervoorziening aanwezig.

Isolatie

Er zijn geen isolerende voorzieningen en/of duurzaamheidsmaatregelen aan of in het object aangebracht. De enige bekende voorziening is de aanwezigheid van gedeeltelijk dubbelglas.

Algemeen

Energielabel

Kerkgebouwen en gebouwen voor religieuze activiteiten zijn vrijgesteld van een verplicht energielabel. In de koopovereenkomst zal derhalve worden opgenomen dat koper en verkoper afzien van dit energielabel.

Overige bepalingen

- Het is de koper toegestaan een Klic-melding, bouwtechnisch onderzoek, asbestinventarisatie en/of een bodemonderzoek te laten uitvoeren.
- Uitgesloten van de koop zijn de aanwezige inventaris, liturgische voorwerpen. Indien een koper hiervoor belangstelling heeft zal hieraan in onderling overleg een afzonderlijke waarde worden toegekend. Het kerkorgel (blaasbalg en speeltafel functioneren niet meer) is in principe onder de koop begrepen en is 'aard en nagelvast' aan de orgelgalerij verbonden en vormt hierdoor een onverbreekelijk onderdeel van het gebouw. Indien een koper absoluut geen belangstelling heeft voor het kerkorgel dan is het kerkbestuur vrij om het kerkorgel afzonderlijk te verkopen, een en ander in nader overleg te bepalen.
- Het is de eigenaar niet bekend dat in, op, onder of aan het object en in de ondergrond verontreinigingen, milieubelastende materialen, asbest, tanks voor het opslaan van vloeistoffen, aanwezig zijn en/of verwerkt.
- Het Kerkbestuur heeft besloten dat het object verkocht mag worden overeenkomstig bijgevoegde voorwaarden 'Tender' die een onlosmakelijk onderdeel vormen met deze brochure. Het kerkbestuur behoudt zich het recht van gunning voor en is vrij in zijn keuze.
- De verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring van de kerkenraad van de Protestantse Gemeente te Oegstgeest. Het Classicaal College voor de Behandeling van Beheerszaken van de Protestantse Kerk voor de provincie Zuid-Holland zal eveneens zijn goedkeuring dienen te verlenen. Als deze goedkeuringen niet worden verleend, dan is verkoper ontslagen van de verplichtingen aan de wederpartij.
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules en bedingen met, in grote lijnen, de volgende strekking worden opgenomen:

Ouderdomsclausule

De bij deze verkochte onroerende zaak is ruim 90 jaar oud en destijds gebouwd naar de eisen van die tijd. Koper erkent uitdrukkelijk dat dit consequenties heeft voor hetgeen van deze onroerende zaak redelijkerwijze verwacht mag worden. Met name zijn de eisen die aan de (bouw-) kwaliteit gesteld mogen worden niet los te zien van de ouderdom van deze onroerende zaak en de tijd waarin deze werd gebouwd. Die eisen zijn aanmerkelijk lager dan de eisen die aan recentere gebouwen worden gesteld, onder andere op het gebied van verduurzaming.

Verkoper staat in het licht van het voorgaande niet in voor fundering, balkenlagen, leidingen, riolering, dak, kozijnen, en de afwezigheid van asbest.

Koper verklaart onder verwijzing naar bovenstaande bovendien uitdrukkelijk te aanvaarden dat bouwkundige gebreken waarvoor door verkoper niet wordt ingestaan, in het licht van de aard en de ouderdom van de zaak en de mededelingen van de verkoper daarover het normale gebruik niet belemmeren.

De verkoper staat niet in voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken. Daarbij wordt uitdrukkelijk meegedeeld dat de kerkenraad van verkoper bestaat uit vrijwilligers die derhalve niet beroepshalve hun bestuurstaak uitoefenen.

Bovendien is krachtens de geldende regelingen de praktijk dat collegeleden slechts voor beperkte duur zitting hebben waardoor de huidige collegeleden van de verkoper niet op de hoogte zijn en kunnen zijn van alles wat in het verleden met betrekking tot de onroerende zaak is voorgevallen.

Koper erkent dat dit tot gevolg heeft dat de verkoper niet alle inlichtingen kan verstrekken die normaal gesproken door een verkoper verschaft kunnen en moeten worden. In verband daarmee heeft de verkoper aan koper uitdrukkelijk meegedeeld dat koper alle gelegenheid krijgt tot onderzoek van de onroerende zaak alvorens tot ondertekening van deze akte over te gaan.

Verkoper en koper verklaren derhalve dat in de omstandigheden van dit geval de onderzoeksplicht van de koper prevaleert boven de informatieplicht van de verkoper en dat speciaal ten aanzien van inlichtingen omtrent feiten of gebeurtenissen uit het verleden die zich hebben voorgedaan in een periode dat de kerkenraad van verkoper niet gevormd werd door de huidige collegeleden.

Kettingbeding

Aan koper wordt het navolgende kettingbeding opgelegd ten behoeve van verkoper:

- 1. Het is aan koper en diens rechtverkrijgenden onder algemene of bijzondere titel verboden het object of een gedeelte daarvan te exploiteren als instelling(en) gerelateerd aan:
 - drugsindustrie (waaronder een coffeeshop)
 - gokindustrie
 - wapenindustrie
 - seksindustrieof soortgelijke activiteiten alle in de ruimste zin des woords.*
- 2. De hiervoor sub 1 omschreven verplichting zal overgaan op al degenen die vorenbedoelde aan koper verkochte onroerende zaak zullen verkrijgen, hetzij onder algemene, hetzij onder bijzondere titel.*
- 3. Degene die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik ter zake van vorenbedoelde aan koper verkochte onroerende zaak verkrijgen, zijn eveneens aan de sub 1 omschreven verplichting gebonden.*

4. *De hiervoor sub 1 omschreven verplichting van koper is een kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek.*
5. *Voor elk dag dat het gebruik van vorenbedoelde onroerende zaak in strijd is met het sub 1 bepaalde is koper of zijn rechtsopvolger aan verkoper een boete verschuldigd van tienduizend euro (€ 10.000,-) per dag dat deze strijdigheid voortduurt.*
6. *Indien de koper of diens rechtverkrijgenden als gemeld verzuimen de verbodsbepalingen aan de opvolgende verkrijger op te leggen als hiervoor gemeld, zal door koper of diens rechtverkrijgenden als gemeld aan verkoper een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd zijn van honderdduizend euro (€ 100.000,-) eveneens van rechtswege, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist door het enkele feit der overtreding.*

Het hiervoor omschreven kettingbeding zal zijn vervallen indien het gebouw volledig is afgebroken en plaats heeft gemaakt voor nieuwbouw of uiterlijk 30 jaar na datum aktepassering (of uiterlijk 1-1-2056).

In de koopovereenkomst zal een meerwaardeclausule en/of anti-speculatiebeding worden opgenomen, waarvan de detaillering nog niet is uitgewerkt.

Datum bezichtiging

Op 18 maart 2025 van 13:00 tot 16:00 uur en daarna eventueel op afspraak

Datum overdracht

Vindt plaats in nader overleg. De Protestantse Gemeente Oegstgeest stopt per 1 juli 2025 haar activiteiten in het kerkgebouw. Daarna zijn er naar verwachting 3 maanden nodig te ontruimen zodat de overdracht vanaf 1 oktober 2025 plaats zou kunnen vinden.

Nadere informatie

Nadere informatie kan worden verkregen bij rentmeester de heer G(errit). Kolkman (g.kolkman@kkgkka.nl of 06-20 79 32 16) of assistent-rentmeester mevrouw A(da) Jansen (a.jansen@kkgkka.nl of 06 – 83 38 36 32).



Tevens is deze verkoopbrochure telefonisch aan te vragen via kantoor KKG Adviseurs of via de website : <https://silasgroep.nl/vastgoed/oegstgeest/>

Bijlagen:

- Voorwaarden verkoop
- Voorwaarden Tender
- Inschrijfformulier 'kenbaar maken belangstelling voor aankoop'
- Fotopresentatie
- Kadastrale kaart
- Eigendomsinformatie

Deze brochure is met uiterste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kan de koper daar geen rechten aan ontleen.

Verkoopvoorwaarden en toelichting

Behorende bij de verkoop van kerkgebouw Regenboogkerk met verder aan- en toebehoren in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Oegstgeest.

- a. De kadastrale gegevens van het object zijn: Oegstgeest, sectie C, nummers 3629, 3630, 7865, 2161, totaal groot: 2009 m².
- b. Het object is vrij van huur en/of gebruik, hypothecaire inschrijvingen en beslagen te aanvaarden na betaling van de koopsom.
Alle kosten verbonden aan de overdracht komen voor rekening van de koper.
- c. De koper wordt geacht het object te kennen. De oppervlakte is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Over- of ondermaat is geen reden voor verrekening van de koopsom.
Verkoper sluit uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid uit voor eventuele verborgen gebreken.
Koper stemt ermee in dat één en ander nimmer onderwerp zal zijn van enig rechtsgeding.
- d. Bezichtiging van het object is mogelijk op 18 maart 2025 van 13:00 tot 16:00 uur en daarna eventueel op afspraak.
- e. Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door de kerkenraad van de Protestantse Gemeente te Oegstgeest en het Classicaal College voor de Behandeling van Beheerszaken van de Protestantse Kerk Nederland voor de provincie Zuid-Holland.
Indien voornoemde goedkeuring niet verleend wordt, is verkoper ontslagen van zijn verplichting tot levering, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op een vergoeding, in welke zin dan ook.
- f. Bij gunning zal de koopsom betaald worden, gelijktijdig met het verlijden van de notariële akte. Deze akte zal verleden worden op een nader te bepalen datum en tijdstip in onderling overleg bij een door de koper aan te wijzen notaris. Het risico is vanaf datum levering voor rekening van koper. Koper kan het perceel in gebruik aanvaarden per datum levering.
- g. Aan de koper zullen geen veilingkosten, courtage of inschrijfgeld in rekening worden gebracht.
- h. Verkoper zal een 'selectie van partijen' uitvoeren waarbij partijen die een ingevuld en ondertekend inschrijfformulier hebben ingeleverd bij verkoper kunnen worden uitgenodigd voor een nadere presentatie van de plannen met bijbehorende bieding en voorbehouden.
- i. De presentaties zijn (voorlopig) gepland op 26 mei 2025. Geselecteerde partijen krijgen hierover persoonlijk bericht. Na afloop van de presentaties wordt aan de geselecteerde partijen het vervolg van de procedure nader kenbaar gemaakt.
- j. De procedure en de voorwaarden waaronder deze Tender plaatsvindt zijn bijgevoegd.
- k. De koper aan wie eventueel zal worden gegund dient aan te tonen, door middel van een verklaring van een erkende bankinstelling of anderszins, dat hij/zij in staat is de geboden koopsom en bijkomende kosten te voldoen. Tevens dient er, op een nader aan te geven tijdstip, een waarborgsom van 10% van de koopsom te worden gestort op het rekeningnummer van een nader op te geven notariskantoor.
- l. Indien aan een koper gegund is en de koop komt uiteindelijk niet tot stand of wordt ontbonden dan is verkoper daarna vrij om een andere gegadigde, ongeacht of deze wel of niet heeft meegedaan aan de presentaties, te benaderen om alsnog tot overeenstemming voor verkoop te komen. Hierbij zullen de Tendervoorwaarden en overige voorwaarden vervallen en zullen er indien nodig nieuwe verkoopvoorwaarden worden vastgesteld.
- m. Voor zover hier niet genoemd, gelden de in de nog op te stellen koopovereenkomst voorwaarden en bedingen.

Amersfoort, maart 2025



Toelichting Tender

Behorende bij de verkoop van kerkgebouw Regenboogkerk met verder aan- en toebehoren in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Oegstgeest.

Omschrijving

Tender wil zeggen dat de voorwaarden voor de verkoop door de verkoper worden vastgesteld. Verkoper kan hierbij het gewenste gebruik aan de koper bekend maken. Door verkoper wordt er een raamwerk met (rand)voorwaarden opgesteld waaronder het kerkgebouw verkocht kan gaan worden. Hiertegenover kan de koper zijn eigen voorwaarden en/of voorbehouden stellen. In onderling overleg zal dan overeenstemming bereikt dienen te worden. De regels omtrent Europese aanbesteding zijn hierbij uitdrukkelijk niet van toepassing.

Proces

Belangstellende partijen worden uitgenodigd voor een bezichtiging van het te verkopen object en kunnen hun belangstelling kenbaar maken middel een inschrijfformulier. Daarna kan een uitnodiging volgen voor een presentatie van het plan met een nadere toelichting. Hierbij dient de belangstellende ook zijn bieding kenbaar te maken met de daarbij behorende voorwaarden/voorbehouden. Naar aanleiding van de 1e gespreksronde met meerdere partijen kan een tweede gesprek volgen met een geselecteerde partij uit de 1e gespreksronde met als doel om tot overeenstemming te komen voor de verkoop. Alle bidders krijgen gelijke kansen met betrekking tot prijs en voorwaarden/voorbehouden. Het kerkbestuur behandelt alle partijen gelijkwaardig. De procedure is transparant: alle partijen krijgen dezelfde schriftelijke uitnodiging met toelichting voor een presentatie. Correspondentie zal, voor zover mogelijk, uitsluitend per e-mail plaatsvinden. De rentmeester van KKG Adviseurs is namens het kerkbestuur de aangewezen persoon om het hele proces te initiëren en te begeleiden. Rechtstreekse onderhandelingen tussen het kerkbestuur en een geselecteerde partij zijn niet toegestaan. Alle correspondentie verloopt via KKG Adviseurs.

Gunning

Het kerkbestuur houdt zich het recht van gunning voor. Dit betekent dat niet alleen het bedrag van de bieding van een belangstellende partij doorslaggevend is, maar ook het daarbij behorende plan en de voorbehouden die door de biedende partij worden aangedragen. Met andere woorden: het kerkbestuur kan ondanks een hogere bieding van een belangstellende partij toch overgaan tot gunning aan een partij met een lagere bieding, maar waarbij bijvoorbeeld de voorbehouden minder risicovol zijn. De stemming van het kerkbestuur is niet-openbaar. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd. Ook kan het kerkbestuur nimmer door enige gegadigde worden aangesproken.

Vervolg

Na gunning volgt het opstellen en ondertekenen van een (intentie)overeenkomst waarin alle besproken punten en voorwaarden zijn vastgelegd en gaat men over tot uitvoering van de opgestelde overeenkomst waarbij harde data zijn vastgelegd waarbinnen de gemaakte afspraken dienen te worden uitgevoerd. Lukt dit niet dan kan een eventuele ontbindende voorwaarde worden ingeroepen door één van de partijen. Wanneer de ontbindende voorwaarden verlopen zijn zal de daadwerkelijke eigendoms-overdracht plaatsvinden.

De belangstellende partij accepteert met het bijbehorende 'formulier-belangstelling' onderhavige voorwaarden.



Inschrijfformulier

Kenbaar maken belangstelling voor aankoop

Behorende bij de verkoop van kerkgebouw de Regenboogkerk met verder aan- en toebehoren te Oegstgeest in eigendom bij de Protestantse Gemeente te Oegstgeest.

Ondergetekende:

Naam heer/mevrouw _____

Adres _____

Postcode _____

Woonplaats _____

Geboortedatum _____

Telefoonnummer _____

E-mailadres _____

Maakt hierbij zijn/haar belangstelling bekend voor eventuele aankoop in eigendom in nader overleg met verkoper van: kerkgebouw de Regenboogkerk met verder aan- en toebehoren, zoals omschreven in de verkoopbrochure, kadastraal bekend gemeente Oegstgeest, sectie C, nummers 3629, 3630, 7865, 2161, totaal groot: 2.009 m².

En wenst te worden benaderd voor een uitnodiging tot het geven van een presentatie van zijn/haar plannen met het object en de daarbij bijbehorende geldelijke bieding en voorbehouden.

Ondergetekende heeft (globaal) het volgende plan met het object: kerkelijk gebruik / herontwikkeling-maatschappelijk / herontwikkeling woningbouw / herontwikkeling medisch-zorg / anders (toelichting):

(s.v.p. aangeven wat van toepassing is met onderstaand een korte toelichting)

Ondergetekende heeft kennisgenomen van de verkoopbrochure en de daarbij behorende voorwaarden en gaat hiermee akkoord.

Aldus getekend te _____

d.d. _____

2025

Handtekening belangstellende:

*** U kunt dit formulier inleveren per e-mail (a.jansen@kkgkka.nl), per post en/of op datum bezichtiging, de uiterste inleverdatum is 31 maart 2025.**



Vooranzicht Regenboogkerk



Zijaanzicht Regenboogkerk



Zijaanzicht Regenboogkerk



Zijaanzicht Regenboogkerk



Zijaanzicht Regenboogkerk met toegangsdeur



Zijaanzicht Regenboogkerk met toegangsdeur



Zijaanzicht Regenboogkerk



Voorraanzicht Regenboogkerk



Entree Regenboogkerk



Entree Regenboogkerk



Entree Regenboogkerk



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



Kerkzaal



Trap naar balkon



Kerkzaal gezien vanaf balkon



Entree achterzijde



Entree achterzijde



Gang



Vergaderzaal



Vergaderzaal



Vergaderzaal



Huiskamer



Huiskamer



Achterkamer



Trap naar verdieping



Trap naar verdieping



Verdieping



Vertrek op verdieping



Vertrek op verdieping



Buitenruimte met fietsenstalling



Buitenruimte met fietsenstalling



Woonkamer tijdelijke bewoning




Woonkamer tijdelijke bewoning



Badkamer



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3629</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



BETREFT

Oegstgeest C 2161

UW REFERENTIE

PG Oegstgeest

GELEVERD OP

17-12-2024 - 12:10

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11193847017

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-12-2024 - 10:09

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-12-2024 - 10:09

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Oegstgeest C 2161

Kadastrale objectidentificatie: 024070216170000

Kadastrale grootte 24 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 92063 - 466042**Omschrijving** Terrein (nieuwbouw bedrijvigheid)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 56004/186**Ingeschreven op** 22-12-2008 om 11:16**Naam gerechtigde** Protestantse Gemeente te Oegstgeest**Adres** Haarlemmerstraatweg 6
2343 LB OEGSTGEEST**Statutaire zetel** OEGSTGEEST

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Oegstgeest C 3629

Kadastrale objectidentificatie: 024070362970000

Locaties Mauritslaan 12

2341 EM Oegstgeest

BAG identificatie: 0579010000007908

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

MAURITSLN 14

2341 EM OEGSTGEEEST

Kadastrale grootte 1.697 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 92069 - 466072

Omschrijving Godsdienst

Erf - tuin

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken Hyp4 56004/186

84 OGT00/3225 GVH

Ingeschreven op 22-12-2008 om 11:16

Naam gerechtigde Protestantse Gemeente te Oegstgeest

Adres Haarlemmerstraatweg 6

2343 LB OEGSTGEEEST

Statutaire zetel OEGSTGEEEST

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Oegstgeest C 3630
Kadastrale objectidentificatie: 024070363070000

Locatie Mauritslaan 12 T
2341 EM Oegstgeest
BAG identificatie: 0579010000010289

Kadastrale grootte 15 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 92026 - 466045

Omschrijving Bedrijvigheid (nutsvoorziening)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom belast met Erfpacht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken Hyp4 56004/186
84 OGT00/4331 GVH

Ingeschreven op 22-12-2008 om 11:16

Naam gerechtigde Protestantse Gemeente te Oegstgeest

Adres Haarlemmerstraatweg 6
2343 LB OEGSTGEEST

Statutaire zetel OEGSTGEEST

1.1 Erfpacht (recht van)

Afkomstig uit stukken Hyp4 69849/97
Hyp4 56683/191

Ingeschreven op 06-01-2017 om 10:10

Ingeschreven op 15-06-2009 om 13:44



BETREFT

Oegstgeest C 3630

UW REFERENTIE

PG Oegstgeest

GELEVERD OP

17-12-2024 - 12:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11193846838

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

17-12-2024 - 10:09

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

17-12-2024 - 10:09

BLAD

2 van 2

Naam gerechtigde [Liander N.V.](#)

Adres Utrechtseweg 68
6812 AH ARNHEM

Statutaire zetel ARNHEM

KvK-nummer [08021677](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Aantekening recht Einddatum recht

Einddatum recht 31-01-1984

Afkomstig uit stuk 84 OGT00/4331 GVH

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Oegstgeest C 7865](#)
Kadastrale objectidentificatie: 024070786570000

Kadastrale grootte 273 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 92042 - 466038

Omschrijving Erf - tuin

Ontstaan uit [Oegstgeest C 1976](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Er zijn geen beperkingen bekend

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 56004/186](#)
84 OGT00/3225 GVH

Ingeschreven op 22-12-2008 om 11:16

Naam gerechtigde [Protestantse Gemeente te Oegstgeest](#)

Adres Haarlemmerstraatweg 6
2343 LB OEGSTGEEST

Statutaire zetel OEGSTGEEST