

Te koop



Vraagprijs
€ 80.000,-
k.k.

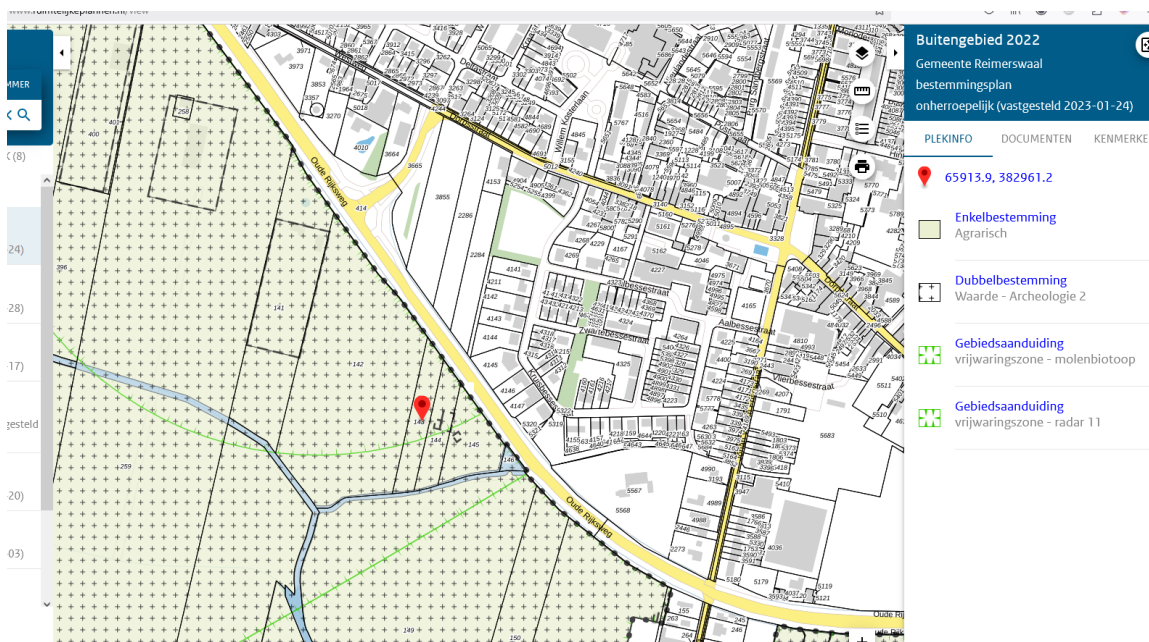
Perceel agrarische grond
Oude Rijksweg te Krabbendijke



KKG
Rentmeesters & Makelaars
www.SilasGroep.nl/kkg



Te koop perceel kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie F, nummer 144, groot 3.542 m2



Toelichting:

- Bestemming: agrarisch.
- Gelegen aan de Oude Rijksweg te Krabbendijke.
- Vraagprijs € 80.000,- k.k..
- Vrij van pacht en huur.
- Direct aanvaardbaar.
- Deels verharding aanwezig.
- Er zijn geen bodemonderzoekgegevens beschikbaar.
- Het college geeft de voorkeur aan de eigen actieve gemeenteleden, mits het bod naar redelijkheid is.
- De gunning is te allen tijde voorbehouden aan het college van diakenen.
- Partijen worden uitgenodigd een schriftelijk bod uit te brengen. De inschrijving is slechts geldig indien deze is gedaan op het daarvoor verstrekte inschrijfformulier.
De inschrijfformulieren moeten uiterlijk **zaterdag 31 mei 2025 om 12.00 uur** binnen zijn bij het Kantoor der Kerkelijke Goederen te Amersfoort, **via e-mail i.stoffer@kkgkka.nl**. Inschrijver is zelf verantwoordelijk voor het tijdig en correct inleveren van zijn bieding.

Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer Ruud van Dongen, rentmeester KKG, via het mobiele nummer: 06 – 12 21 68 41 of via e-mail: r.vandongen@kkgkka.nl.

Toelichting bestemmingsplan (bron ruimtelijke plannen)

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- een duurzame agrarische bedrijfsuitoefening;
- grondgebonden agrarisch gebruik;
- grondgebonden agrarische bedrijven;
- glastuinbouw als nevenactiviteit;
- de verkoop van streek- of bedrijfseigen producten als nevenactiviteit, tot een verkoopvloeroppervlak van max. 200 m² binnen het bouwvlak;
- een minicamping met ten hoogste 15 staanplaatsen, als nevenactiviteit, met inachtneming van het bepaalde in lid 3.5.1
- extensief recreatief medegebruik;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals:
 - groen
 - laad- en losvoorzieningen
 - natuurvriendelijke oevers
 - nutsvoorzieningen
 - ontsluitingswegen
 - parkeervoorzieningen
 - sloten en watergangen
 - water en waterberging

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

- ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': tevens een intensieve veehouderij bedrijf
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - neventak intensieve veehouderij': tevens een nevenactiviteit intensieve veehouderij
- bestaande intensieve veehouderij activiteiten als ondergeschikte activiteit
- ter plaatse van de aanduiding 'aquacultuur': aquacultuur
- ter plaatse van de aanduiding 'kampeerterrein': tevens een kampeerterrein op het perceel Kapucijnenweg 42 met ten hoogste 42 staanplaatsen, waarvan maximaal 18 staanplaatsen voorzien mogen worden van permanente kampeermiddelen
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - logies seizoenarbeiders': tevens logies ten behoeve van 100 seizoenarbeiders ten behoeve van het desbetreffende agrarisch bedrijf
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - logies seizoenarbeiders 1': tevens logies ten behoeve van 8 seizoenarbeiders ten behoeve van het desbetreffende agrarisch bedrijf
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - logies seizoenarbeiders 2': tevens logies ten behoeve van 45 seizoenarbeiders ten behoeve van het desbetreffende agrarisch bedrijf
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - logies seizoenarbeiders 3': tevens logies ten behoeve van 15 seizoenarbeiders ten behoeve van het desbetreffende agrarisch bedrijf
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - logies seizoenarbeiders 4': tevens logies ten behoeve van 19 seizoenarbeiders ten behoeve van het desbetreffende agrarisch bedrijf
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - foliekassen': tevens foliekassen



- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - agrarisch onderzoeksbedrijf', 'specifieke vorm van agrarisch - onderzoeksbedrijf Van der Haveweg' en 'specifieke vorm van agrarisch - onderzoeksbedrijf Zimmermanweg': tevens een agrarisch onderzoeksbedrijf
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veldschuur': tevens veldschuren
- ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf': tevens een agrarisch loonbedrijf
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 1': tevens aquacultuur in gebouwen
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - 2': tevens aquacultuur in waterbassins
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bedrijfswoning van het windturbinepark': uitsluitend een bedrijfswoning van het windturbinepark
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bestaande paardenbak': tevens een bestaande paardenbak
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bestaande paardenbak met lichtmasten': tevens een bestaande paardenbak met een maximum aantal lichtmasten zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit': tevens een bloempluktuin als nevenactiviteit, met dien verstande dat:
 - de vloeroppervlakte van bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteit bedraagt maximaal 250 m²
 - ondergeschikte horeca ten behoeve van de pluktuin is toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 210 m²
 - de bebouwing ten behoeve van de nevenactiviteiten vindt plaats binnen het bestaande bouwvlak
- ter plaatse van de aanduiding 'dagrecreatie': tevens voor de stalling en verhuur van paarden
- ter plaatse van de aanduiding 'beroep aan huis': tevens voor beroep aan huis
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak': tevens een paardenbak
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - waterbassin': tevens een waterbassin
- ter plaatse van de aanduiding 'waterberging', tevens een waterbergingsbassin
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - waterspaarbekken': tevens een waterspaarbekken
- ter plaatse van de aanduiding 'windturbine': tevens een windturbine
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - zonnepark': tevens een zonnepark
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk - radartoren': tevens een radartoren
- ter plaatse van de aanduiding 'opslag': tevens opslag
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - buitenopslag': tevens buitenopslag
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij': tevens een meubelmakerij
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - bestaande paardenstal': tevens een bestaande paardenstal
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - Hoveniersbedrijf met showtuinen': tevens een Hoveniersbedrijf met showtuinen
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - Hoveniersbedrijf': tevens een Hoveniersbedrijf



- ter plaatse van de aanduiding 'verblijfsrecreatie' tevens verblijfsrecreatief gebruik van een gebouw ten behoeve van maximaal 8 personen
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf': tevens een bouwbedrijf
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - minicamping 1': tevens een minicamping met ten hoogste 25 staanplaatsen
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - nevenactiviteit horeca': tevens ondergeschikte horeca-activiteiten behorende tot categorie 1a en 1b van de in de Bijlage 3 opgenomen Staat van horeca-activiteiten tot een oppervlakte van maximaal 250 m²
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - caravan- en botenstalling': tevens voor een caravan- en / of botenstalling
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - landbouwmechanisatiebedrijf': tevens voor een landbouwmechanisatiebedrijf
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - tijdelijke buitenopslag': tevens voor het tijdelijk opslaan van agrarische producten en aanverwante producten
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - wasvijver': tevens voor een wasvijver ten behoeve van het wassen van agrarische producten
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - technisch hulpbedrijf' een nevenfunctie in de vorm van een agrarisch technisch hulpbedrijf bij het volwaardig agrarisch bedrijf onder de voorwaarde dat:
 - het bouwvlak van het totale bedrijf niet meer mag bedragen dan 1,5 ha
 - splitsing van het bouwvlak niet is toegestaan
 - de nevenactiviteit geen onevenredige (extra) hinder of belemmeringen mag veroorzaken voor omliggende (agrarische) bedrijven of woningen
 - de nevenactiviteiten qua situering aansluit op bestaande (en reeds geplande) infrastructuur
 - de nevenactiviteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer
 - lossen, laden en parkeren op eigen terrein zal plaatsvinden;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - windmachine': tevens voor een windmachine en bijbehorende voorzieningen, met inachtneming van het bepaalde in Bijlage 27;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning': tevens voor een plattelandswoning
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenpension': tevens voor een paardenpension
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - hondentraining': tevens voor hondentraining in de bestaande bebouwing
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - uilenverblijf': tevens voor een uilenverblijf met een maximale oppervlakte van 180 m²

Bijlagen:

- inschrijfformulier en verkoopvoorwaarden
- kadastrale kaart
- eigendomsinformatie



INSCHRIJFFORMULIER
perceel Reimerswaal F 144

Behorende bij de verkoop bij inschrijving van een perceel in eigendom bij het college van diakenen van de Hervormde Gemeente Krabbendijke.

De ondergetekende:

Naam :

Adres :

Woonplaats : Postcode:

Geb. datum : Mobiele nr.:

E-mail :

wenst onvoorwaardelijk te kopen het perceel, gelegen aan de Oude Rijksweg te Krabbendijke, kadastraal bekend gemeente Reimerswaal, sectie F, nummer 144, groot 3.542 m², voor een **totaalbedrag** van:

€ kosten koper

Zegge:

Inschrijver verklaart door ondertekening van dit inschrijfformulier kennis te hebben genomen van de verkoopvoorwaarden en zich hieraan te conformeren.

Aldus getekend te,

d.d. 2025

Handtekening inschrijver:

.....



VERKOOPVOORWAARDEN EN TOELICHTING

Behorende bij de verkoop bij inschrijving van een perceel in eigendom bij het college van diakenen van de Hervormde Gemeente Krabbendijke.

- a. De kadastrale gegevens van het perceel: kadastrale gemeente Reimerswaal, sectie F, nummer 144, groot 3.542 m2.

Het perceel is gelegen aan de Oude Rijksweg te Krabbendijke.

Het object is vrij van huur en/of gebruik, hypothecaire inschrijvingen en beslagen te aanvaarden na betaling van de koopsom. Alle kosten verbonden aan de overdracht komen voor rekening van de koper.

- b. De inschrijver wordt geacht het object te kennen. De oppervlakte is zo nauwkeurig mogelijk opgegeven. Over- of ondermaat is geen reden voor verrekening van de koopsom.

Verkoper sluit uitdrukkelijk elke aansprakelijkheid uit voor eventuele verborgen gebreken. Inschrijver stemt ermee in dat een en ander nimmer onderwerp zal zijn van enig rechtsgeding.

- c. De inschrijving is slechts geldig indien deze is gedaan op het daarvoor verstrekte inschrijfformulier. De inschrijfformulieren moeten uiterlijk zaterdag 31 mei 2025 om 12.00 uur binnen zijn bij het Kantoor der Kerkelijke Goederen, via e-mail i.stoffer@kkgkka.nl. Inschrijver is zelf verantwoordelijk voor het tijdig en correct inleveren van zijn bieding.

- d. Gunning is voorbehouden aan het college van diakenen van de Hervormde Gemeente Krabbendijke.

- e. Verkoop vindt plaats onder voorbehoud van goedkeuring door de kerkenraad en het Classicale College voor de Behandeling van Beheerszaken van de Protestantse Kerk Delta. Indien benodigde goedkeuring niet wordt verleend, is verkoper ontslagen van zijn verplichting tot levering, zonder dat aanspraak kan worden gemaakt op een vergoeding, in welke zin dan ook.

- f. Bij gunning zal de koopsom betaald worden, gelijktijdig met het verlijden van de notariële akte. Deze akte zal verleden worden uiterlijk _____ bij een door de koper aan te wijzen notaris. Het risico is vanaf datum transport voor rekening van koper. Koper kan het perceel in gebruik aanvaarden per datum transport.

- g. Koper doet zijn bod gestand gedurende drie weken en is verplicht zich bij gunning binnen deze periode de hem bekende koopovereenkomst te ondertekenen.

- h. Aan de koper zullen geen veilingkosten, courtage of inschrijfgeld in rekening worden gebracht.

- i. De bieding van de koper dient onvoorwaardelijk te zijn.



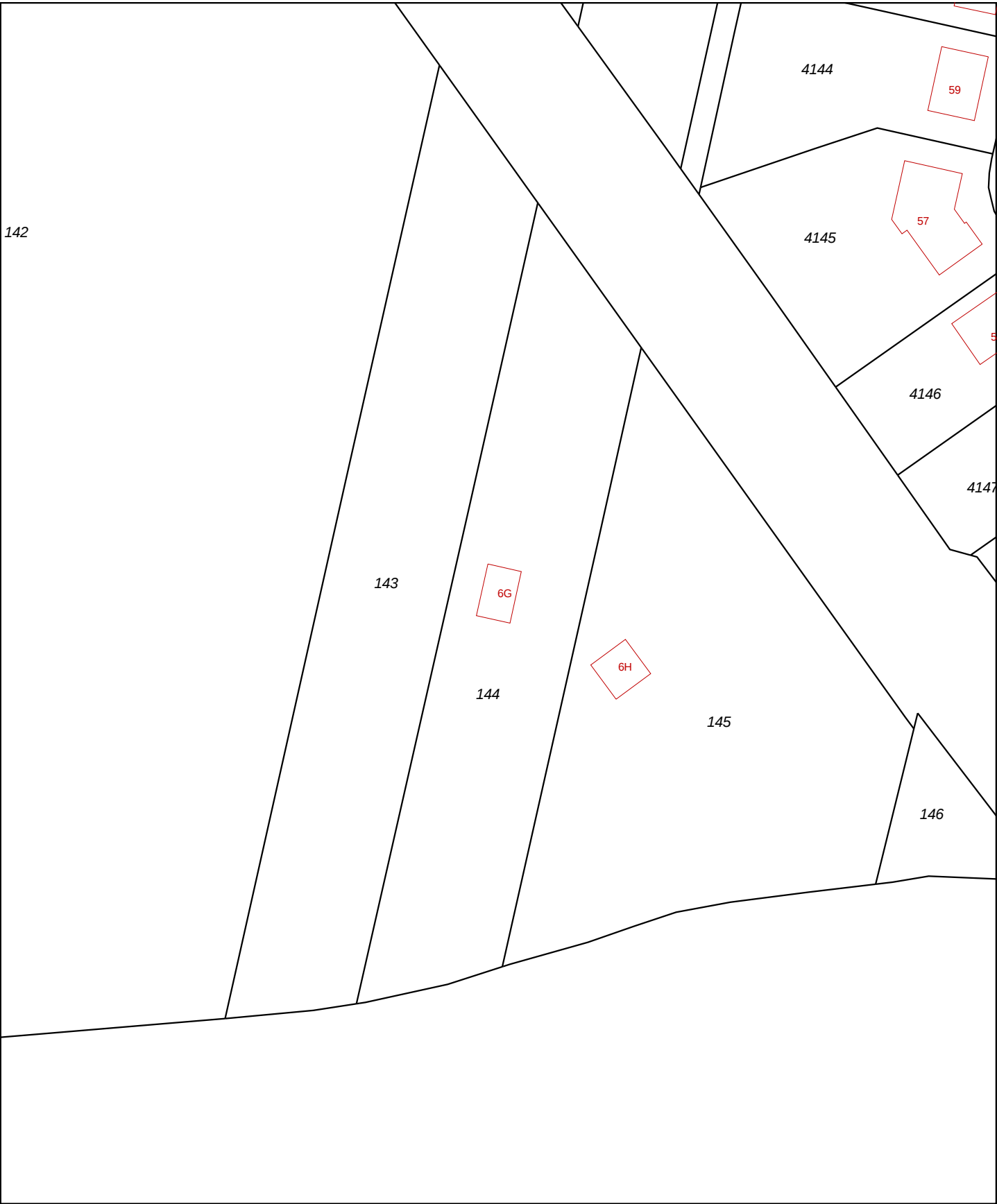
- j. Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers even hoog hebben ingeschreven en hoogste inschrijvers zijn, hebben zij het recht terstond met verhoging van hun inschrijfsom opnieuw in te schrijven, totdat één hunner de hoogste inschrijver is.

Maakt geen van hen van dit recht gebruik, dan zal verkoper door loting uitmaken wie van hen als hoogste inschrijver zal worden beschouwd.

In alle andere gevallen is verhoging van het bedrag waarvoor is ingeschreven niet toegestaan.

- k. De inschrijver aan wie zal worden gegund kan worden gevraagd binnen 48 uur na gunning aan te tonen, door middel van een verklaring van een erkende bankinstelling of anderszins, dat hij/zij in staat is de geboden koopsom en bijkomende kosten te voldoen.
- l. Het college geeft de voorkeur aan de eigen actieve gemeenteleden, mits het bod naar redelijkheid is.
- m. Voor zover hier niet genoemd, gelden de in de koopovereenkomst genoemde voorwaarden en bedingen.

Amersfoort, mei 2025



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juli 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Reimerswaal

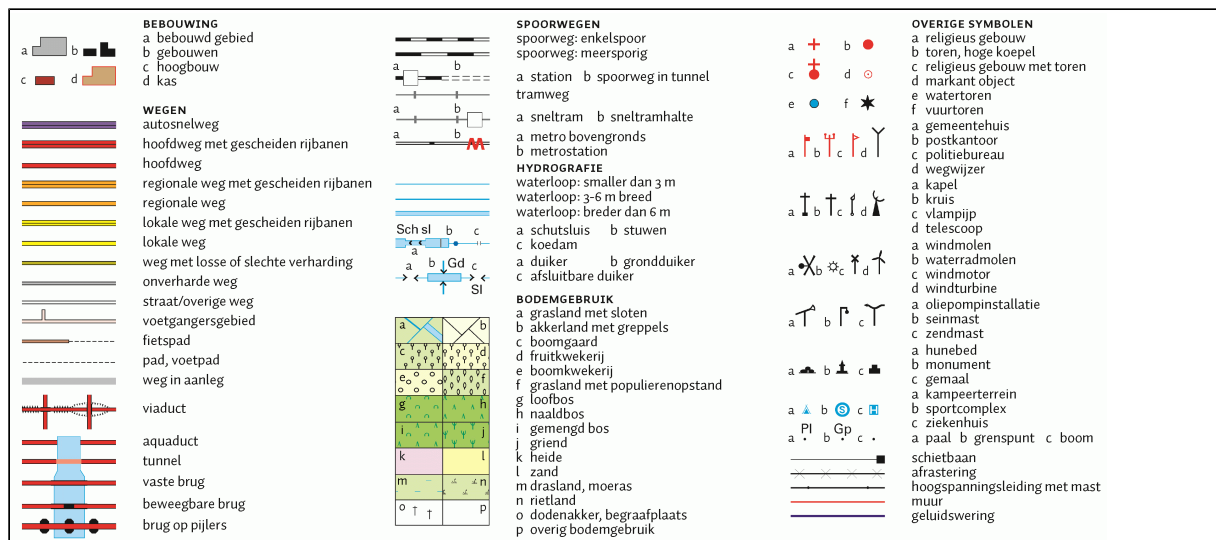
F

144

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

 Hier bevindt zich Kadastraal object Reimerswaal F 144
Oude Rijksweg 6G, 4413NA Krabbendijke
CC-BY Kadaster.



Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Reimerswaal F 144](#)

Kadastrale objectidentificatie : 003390014470000

Locatie Oude Rijksweg 6 G
4413 NA Krabbendijke

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 3.542 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 65929 - 382937

Omschrijving Terrein (akkerbouw)

Ontstaan uit [Krabbendijke C 2719](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk 84 KBD00/2357 MDB

Naam gerechtigde [De Diaconie Armen Der Nederlandsch Hervormde Gemeente](#)

Postadres Postbus 72
4413 ZH KRABBENDIJKE

Statutaire zetel KRABBENDIJKE