

Te koop



Vraagprijs
€ 495.000
k.k.

Vrijstaande woning met ondergrond, tuin, erf en aanhorigheden

Boeiersingel 11, 9745 CA Groningen



KKG
Rentmeesters & Makelaars
www.SilasGroep.nl/kkg

Te koop

Vrijstaande woning met ondergrond, tuin, erf en aanhorigheden

Deze voormalige pastorie staat op een unieke locatie in Hoogkerk, direct aan openbaar vaarwater het Hoendiep. Daarnaast heeft de woning uitzicht op een naast gelegen park. Het pand heeft nog authentieke details zoals glas-in-loodramen. De woning beschikt over een grote woonkamer en een dichte keuken, bijkeuken en aansluitende berging/schuurtje. De woning biedt volop ruimte en is helemaal klaar voor de nieuwe bewoner die er zijn eigen paleis van kan maken.

Algemene gegevens

Adres: Boeiersingel 11, 9745 CA Groningen

De kadastrale gegevens: Gemeente Hoogkerk, sectie C, nummer 1630, groot 500 m²

Bestemming

De bestemming van het object is Wonen.

Ontsluiting/utilitaire voorzieningen

De woning is aan de voorzijde ontsloten aan de Boeiersingel en met de auto bereikbaar. De woning is aangesloten op gas, water en elektriciteit.

Zakelijk recht en erfdienstbaarheden

Er zijn geen erfdienstbaarheden kenbaar uit de openbare registers.

Bouwjaar

Het bouwjaar van de woning is 1949. De keuken met bijkeuken/berging bevindt zich in een uitbouw die is gerealiseerd in 1974.

Bouwaard, constructie

Woning

De woning is op staal gefundeerd en heeft uit baksteen opgetrokken spouwmuren. Het dak van de woning is een zadeldak, voorzien van dakpannen. De dakconstructie is van hout. De goten zijn van hout, ingelegd met zink/kunststof. De verdiepingsvloeren zijn uitgevoerd in holle baksteen. De kozijnen zijn voor het grootste gedeelte van kunststof.

Schuur (aanbouw)

De gevels zijn van houten planken. De aanbouw is voorzien van een schuin aflopend plat dak. De vloer is voorzien van betontegels. Het raam is voorzien van enkelglas.

Globale inhoud van de opstallen

Het object heeft een inhoud van ca. 667,62 m³.

Sanitair/centrale verwarming/isolatie

Sanitair

- Toilet op begane grond.
- Badkamer met wastafel en douche op de eerste verdieping.

Centrale verwarming

Cv-ketel van het merk Intergas, bouwjaar 2014.

Isolatie

De woning heeft deels dubbelglas.

Energielabel

De woning heeft energielabel F.

Vraagprijs

De vraagprijs voor deze woning is € 495.000 k.k.

Datum bezichtiging

- Woensdag 9 juli tussen 13.00 en 15.00 uur
- Vrijdagmiddag 11 juli tussen 15.00 en 17.00 uur
(daarbuiten enkel na telefonische afspraak in week 29)

Nadere informatie kan worden verkregen bij

- Doeke Piet Reitsma (06-20 77 80 31) of
- Kantoor der Kerkelijke Goederen, Postbus 675, 3800 AR Amersfoort,
via e-mail m.bijleveld@kkgkka.nl

Tevens is deze verkoopbrochure telefonisch aan te vragen via het Kantoor der Kerkelijke Goederen (KKG) of via de website **silasgroep.nl/vastgoed/boeiersingel**

Bijlagen:

- Fotopresentatie
- Plattegronden
- Kadastrale kaart
- Eigendomsinformatie
- Vlaktekening

NB: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Vooraanzicht woning



Vooraanzicht woning



Vooraanzicht woning



Vooraanzicht woning



Entree



Entree



Toilet



Entree met trapopgang



Entree



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Werkkamer



Werkkamer



Kelder



Kelder



Bijkeuken



Bijkeuken



Berging



Overloop



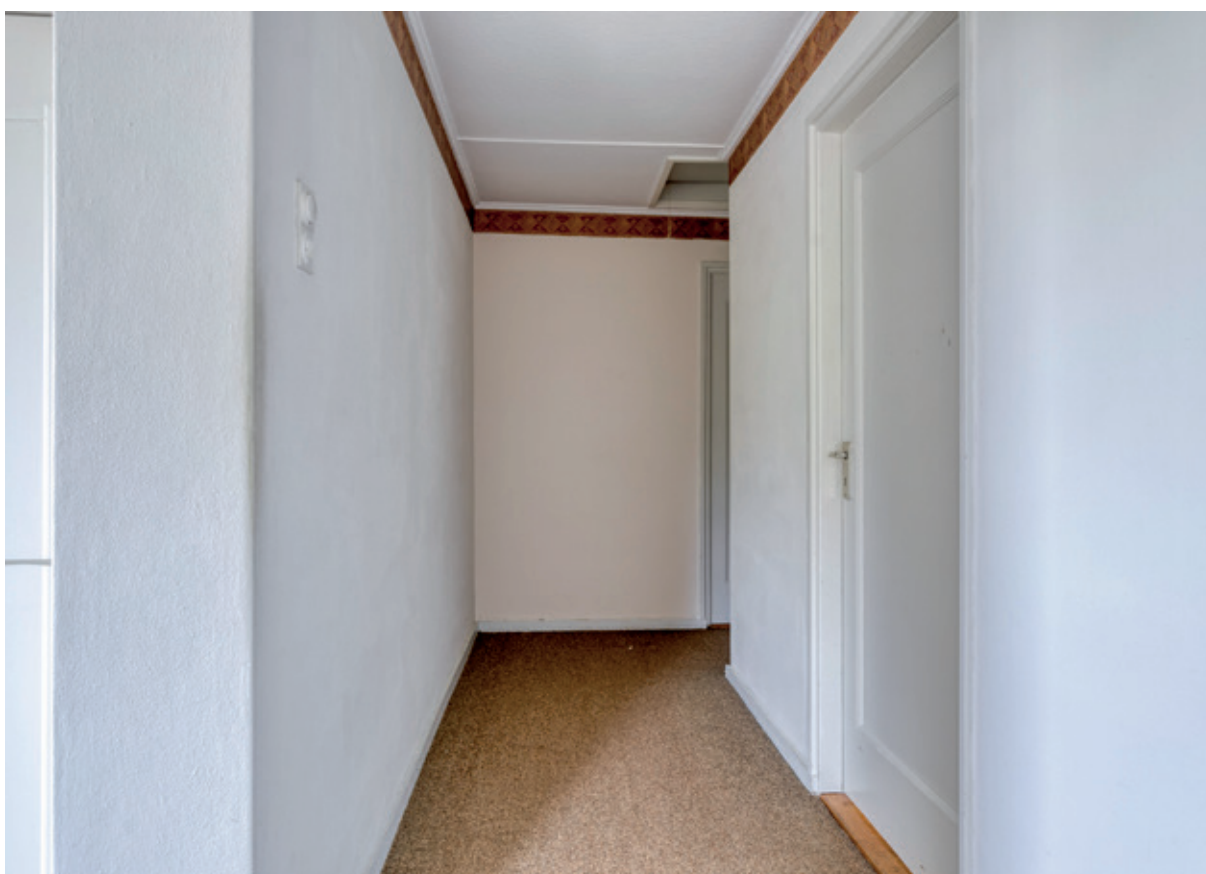
Overloop



Badkamer



Badkamer



Overloop



Overloop



Slaapkamer



Slaapkamer



Balkon



Balkon



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Vooraanzicht woning



Parkeerplaats bij woning



Achteraanzicht woning



Achteraanzicht woning



Achteraanzicht woning



Achtertuin



Achteraanzicht woning



Uitzicht vanuit woning



Zijaanzicht woning



Uitzicht vanuit woning



Uitzicht vanuit woning



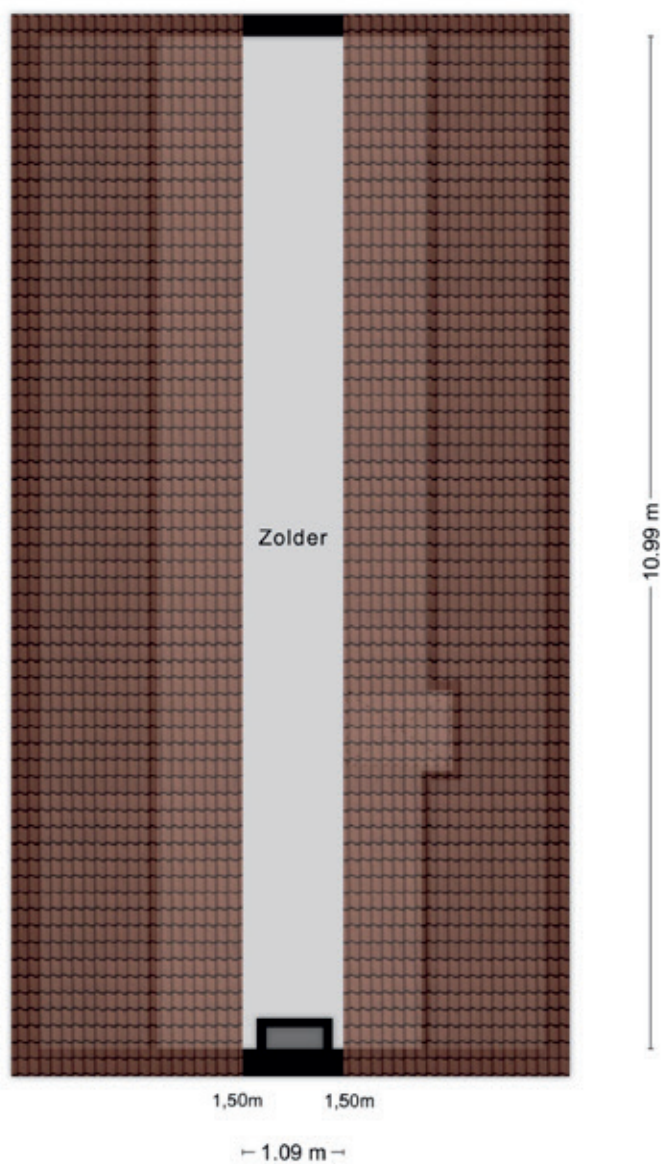
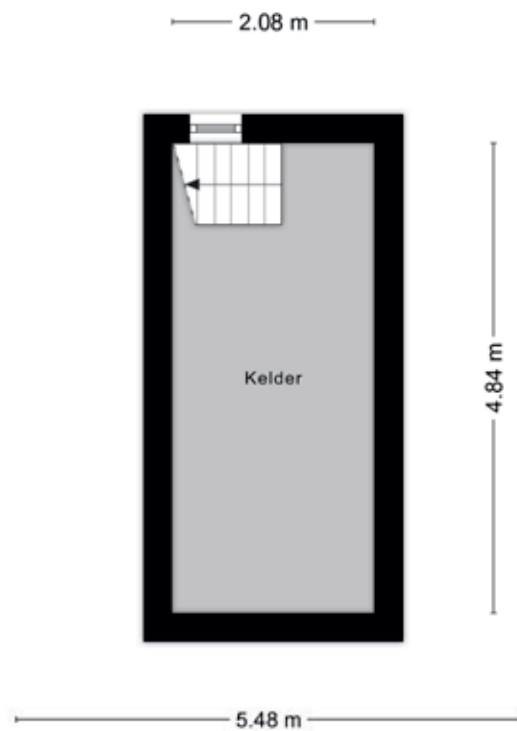
Omgeving nabij woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogkerk

C

1630

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



BETREFT

Hoogkerk C 1630

UW REFERENTIE

Hoogkerk K, DPR

GELEVERD OP

25-06-2025 - 15:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208518898

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-06-2025 - 14:59

BLAD

1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Hoogkerk C 1630](#)

Kadastrale objectidentificatie: 059380163070000

Locatie Boeiersingel 11
9745 CA Groningen

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

BAG-identificatie [0014010011016408](#)**Kadastrale grootte** 500 m²**Grens en grootte** Vastgesteld**Coördinaten** 229540 - 581605**Omschrijving** Wonen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing

Is ontleend aan object met BAG-identificatie [1070](#)**Betrokken bestuursorgaan** [Gemeente Groningen](#)**Datum in werking** 01-02-2022

Afkomstig uit stuk [Hyp4 87396/59](#)
Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)
Datum kenbaarheid: 16-02-2022

Ingeschreven op 12-10-2023 om 09:00

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 65198/3](#)**Ingeschreven op** 17-11-2014 om 09:52



BETREFT

Hoogkerk C 1630

UW REFERENTIE

Hoogkerk K, DPR

GELEVERD OP

25-06-2025 - 15:51

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11208518898

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

24-06-2025 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

24-06-2025 - 14:59

BLAD

2 van 2

Afkomstig uit stuk [Hyp4 1381/27 Groningen](#)

Naam gerechtigde [De Protestantse Gemeente te Hoogkerk](#)

Adres Barkstraat 5
9745 BT GRONINGEN

Statutaire zetel HOOGKERK

Flakketekening

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Boeiersingel 11, 9745 CA, Groningen met datum: 18-06-2025

